



Obec Podolanka
Obecní úřad Podolanka
Hlavní 15
250 73 Podolanka

l-00004/10.19

104

V Podolance dne 13. 12. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ **o projednání upraveného návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu** **Podolanka**

Obecní úřad Podolanka, jako pořizovatel příslušný k pořizování Změny č. 2 územního plánu Podolanka, na základě smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou - číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31.10.2006, podle § 6 odstavce 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), **oznamuje** v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů projednání

Upraveného návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Podolanka

Veřejná vyhláška – oznámení o projednání upraveného návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Podolanka je zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Podolanka, v době od **17. 12. 2018. 2018 do 16. 1. 2019** včetně.

V téže době je v souladu s § 47 odst. 2 a § 20 stavebního zákona upravený návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Podolanka vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- Obecní úřad Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka
- na internetových stránkách obce <http://www.podolanka.cz>

Na základě jednání s Ministerstvem dopravy ČR byl návrh zadání upraven. Úprava Návrhu zadání se týká navrhované plochy **Z2/1**. Tato je nově vymezena jako dočasná odstavňá plocha s funkčním využitím Dopravní infrastruktura specifická – kod DSs - stavba dočasného charakteru. (v původním návrhu Zadání vymezena jako plochy pro výrobu drobnou – kód VD). Plocha Z2/1 bude plně respektovat navrhovanou místní kruhovou křižovatku. Zahrnuje parkovací a odstavňou plochu v koridoru SOKP

Hlavní využití:

- Stavby a zařízení silničního okruhu (SOKP)
- sítě a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- Protihluková opatření
- Zeleň

Podmíněně přípustné:

- parkovací a odstavné plochy
- komunikace
- lehké přístřešky pro silniční vozidla a související infrastruktura.

Podmínkou pro realizaci podmíněně přípustného využití území je:

- dočasnost stavby parkovací a odstavné plochy včetně staveb souvisejících (přístřešky a účelové komunikace apod.) na dobu 10 let od vydání územního či stavebního povolení na tuto stavbu.
- vybudování chodníku pro pěší podél silnice II. třídy č. 610 v úseku Podolanka - Vinoř

Pravidla pro uspořádání území: z celkové plochy bude 10% vyhrazeno pro zeleň

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky – oznámení o projednání upraveného návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Podolanka (tj. do 29. 3. 2018) může každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Změny č. 2 územního plánu Podolanka vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dnů před uplynutím lhůty 30 dnů od obdržení návrhu zadání doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

Písemná podání zasílejte, prosím, na adresu pořizovatele: Obecní úřad Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka

M. Dragounová
Mgr. Monika Dragounová
starostka obce Podolanka



Vyvěšeno dne: 17. 12. 2018

Městská část Praha - Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 87, 19017 Praha 9
IČ: 00240982 DIČ: CZ00240982

Sejmuto dne: 16. 01. 2019