

ZADÁNÍ ZMĚNY Z 3125/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

Důvody pro pořízení změny Z 3125/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořízení změny Z 3125/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Z 3125/00 ÚP SÚ HMP“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/56 ze dne 14. 9. 2017.

Předmětem změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP je upřesnění trasy severovýchodní části Městského okruhu. Konkrétně se jedná o stavbu č. 0081 MO Pelc/Tyrolka – Balabenka, stavbu č. 0094 MO Balabenka – Štěrboholská radiála a stavbu č. 8313 Libeňská spojka.

Důvodem pro pořizování Z 3125/00 je potřeba kontinuální aktualizace ÚP SÚ hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) v souladu s potřebami hl. m. Prahy a jeho městských částí a dále umožnění splnění záměrů investorů, odpovídajících koncepci rozvoje hl. m. Prahy.

Požadavky na zpracování návrhu změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Podmínkou pro realizaci záměru bude nalezení odpovídajícího řešení v účelném využití a prostorovém uspořádání dotčených lokalit s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rámci koordinace rozvoje území hl. m. Prahy, a to za podmínek ochrany veřejných zájmů, chránících hodnoty území hl. m. Prahy, a respektování limitů tohoto území.

Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP upřesňuje dopravní koncepci hl. m. Prahy, týká se řešení nadřazené komunikační sítě města - návrh změny upřesní a stabilizuje vymezení Městského okruhu a Libeňské spojky. Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP nebude mít vliv na strukturu legendy grafické části ÚP SÚ HMP.

Pro změnou řešené území nevyplývají z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „PÚR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, žádné konkrétní úkoly.

Celé území hl. m. Prahy je v PÚR vymezeno jako OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Z PÚR vyplývá pro zpracování návrhu Z 3125/00 ÚP SÚ HMP především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené ve člancích (14), (23), (24), (27), (29).

Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP vychází ze **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR HMP“), schválené Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace. Uvedená změna je v souladu s Koncepcí dopravní infrastruktury, uvedené v ZÚR v bodě k) „zajistit územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu (Silniční okruh kolem Prahy)“.

Koridor severovýchodní části Městského okruhu je součástí nadřazeného komunikačního systému hl. m. Prahy (dále jen „NKS“). Je zařazen mezi koridory pozemních komunikací s celoměstským významem. Ze ZÚR HMP vyplývají pro NKS a Městský okruh, který doplňuje Libeňská spojka, zejména následující podmínky:

- stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,
- respektování urbanistických, památkových a přírodních hodnot území,
- odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších předpokladů pro regulaci a omezování automobilové dopravy ve městě,
- navržení vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (protihlukové stěny, valy či pásy zeleně, atd.),
- priorita výstavby Městského okruhu,
- stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikací a křižovatek,
- převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru,
- neporušení krajinného rázu podél pravého břehu Vltavy, zejména k řece přivrácené části svahu Bílé skály prostorovým řešením Městského okruhu v úseku Pelc Tyrolka-Balabenka,
- optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele při sledování kvality urbanistického návrhu řešení, aplikace účinných odsávacích zařízení,
- možnost využití ulice Povltavské podél Bílé skály pro jeden dopravní směr Městského okruhu,
- částečné tunelové řešení Městského okruhu mezi Pelc Tyrolkou a Balabenkou v zájmu minimalizace negativního působení stavby,
- optimalizace křižovatek s důrazem na urbanistickou kvalitu řešení prostoru s cílem minimalizovat bariéry v území, zachovávat tradiční vazby v území a vytvořit rovnocenné podmínky pro nemotorovou dopravu,
- zmírnění zásahů do kompaktní zeleně adekvátní náhradní výsadbou stromů, zejména v kontaktu s kvalitní urbanistickou strukturou a na jiných vhodných místech podél okruhu s cílem vytvořit izolační pás zeleně,
- koordinace přípravy Městského okruhu s přípravou dopravně organizačních opatření na území hl. m. Prahy (zejména zpoplatnění komunikací v oblasti vymezené uvnitř Městského okruhu, regulaci nákladní dopravy, atd.).

Dále ze ZÚR HMP vyplývají pro zpracování návrhu změny následující úkoly:

- sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka-Balabenka-Jarov-Rybníčky,
- prověřit a vymežit rozsah tunelových úseků staveb a upřesnit rozsah a vymezení křižovatek,
- vymežit návaznou komunikační síť nižší hierarchické úrovně.
- respektovat vymezený koridor,
- upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka-Balabenka-Jarov-Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území,
- prověřit a navrhnout křižovatky s ostatní komunikační sítí,
- navrhnout tunelové úseky.

Součástí změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP je stavba č. 8313 Libeňská spojka, pro níž dle ZÚR vyplývají zejména následující podmínky:

- stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky,

- vedení Libeňské spojky v maximální míře v tunelu tak, aby byly omezeny zásahy do stávající zástavby a negativní vlivy dopravy na území podél ulice Zenklovy.

Pro stavbu č. 8312 Libeňská spojka vyplývají ze ZÚR následující úkoly:

- respektovat vymezený koridor,
- prověřit možnosti zkvalitnění řešení Libeňské spojky pro snížení dopadů negativních účinků dopravy na urbanizované území.

Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do nadmístní transformační oblasti T/2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna, do záplavového území, určeného k ochraně zajišťované městem, nadregionálního biokoridoru na území hl. m. Prahy N/4, koridoru územních rezerv pro pozemní komunikace NKS a do významné plochy zeleně. Tyto prvky budou změnou respektovány. Případné požadavky na jejich úpravu budou řešeny v nezbytně nutném rozsahu.

Do změnou řešeného území zasahuje zároveň významná železniční trať, koridory tramvajové a železniční dopravy, trasy metra, významné stoky – sběrače, podzemní záchytná nádrž, nadřazený vodovodní řad a venkovní vedení VVN, které je nutno návrhem změny respektovat.

V **Územně analytických podkladech hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 4** (dále jen „ÚAP“), schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 28/24 ze dne 15. 6. 2017, jsou v území řešeném Z 3125/00 ÚP SÚ HMP definovány zejména následující skutečnosti.

Území dotčené změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP zasahuje do nadřazeného komunikačního systému hl. m. Prahy, do koridoru pozemních komunikací s celoměstským významem. Koridor Městského okruhu respektuje zprovozněné úseky Malovanka-Barrandovský most-Rybníčky, úseky Malovanka-Prašný most-Špejchar-Pelc Tyrolka dle platných územních rozhodnutí nebo stavebních povolení. Severovýchodní a východní část Městského okruhu bude v koridoru Pelc Tyrolka- Balabenka-Jarov-Rybníčky.

Z ÚAP vyplývají problémy k řešení v oblasti dopravní infrastruktury, které doporučují pro ÚPD stabilizovat řešení východní části Městského okruhu.

1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno centrum hl. m. Prahy, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby.

Nově vymezené zastavitelné plochy na základě podkladové studie a s respektem k vydaným stanoviskům EIA k předmětným stavbám Městského okruhu budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a umožnily citlivé zakomponování dopravní stavby do urbanistické struktury a prověření různých variant řešení křížovatek a křížení zejména s cestami pro bezmotorovou dopravu a pro vhodné napojení na trasy veřejné hromadné dopravy.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením Z 3125/00 ÚP SÚ HMP upřednostněny.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu se závaznou částí ÚP SÚ HMP.

Konkrétní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území hl. m. Prahy jsou i rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Z 3125/00 ÚP SÚ HMP se týká koridoru silniční dopravy. Změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude upřesněn zejména rozsah tunelových úseků, řešení mimoúrovňových křižovatek, a napojení komunikací městského a celoměstského významu, případně komunikací ostatních s cílem minimalizovat zábor pozemků a s důrazem na efektivní napojení na trasy veřejné autobusové dopravy. Dále bude na základě podkladové studie řešeno uspořádání místních komunikací I. – III. třídy, silnic II. třídy, ploch parkovišť a garáží. Prověřena bude také síť chodníků a vyznačených cyklostezek. Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude respektovat vedení trasy celostátní a regionální železniční dráhy, včetně jejího ochranného pásma, tramvajové tratě a trasy metra (trasa linky A, B).

Technická infrastruktura

Změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude prověřena dle podkladové studie technická infrastruktura v dotčených územích a případně navrženy nutné přeložky. Řešena budou dotčená záplavová území, včetně pásma zbytkového povodňového ohrožení, kmenové stoky a kanalizační sběrače odpadních vod, vodní toky (Rokytká) a vodovodní řady. Změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP budou dále prověřena elektrická vedení (podzemní a nadzemní trasy), páteřní optické trasy a optické kabely a sítě tepelných napaječů a na základě podkladové studie budou případně navrženy nutné přeložky těchto sítí.

Občanské vybavení

Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP se netýká občanského vybavení. Stávající plochy občanského vybavení ve změnou dotčeném území budou respektovány.

Veřejné prostranství

Změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP mohou být dotčena stávající veřejná prostranství, která budou změnou řešena v nezbytně nutném rozsahu a s ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1495 ze dne 24. 6. 2014 k Manuálu tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy a návrhu Strategie rozvoje veřejných prostranství.

Požadavky jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude respektovat a chránit stávající krajinný ráz a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu hodnot, které se v řešeném území nachází nebo jimi mohou být dotčeny. Pro omezení vlivů stavby na životní prostředí bude změna navrhována s respektem k vydaným stanoviskům EIA k předmětným stavbám Městského okruhu.

Změna Z 3125/00 ÚP SÚ HMP se týká vymezení celoměstského systému zeleně a vymezení Územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude dotčena plocha ÚSES funkčního lokálního biocentra L1/8 a funkční interakční prvky I5/345 a I5/327. Konkrétní požadavky na úpravu těchto vymezení budou

prověřeny na základě podkladové studie a budou změnou řešeny v nezbytně nutném rozsahu při zachování spojitosti systému.

Konkrétní požadavky na rozvoj území hl. m. Prahy jsou podrobněji rozepsány v jednotlivých přílohách návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny. Budou případně doplněny na základě výsledků projednávání návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předmětem řešení návrhu změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP je vymezení koridoru dopravně významné komunikace severovýchodní části Městského okruhu, jako veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“).

Konkrétní požadavky na VPS a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“), veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou stanoveny.

Ze ZÚR jako nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá upřesnění vymezení VPS, kterým je Z/511 DK, Z/512 DK a Z/513 DK. Změnou Z 3125/00 ÚP SÚ HMP budou dále dotčeny VPS Z/500/DZ, Z/503/DZ a Z/502/DZ.

Návrh změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP upřesní a transformuje vymezení a rozsah stávající VPS 30/DZ/10, 28/DZ/8, 18/DK/8, 16/DK/10, 8/DK/3, 8/DK/8, 8/DK/9, 7/DK/3, 7/DK/9, 7/DK/10, 7/DK/15 a 6/DK/8.

Případné další požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

Konkrétní výčet pozemků, zahrnutých do VPS, popřípadě VPO nebo asanací, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, bude případně obsažen v návrhu změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačních plánů, zpracováním územních studií nebo uzavřením dohod o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl ze strany žadatele o změnu vznesen. V případě, že tento požadavek vyplývá z projednávání návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP, bude v konečném znění návrhu zadání doplněn.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude zpracována v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část návrhu Z 3125/00 ÚP SÚ HMP vymezí konkrétní změny ve výrokové části změny oproti ÚP SÚ HMP formou popisů koncepce uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaných urbanistických řešení vyplynou případně požadavky na doplnění seznamu navrhovaných VPS, VPO, veřejných prostranství a asanačních opatření, a na zpracování vyhodnocení vlivu požizované Z 3125/00 na udržitelný rozvoj území.

Grafická část návrhu Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafické části návrhu Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude pořizovaná změna zpracována v příslušných výřezech následujících výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby bude návrh Z 3125/00 ÚP SÚ HMP zakreslen v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Odůvodnění návrhu Z 3125/00 (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu platného ÚP SÚ HMP v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění Z 3125/00 ÚP SÚ HMP bude odpovídat metodice platného ÚP SÚ HMP, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ HMP řešeného území, b) promítnutí Z 3125/00 ÚP SÚ HMP do příslušných výkresů:

- výkres č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1:10 000
- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) v měřítku 1:10 000
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby bude návrh Z 3125/00 HMP zakreslen v příslušném měřítku i do výřezů dalších příslušných výkresů ÚP SÚ HMP aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ HMP.

Z hlediska PÚR bude v návrhu změny prokázán soulad obsahu změny s republikovými prioritami územního plánování tak, jak jsou stanoveny v člancích (14), (23), (24), (27) a (29) jednotlivě a přiměřeně.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z 3125/00 ÚP SÚ HMP je 6 paré.

g) vymezení řešeného území

Změnou Z 3125/00 je řešeno vymezení severovýchodní části Městského okruhu. Z 3125/00 ÚP SÚ HMP jsou dotčena katastrální území hl. m. Prahy Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Žižkov, Hostivař, Vysočany a Libeň.

V odůvodněných případech, zejména z důvodu řešení návaznosti jednotlivých dopravních systémů a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury, lze rozsah řešeného území v návrhu rozšířit.

Vymezení území řešeného změnou je součástí přílohy návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP posoudí její vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda má být návrh Z 3125/00 ÚP SÚ HMP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí významné vlivy na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavky na posouzení návrhu Z 3125/00 ÚP SÚ HMP z hlediska vlivů na životní prostředí, bude do návrhu zadání Z 3125/00 ÚP SÚ HMP doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení Z 3125/00 ÚP SÚ HMP budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.