



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j. : P19 3724/2017-OV/Š

Sp.zn.: SZ P19 7648/2016

Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 850 370

V Praze dne 12. června 2017

V
p -----
1577/11

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vladimír Chytil nar. 29.04.1958

Doudova 154/22

Praha 4 – Podolí

ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 86 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podal dne 11.11.2016 **Ing. Vladimír Malý IČ: 40575110**, zastupující na základě plné moci ze dne 31.05.2016 stavebníka **Ing. Vladimíra Chytila nar. 29.04.1958**, pro stavbu nazvanou „**Polyfunkční objekt Vinoř**“ na pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř a na základě tohoto posouzení **vydává** k podané žádosti podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Polyfunkční objekt Vinoř“

na pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř.

Na pozemku **parc. č. 1977/11 v k. ú. Vinoř – orná půda** se umístí polyfunkční objekt, domovní část přípojek vody, plynu a elektřiny, oddělená dešťová a splašková kanalizace, žumpa, akumulární nádrž dešťové vody, oplocení a zpevněné plochy včetně 5 odstavných stání. Dále zde bude provedena přeložka stávajícího vedení VN a NN.

Na pozemku **parc. č. 1576/1 v k. ú. Vinoř – ostatní plocha – silnice** umístí sjezd na přílehlou komunikaci, přípojky plynu a elektro.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Polyfunkční objekt** o zastavěné ploše 23,34 x 13,44m a výšce ve hřebeni krovu 10,67m nad ± 0,00, která je na kótě 255,85 m n.m. BPV, je úroveň podlahy v přízemí objektu a současně je 35cm nad úrovní stávajícího terénu, bude proveden o jednom podzemním podlaží, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, obsahující nebytové prostory, 4 byty a 9 parkovacích stání v 1.PP. Objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1577/11 v k.ú. Vinoř, od hranice s pozemkem parc. č. 1576/1 v k. ú. Vinoř (veřejné prostranství) bude odsazen 7,0m a od hranice a pozemkem parc. č. 1577/4 v k.ú. Vinoř 6,6m respektive 6,0m.
2. **Připojení pozemku** na přilehlou komunikaci Mladoboleslavská bude provedeno v šířce 4,0m a odsazeno od lomového bodu s hranicí parc. č. 279 v k.ú. Vinoř 5,3m, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci. Vjezd do garáže v 1.PP bude na východní straně objektu sjíždějí rampou ze zpevněných ploch navazujících na vjezd na pozemek. Na zpevněných plochách bude současně vymezeno 5 parkovacích míst.
3. Stavba bude napojena na vodovodní řad ukončený na pozemku parc. č. 1577/11 v k.ú. Vinoř, na pozemku stavebníka bude zřízena nová vodoměrná šachta 90x120cm umístěná svou osou 1,70m od hranice s pozemkem parc. č. 1577/193 v k. ú. Vinoř a 17,15m od hranice s pozemkem parc. č. 1577/4 v k.ú. Vinoř.
4. Splašková kanalizace bude svedena do žumpy o obsahu 19,2m³, která bude umístěna severně od zpevněných ploch ve vzdálenosti 8,33m od východní obvodové stěny stavby polyfunkčního domu, tak že svou severní stranou bude ve stejné linii jako severní stěna předmětné stavby.
5. Dešťové vody budou svedeny do akumuláčních nádrže umístěné na pozemku stavebníka severně od severozápadního rohu stavby a do vsakovací galerie o objemu 6,0x2,0x1,9m umístěné na pozemku stavebníka západně severně od severozápadního rohu stavby.
6. Stavba bude napojena na rozvody el. energie zemním kabelem CYKY 3x25+16 vpravo od vjezdu na pozemek zasmyčkováním na distribuční vedení NN 0,4k vedenou jihovýchodně od hranice pozemku stavebníka. Společně s ním bude uložen i signální kabel CYKY-J 4x1,5.
7. Stávající distribuční vedení el. energie NN bude přeloženo na pozemek prac. č. 1576/1 v k. ú. Vinoř souběžně s hranicí pozemku stavebníka, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci.
8. Stávající distribuční vedení el. energie VN bude ve své šikmé linii po pozemku stavebníka zrušeno a zřízeno nové uložené na pozemku parc. č. 1577//11 v k.ú. Vinoř vedené souběžně s hranicí pozemku stavebníka při jeho jižní a východní straně, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci.
9. Plynovodní přípojka bude realizována v délce 29m na pozemku parc.č. 1976/1 v k.ú. Vinoř napojením navrtávacím pasem na stávající plynovod STL OC 150 a ukončena HUP na hranici pozemku stavebníka, kde v jeho jihovýchodním rohu bude zřízen kiosek pro plynoměrnou skříň.
10. V místě vjezdu budou kabely distribuční sítě uloženy do chrániček.
11. Oplocení pozemku o výšce 2,0 m bude vedeno po hranici s pozemky prac. č. 1576/1, 1577/4, 1577/181, 1577/193, 278 a do hranice s pozemkem parc. č. 279 vše v k.ú. Vinoř bude odsazeno 1,40m respektive 1,78m. Na severovýchodním rohu bude oplocení odsazeno tak, aby bylo vymístěno z ochranného pásma vodovodu. Západní a uliční část

oplocení bude provedena jako sloupkové s dřevěnou výplní, ostatní část bude z prolévaných tvárnic.

Další stupeň dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat:

- a) Průkaz energetické náročnosti budov
- b) Projekt bude obsahovat návrh preventivních opatření proti pronikáním radonu z geologického podloží do stavby
- c) Návrhy ochrany stávajících podzemních i nadzemních sítí veřejné telekomunikační sítě a ostatní technické infrastruktury, včetně způsobu provádění prací v jejich blízkosti
- d) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, které bude navrženo a provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- e) Zapracované podmínky všech dotčených správních úřadů a správců inženýrských sítí, které nevyžadovaly úpravu projektové dokumentace pro územní řízení
- f) Splnění podmínek dotčených úřadů a vlastníků pozemků, kteří vydali souhlas s vydání územního rozhodnutí.
- g) V návrhu bude zapracován požadavek na splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vůči Archeologickému ústavu
- h) Další stupeň dokumentace obsahující zásahy do komunikace bude projednán s MHP zastoupeným odborem evidence majetku a TSK.
- i) V návrhu bude zapracován požadavek na splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vůči Archeologickému ústavu
- j) Návrh opatření proti vnikání závadných látek do povrchových nebo podzemních vod
- k) Projekt organizace výstavby bude upřesněn – především konkretizováno použití stavební mechanizace – např. autojeřábu a jeho výšky.
- l) Zásady organizace výstavby, které budou navrženy tak, aby během výstavby byl zajištěn přístup ke všem objektům v okolí stavby, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

Odůvodnění

Dne podal 11.11.2016 Ing. Vladimírem Malým IČ: 40575110, zastupující na základě plné moci ze dne 31.05.2016 stavebníka Ing. Vladimíra Chytila nar. 29.04.1958, žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, zahájeno územní řízení ve věci umístění stavby nazvané „Polyfunkční objekt Vinoř“ na pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, bylo řízení usnesením č.j. P19 7648/2016-OV/Š ze dne 16.12.2015 přerušeno a stavebník byl současně vyzván k odstranění nedostatků podání. Po doplnění podání dne 30.03.2017 bylo v řízení pokračováno.

Dne 20.04.2017 požádal Ing. Vladimír Malý IČ: 40575110, v zastoupení výše uvedeného stavebníka o sloučení výše uvedeného řízení s řízením o umístění stavby nazvané „Přípojky, oplocení“ na pozemku parc. č. 1577/11 a 1576/1 v k. ú. Vinoř“.

Na základě posouzení žádosti byla usnesením ze dne 21.04.2017 poznamenaného do spisu obě výše uvedená řízení spojena. O tomto spojení v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen správní řád) tímto přípisem stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení.

Funkce a kapacita stavby:

Polyfunkční objekt o jednom podzemním podlaží, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, obsahující nebytové prostory, 4 byty a 9 parkovacích stání v 1.PP. Domovní část přípojek vody, plynu a elektřiny, oddělená dešťová a splašková kanalizace, žumpa, akumulární nádrž dešťové vody, oplocení a zpevněné plochy včetně 5 odstavných stání. Dále návrh obsahuje přeložku stávajícího vedení VN a NN, zřízení přípojek vody, plynu a elektro a provedení sjezdu na přilehlou komunikaci.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Vlastnické právo k pozemku na němž se stavba umísťuje bylo ověřeno v evidenci Katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu k. ú. Vínohy na LV 1169
- Dokumentaci pro umístění stavby zpracoval autorizovaný architekt pro pozemní stavby Ing. Arch. Radim Palkovský, ČKA 03259
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku zpracovala v 14.3.2016 Ing. Martina Hoříčková ev. č. SUJB 270415
- Zprávu o inženýrskogeologickém a hydrogeologickém průzkumu pozemku dne 16.3.2016 zpracoval Ing. Marek Soukup – odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1347/2001

Stanoviska dotčených orgánů:

- ÚMČ OŽPD č.j. P19 5275/2016/OŽPD/An ze dne 10.8.2016 stanoviska
- ÚMČ OŽPD č.j. P19 4330/2016-OŽPD/Ma ze dne 30.6.2016 souhlas
- MHMP-OPP č.j. S-MHMP 1574627/2013/Rad ze dne 8.1.2014 vyjádření
- MHMP-ODA č.j. S-MHMP-1266197/2016/O4/Sv ze dne 20.7.2016 rozhodnutí
- MHMP-ODA č.j. MHMP-1266288/2016/O4/Sv ze dne 20.7.2016 stanovisko
- MHMP OOP č.j. MHMP 1438745/2016 ze dne 22.8.2016 stanoviska a vyjádření
- MHMP SVM č.j. SVM/VP/1573631/13/su ze dne 24.3.2014 souhlas
- Úřad pro civilní letectví č.j. 004962-16-701 ze dne 27.5.2016 závazné stanovisko
- HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35029482016 ze dne 28.7.2016 závazné stanovisko
- HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-4966-2/2017 ze dne 13.4.2017 souhlasné stanovisko

stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury:

- PVS zn. 00305/16/2/02 ze dne 4.3.2016 vyjádření
- PVK a.s. PVK 3739/OTČP/15 ze dne 5.2.2015 vyjádření
- PREdistribuce, a.s. zn. 25054156 ze dne 24.1.2014 vyjádření + prodloužení ze dne 1.2.2017
- Pražská teplárenská a.s. č.j. 1526/2014 ze dne 6.2.2014 mapka
- Eltodo-Citelum VPD 2016-1240 vyjádření ze dne 31.5.2016
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. 1233/OH/OSDS/15 ze dne 7.4.2015 vyjádření
- RWE Distribuční služby s.r.o., značka 5001316769 ze dne 27.5.2016 vyjádření +mapka
- TSK č.j. TSK/13227/15/2200/KA ze dne 19.6.2015 stanovisko
- TSK stanovisko ze dne 19.6.2015
- Türk Telekom International CZ s.r.o. mapka ze dne 7.6.2016
- MO –SEM ÚP-497/2-979-2015 ze dne 16.5.2016 mapka
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 623011/16 ze dne 27.05.2016 vyjádření
- T-Mobile Czech Republic, a.s. zn. E21189/16 ze dne 9.8.2016 vyjádření
- Vodafone Czech Republic, a.s ze dne 17.1.2017 mapka

- Planet A a.s., vyjádření –mapka ze dne 17.5.2016
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. značka 1121400009 ze dne 14.01.2014 stanovisko
- ADC systems s.r.o. ze dne 23.5.2016 vyjádření
- GREPA Networks, s.r.o. mapka a vyjádření ze dne 20.5.2016
- České Radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/138961/2016 ze dne 7.7.2016 - vyjádření
- ČEZ ITC Services, a.s. zn. 0200382598 ze dne 18.11.2015 - sdělení
- Cznet.cz č.j. 160800875 ze dne 18.5.2016 - vyjádření
- Miracle Network spol. s r.o., č.j. MN/13265/16/AM ze dne 15.6.2016 - vyjádření
- Povodí Labe s.p. č.j. PVZ/16/22369/Js/O ze dne 23.8.2016 - stanovisko
- SITEL, spol. s r.o. zn. 1111602673 ze dne 27.5.2016 - vyjádření
- UPC Česká republika, s.r.o. č. E01341/16 ze dne 27.5.2016 – vyjádření
- DP hl. m. Prahy, a.s. zn.. 100130/6Ku316/291 ze dne 23.2.2017 - stanovisko
- UNI Promotion s.r.o. zn. 111409781 ze dne 26.8.2016 vyjádření

Ostatní dokumenty a stanoviska:

PREdistribuce, a.s. zn. Smlouva o zajištění přeložky distribuční soustavy ze dne 26.05.2016

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1577/11 v k. ú. Vinoř veden jako orná půda, která je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemek parc. č. 1576/1 v k. ú. Vinoř je veden jako ostatní plocha – silnice.

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnické právo; k pozemkům, k nimž toto nebo jiné právo nemá, předložil souhlasy nebo smlouvy uzavřené s vlastníky pozemků, které jej opravňují umístit a provést stavbu, v daném případě Hlavní město Praha zast. EVM MHMP.

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel, obec a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je navrhovatel Ing. Vladimíra Chytila nar. 29.04.1958, zastoupený na základě plné moci ze dne 31.5.2016 Ing. Vladimírem Malým IČ: 40575110.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

a) Osoby, které daly souhlas s návrhem umístění předmětné stavby na pozemcích, k nimž mají vlastnické právo:

- Hlavní město Praha - zast. EVM hl. m. Prahy

b) Postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Za osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19:

- vlastníci sousedních pozemků a to parc. č. 278, 279, 1576/1, 1577/4, 1577/181 a 1577/193, vše k. ú. Vinoř

c) Postavení účastníků řízení mají rovněž podle § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon), a to:

- hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy
- městská část Praha – Vinoř

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení přípisem č.j. P19 2286/2017-OV/Š ze dne 24.04.2017 a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 30.05.2017, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení, dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.- Vzhledem k tomu, že počet spoluvlastníků pozemku parc. č. 1577/193 v k. ú. Vinoř je víc než 30, bylo doručováno všem vlastníkům sousedních pozemků veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době od 25.04.2017 do 26.05.2017

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědomeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se nachází v území **OV - všeobecně obytné** s regulativem B, kde umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky na vymezené území **a S2 - sběrné komunikace městského významu**, kde lze umístit nezbytná liniová vedená TV.

Výpočet výměr koeficientu podlažních ploch KPP a koeficientu zeleně KZ je přílohou průvodní zprávy bod A.3 údaje o území. Návrh stavby naplňuje územní plán i ve směrné části míře využití území.

Projektová dokumentace byla zpracována červenci 2016. Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009

Sb. obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen OTP) zejména těmto požadavkům:

Součástí návrhu je řešení dopravy v klidu dle § 5 výše uvedené vyhlášky. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s požadavky § 32, 33, 34 a 35 citované vyhlášky napojena na distribuční síť. Pro likvidaci odpadních vod je navržena v souladu s § 4 žumpa na pozemku stavebníka. Pozemek bude dopravně připojen na veřejnou komunikaci Mladoboleslavská, v Praze 9 – Vinoři a v souladu s § 7 vyhlášky OTP bude oplocen.

Záměr byl kladně projednán s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti. Světlá výška místností v obytných místnostech je navržena 2,6 m.

Provedením stavby budou trvale dotčen pozemek investora parc. č. 1577/11 v k. ú. Vinoř.

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby ve stavebním řízení.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí požadavky na umístění stavby vymezené pro dané území.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě (§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.) stanovil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 podmínku č. 10. Podrobnější podmínky ochrany budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního

prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro navrhovatele:

- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru výstavby Úřadu MČ Praha 19, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle pol. 17 písm. e (1000), f) (20000) a h) (3000) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, v celkové výši **24 000,- Kč** bude uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro navrhovatele: po nabytí právní moci rozhodnutí - koordinační situace v měř. 1:250.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (ustanovení § 144 odst. 6 zákona 500/2004 Sb. –správní řád) a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy úřední desce úřadu Městské části Praha 19.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí na úřední desce MČ Praha - Vinoř

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení: účastníci dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

- Ing. Vladimír Malý, Pod Hájkem 2003/3, Praha 8 - Libeň
- Hlavní město Praha - zast. IPR hl. m. Prahy – DZ
- MČ Praha-Vinoř – DZ
- Hlavní město Praha - zast. EVM hl. m. Prahy – DZ
- PREdistribuce, a.s. – DZ

Účastníkům územního řízení: účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

- Majitelé pozemků parc. č. 278, 279, 1576/1, 1577/4, 1577/181, 1577/193 vše v k. ú. Vinoř a staveb na nich

Dotčeným orgánům:

- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 – DZ
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1 – DZ

Na vědomí:

Stavební archiv
IPR - evidence ÚR