



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

### Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

### odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 3908/2018-OV/Š

Sp.zn.: SZ P19 2995/2018

Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: [slosarkovaj@kbely.mepnet.cz](mailto:slosarkovaj@kbely.mepnet.cz)

Telefon: 286 850 370

V Praze dne 26. června 2018

V  
p -----  
97/7 a 97/8

## O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 15.05.2018 podal a dne 25.06.2018 doplnil Ing. Libor Přeček PhD., trvale bytem Střešovická 429/20, Praha 6 – Střešovice, který zastupuje na základě plné moci stavebníky Jindřišku Šimůnkovou nar. 18.10.1957 a Jiřího Šimůnka nar. 18.08.1951, oba trvale bytem V podskalí 413, Praha 9 – Vinoř, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou:

### „Stavební úpravy a přístavba stávajícího skladu ovoce, zeleniny a zahradního náčiní“

na pozemku **parc. č. 97/7 a 97/8 v k. ú. Vinoř.**

#### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající stavby na pozemku parc. č. 97/7 v k.ú. Vinoř tak, aby původní nepravidelný půdorys byla zarovnán a bylo možno provést nové jednotné zastřešení stavby o půdorysných rozměrech 14,4 x 6,49 m. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou o maximální výšce hřebene + 4,955 m od úrovně ± 0,00, která je úrovní podlahy skladu a současně je 0,4m nad úrovní okolního terénu na kótě 250,8 m n. m. Bpv.

#### Umístění stavby:

Odsazení stávající stavby od pozemku parc. č. 92 v k.ú. Vinoř 2,3m respektive 2,6m zůstane zachováno rovněž odsazení od hranice s pozemky parc. č. 1534/1 a 1534/3 v k.ú. Vinoř zůstane zachováno 9,4m.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“ a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

**o z n a m u j e**

v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 a dále odst. 6 citovaného § stavebního zákona zahájení řízení o vydání společného rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu. S ohledem na skutečnost, že stavební úřad je dobře obeznámen s poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou uplatnit své **námítky** a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí (žádost, dokumentace a stanoviska dotčených správních úřadů) lze nahlížet v kanceláři odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely v úřední hodiny (Po., st. 8,00-12,00 a 13,00-17,30, út. čt. 8,00-12,00). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Poučení:**

- a) Účastník územního řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.
- b) Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- c) K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- d) Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- e) Osoba, která je účastníkem stavebního řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- f) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v bodě d) a e), se nepřihlíží.

#### **Upozornění:**

Tímto oznámení jsou v souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny informována občanská sdružení, která podala u zdejšího stavebního úřadu žádost o informování o zahajovaných správních řízeních.

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

**Doručuje se: viz str. 3**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů** (ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona).

Na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí na úřední desce MČ Praha - Vinoř

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníkům společného územního a stavebního řízení:** (§ 94k písm. a) stavebního zákona)

- Ing. Libor Přeček PhD., doruč. adresa : Seifertova 671, Velké Přílepy

**Účastníkům společného územního a stavebního řízení:** (§ 94k písm. b) stavebního zákona) :

- MČ Praha – Vinoř – Dat. Zprávou
- Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy – Dat. Zprávou

**Účastníkům společného územního a stavebního řízení:** (§ 94k písm. e) stavebního zákona)

- Majitelé pozemků parc. č. 89, 92, 93, 96, 98, 106, 110, 113, 116, 1534/1 a 1534/3 vše k. ú. Vinoř – **veřejnou vyhláškou**

**Dotčeným orgánům:**

- OŽPD ÚMČ Praha 19 – zde
- MHMP – OPP – Dat. Zprávou
- MHMP – OCP – Dat. Zprávou
- MHMP - ODA – Dat. Zprávou
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2 – Dat. Zprávou
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12/404, Praha 1 – Dat. Zprávou

**Veřejnost – veřejnou vyhláškou**

**Na vědomí:**

- Sdružení občanů Kbel a sousedních obcí pro zlepšování životního prostředí, jednatel ing. Vladimír Menšík, Borovnická 5, 187 00 Praha 9
- V Zelenči jsme doma, z.s., Kasalova 467, Zeleneč – Dat. Zprávou
- Natura 21, z.s., Doležalova 1047, Praha – Černý most
- spis