



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j. : P19 6078/2018-OV/Šk

V Praze dne 9.10.2018

Sp.zn.: SZ P19 267/2018

Vyřizuje: Škopková

e-mail: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 852 470

V

p -----
1577/9, 1577/38, 1577/180 (dělení)

Oznámení zahájení územního řízení

Navrhovatel, **Lucie Kulíšková, nar. 15.9.1994**, bytem **Počernická 330/92, Praha 10 – Malešice** (doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) podala dne 10.1.2018 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc.č. **1577/38** a **1577/180** v kat. území **Vinoř**.

Vzhledem k chybějícím údajům, vyzval stavební úřad navrhovatele podle § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně zahájené řízení usnesením ze dne 29.1.2018 pod č.j.: P19 716/2018-OV/Šk přerušil.

Dne 16.4.2018, č.j.: P19 2436/2018 požádal navrhovatel o prodloužení lhůty k doplnění o 3 měsíce ode dne vypršení lhůty stanovené výzvou č.j.: P19 716/2018-OV/Šk ze dne 29.1.2018.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, stavební úřad prodloužil lhůtu určenou výzvou k doplnění, do 9.8.2018.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 stavebního zákona rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků je možno vydat pouze na žádost podanou všemi vlastníky všech dotčených pozemků, které jsou předmětem rozhodnutí, to jsou tři spoluvlastníci pozemku parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř (Lucie Kulíšková, Michaela Kulíšková a Veronika Kulíšková, všechny bytem Počernická 330/92, 108 00 Praha 10 – Malešice**, doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř) a vlastník pozemku parc.č. **1577/180** v kat. území **Vinoř**, kterým je **Golfpark Vinoř East s.r.o., se sídlem Koněvova 158/43, 130 00 Praha – Žižkov** (doručovací adresa : Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1).

Dne 20.6.2018, č.j.: P19 3791/2018 se k podání připojili chybějící spoluvlastníci dotčeného pozemku parc.č. 1577/38 a dne 3.7.2018, č.j.: P19 4118/2018 vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1577/180 v kat. území Vinoř a tohoto dne 20.6.2018 žadatel svou žádost částečně doplnil dalšími požadovanými podklady pro vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Doklady předložené dne 20.6.2018 a 3.7.2018 stavební úřad přezkoumal a zjistil, že nebyly předloženy všechny podklady a nejsou zpracovány v požadovaném rozsahu pro pokračování řízení. K tomuto doplnění navrhovatel předložil geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem – návrh na rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků. Stavební úřad **podruhé** navrhovatele vyzval k doplnění žádosti sdělením ze dne 19.7.2018, č.j.: P19 4272/2018-OV/Šk.

Dne 1.8.2018 požádal navrhovatel o **druhé** prodloužení lhůty k doplnění o 3 měsíce ode dne vypršení lhůty stanovené výzvou č.j.: P19 716/2018-OV/Šk ze dne 29.1.2018. Žádost odůvodnil časovými důvody.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, stavební úřad prodloužil lhůtu určenou výzvou k doplnění, do 9.11.2018.

Dne 3.9.2018, č.j.: P19 5245/2018 byla žádost doplněna společností Golfpark Vinoř East, s.r.o., Koněvova 158/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov (doručovací adresa : Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1). Žadatel tímto doplněním sdělil, že se jedná o **nové dělení pozemků parc.č. 1577/9, 1577/38 a 1577/180** v kat. území **Vinoř**. Zároveň bylo tohoto dne, **3.9.2018**, požádáno všemi spoluvlastníky dotčeného pozemku parc.č. 1577/9 v kat. území Vnoř (Lucií Kulíškovou, Michaelou Kulíškovou a Veronikou Kulíškovou, všechny bytem Počernická 330/92, 108 00 Praha 10 – Malešice, doručovací adresa : Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vnoř) o dělení nebo scelování pozemku parc.č. **1577/9** v kat. území **Vinoř**.

Jak, je výše uvedeno, dne 20.6.2018 navrhovatel předložil návrh na rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků, to je geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem. Dále byla dne 3.9.2018 předložena situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000. Rozdíl mezi těmito podklady je v tom, že **nově oddělený** pozemek parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř není** vzdálen od pozemku parc.č. 1577/8 v kat. území Vnoř cca 2 m (původní návrh dle předloženého geometrického plánu č. 1628-55/2018), ale podle nového podkladu je vzdálen cca 12,170 m. **Nově vzniklý pozemek** parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř** navazuje na **ulici Velkooseckou** (pozemek parc.č. 1577/78 v kat. území Vnoř) a na pozemek parc.č. 1577/167 v kat. území Vnoř – nyní druh pozemku – orná půda.

Podle předložené situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000 (která **nahradila** geometrický plán č. 1628-55/2018, vypracovaný Ing. Janem Kefurtem, č. oprávnění 2190/2003, nepotvrzený katastrálním úřadem), se jedná o **nové dělení v tomto rozsahu :**

Z původního pozemku parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř** o celkové výměře **451 m²** bude **rozdělen** na pozemek parc.č. **1577/232** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 46 m²**.

Dále budou přerozděleny původní pozemky parc.č. **1577/9** v kat. území **Vinoř** (původní celková výměra **1628 m²**) a **1577/38** v kat. území **Vinoř** (původní celková výměra **451 m²**) na dva nové pozemky – **1577/9** v kat. území **Vinoř**, který bude mít novou plochu **1 016 m²** a na pozemek parc.č. **1577/38** v kat. území **Vinoř**, který bude mít novou plochu **1 016 m²**.

Pozemek parc.č. **1577/180** v kat. území **Vinoř** o celkové výměře **24 981 m²** bude **rozdělen** na pozemek parc.č. **1577/231** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 2 068 m²** a na pozemek parc.č. **1577/230** v kat. území **Vinoř**, který bude mít **novou plochu 5 500 m²**. Na pozemku parc.č. **1577/231** a **1577/232** v kat. území **Vinoř** bude umístěna nová přístupová komunikace.

Dále byla žádost doplněna dne 25.9.2018, č.j.: P19 5886/2018 o vyjádření MČ Praha Vnoř k dělení výše uvedených pozemků.

Důvodem dělení pozemků je provedení stavebních záměrů – pro budoucí umístění staveb pro bydlení a budoucí umístění komunikace.

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, **oznamuje zahájení územního řízení** ve výše uvedené věci.

Vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, upouští stavební úřad od místního šetření i ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona nejpozději **15 dní ode dne převzetí tohoto oznámení**, jinak k nim **nebude** přihlédnuto.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu nebo regulačního plánu se podle § 52 odst.4 stavebního zákona **nepřihlíží**.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc (originál nebo ověřenou kopii).

Do podkladů rozhodnutí (žádost, dokumentace a stanoviska dotčených správních úřadů) lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách (Po. st. 8.00-12.00 a 13.00-17.30, út. čt. 8.00-12.00).

Ing. Ivana P e t e r k o v á
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníkům územního řízení :

1. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2 – DZ
2. MČ Praha – Vinoř – DZ
3. Lucie Kulíšková, Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř (doručovací adresa)
4. Veronika Kulíšková, Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř (doručovací adresa)
5. Michaela Kulíšková, Rousínovská 589, 190 17 Praha 9 – Vinoř (doručovací adresa)
6. Golfpark Vinoř East s.r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 (doručovací adresa) – datová schránka : ytm59ag

Účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu) :

Majitelé pozemků parc. č. 1577/8, 1577/39, 561, 560, 559/1, 559/2, 558, 556, 557, 555/2, 555/1, 553, 554, 537/2, 537/1, 536, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/3, 404/17, 404/16, 535, 404/15, 404/23, 404/24, 404/1, 1577/61, 1577/60, 1577/96, 1577/71, 1577/118, 1577/77, 1577/119, 1577/167, 1577/168, 1577/78, 1577/79, 1577/111, 1577/112, 1577/105, 1580/4, 1580/6, 1577/80, 1577/181, 534/3, 534/5, 534/6, 1577/121, 1577/122, 1577/123, 523, 522, 487/2, 475, 474, 473/2, 472/1, 472/2 v kat. území **Vinoř a staveb na nich**

Dotčený správní úřad :

1. OŽPD ÚMČ Praha 19
2. MHMP – Odbor dopravních agend

Na vědomí:

1. Úřad městské části Praha – Vinoř – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
2. Stavební archiv