

Co souhlasím s uvedením ÚMČ Praha 19 - Vinoř



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 –
Kbely

Telefon : 286 852 470, fax : 286 855 639

ÚŘAD MČ PRAHA-VINOŘ	
Došlo dne:	- 5 - 03 - 2014
Č.j.:	299 Přílohy:

07.026/2014

Č.j.: P19 403/2014-OV/N
Sp.zn.: UMC P19 4022/2013
Vyřizuje: Nejedlý
E-mail: nejedlyp@kbely.mepnet.cz
Telefon: 286 852 470

V Praze dne 12. 2. 2014

komunikace Vinoř

chodník Mladoboleslavská

ZAVOS, s.r.o.
Fr. Kadlece 16
Praha 8

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ DOBY PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavebník, **Hlavní město Praha** v řízení zastoupen na základě plné moci společností **ZAVOS, s.r.o.**, IČ: 602 03 013, sídlem Fr. Kadlece 16 v Praze 8, podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na prodloužení platnosti rozhodnutí o stavebním povolení pro stavbu:

„Stavba č. 3145 TV Vinoř – etapa 0011 - sběrná“

Doplnění chodníku při jihovýchodní straně ul. Mladoboleslavská

na pozemcích parc. č. 1138/1, 1162/1, 1162/10, 1232, 1255, 1427, 1435, 1436 a 1576/1 v kat. území **Vinoř**, obec Praha, podél komunikace **Mladoboleslavská** v Praze 9.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 19 ze dne 29. 6. 2011 pod č.j. **P19 4818/2011-OV/N** a nabytím právní moci dne 3. 8. 2011.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako **speciální stavební úřad** příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále § 15 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě návrhu stavebníka a provedeného řízení podle § 118 stavebního zákona rozhodl po provedeném řízení ve kterém byla prověřena možnost vyhovění návrhu takto:

Doba platnosti stavebního povolení vydaného pod č.j. P19 4818/2011-OV/N dne 29. 6. 2011 s nabytím právní moci dne 3. 8. 2011 pro stavbu:

„Stavba č. 3145 TV Vinoř – etapa 0011 - sběrná“

Doplnění chodníku při jihovýchodní straně ul. Mladoboleslavská

na pozemcích parc. č. 1138/1, 1162/1, 1162/10, 1232, 1255, 1427, 1435, 1436 a 1576/1 v kat. území **Vinoř**, obec Praha, podél komunikace **Mladoboleslavská** v Praze 9

**se prodlužuje
do 28. února 2016.**

O d ů v o d n ě n í

Dne 22. 7. 2013 zahájil žadatel řízení podáním návrhu o prodloužení platnosti rozhodnutí stavebního povolení na shora uvedenou stavbu podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník v žádosti odůvodnil dosud nedokončeným výběrovým řízením zhotovitele stavby. Stavební úřad oznámil zahájení řízení č.j. 4618/2013-OV/N, který zveřejnil na úřední desce ÚMČ Praha 19 a pro informaci na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř v období od 26. 8. 2013 do 16. 9. 2013 s možností nahlédnutí do podkladů pro rozhodnutí a uplatnění případných námitek ve lhůtě do 15ti dnů od dne doručení. V průběhu řízení bylo zjištěno, že některá stanoviskům správců sítí pozbývají platnosti. Z uvedených důvodů byl navrhovatel vyzván k časové aktualizaci uvedených podkladů. Stanoviska s prodlouženou platností byla předložena dne 13. 1. 2014.

Stavební úřad na základě předložených dokladů a skutečnosti, že proti prodloužení platnosti stavebního povolení na shora uvedenou stavbu nebylo vzneseno žádných námitek rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zjištěno:

1. Byla ověřena platnost údajů předložených v průběhu stavebního řízení
2. Stavebník předložil obnovenou platnost následujících stanovisek :
 - *Telefónica Czech Republic, a.s.*,
 - *Pražská plynárenská distribuce, a.s.*,
 - *ELTODO-CITELUM, s.r.o.*
 - *PREdistribuce, a.s.*
 - *Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem (VUSS)*,
 - *TSK hl. m. Praha*
 - *UPC ČR*
 - *NET4GAS*
 - *ČZ ITC Service a.s.*
 - *Pražská teplárenská, a.s.*
 - *MVČR*

Účastníci řízení

Okruh účastníků řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení byl stanoven dle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona a § 27 správního řádu s následným odůvodněním:

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník:

- *Hl.m. Praha v řízení zastoupené spol. ZAVOS, s.r.o.*

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, cit.: které mají vlastnická práva nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně osob majících právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, a osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Oznámení zahájení a průběh řízení:

Stavební úřad doručil v souladu s § 115 odst. 4 a § 47 správního řádu odst. 3 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na uvedenou stavbu. oznámení o zahájení řízení přípisem č.j. 4618/2013-OV/N, který zveřejnil na úřední desce ÚMČ Praha 19 a pro informaci na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř.

V textu oznámení byla stanovena lhůta pro podání námitek v termínu do 15ti dnů od jeho doručení, tj. po sejmutí listiny z úřední desky. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že na později podané námítky nebo připomínky nebude brán zřetel. Dotčené správní úřady byly upozorněné, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od místního šetření, neboť v žádosti stavební k uvádí, že stavební činnost **nebyla** dosud zahájena a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v místě budoucí stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení návrhu. Současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení poskytnuta možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Námítky:

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek nebylo vzneseno **žádných** námitek.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu řízení na prodloužení platnosti stavebního povolení zejména prověřil zda prodloužením platnosti stavebního povolení pro předmětnou stavbu nebudou omezené veřejné zájmy, které jsou chráněné zvláštními právními předpisy a zda prodloužením termínu pro dokončení stavby nebude omezena plánovaná obnova, či výstavba nových sítí. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení nebyly vzneseny **žádné** námítky, či připomínky z řad účastníků, ani správců podzemních sítí a ani dotčených správních úřadů, bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, podáním učiněným u ÚMČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání **má** v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka:




Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 18 odst. 2 zákona č. 350/2012 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000.- Kč a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou:

- ZAVOS, s.r.o., Fr. Kadlece 16, 180 00 Praha 8

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- účastníkům řízení zveřejněním na úřední desce ÚMČ Praha 19 po dobu 15ti dnů s žádostí o podání písemné zprávy

Dotčené správní úřady:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
- OŽPD ÚMČ Praha 19

Na vědomí:

- pro informaci zveřejnit na úřední desce ÚMČ Praha - Vinoř po dobu 15ti dnů s žádostí o podání písemné zprávy
- stavební archiv

Vyvěšeno: 6.3.2014
čj. 326/2014 - 23



sejmuto: