



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 2266/2019-OV/VE

Sp.zn.: SZ P19 8211/2019

Vyřizuje: Ing. Stanislav Verner

e-mail: [Verner.Stanislav@kbely.mepnet.cz](mailto:Verner.Stanislav@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 852 470

V Praze dne 01.04.2019

K + V

-----  
Jilemnická

# OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) i jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušný, podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dopisem ze dne 13.12.2018 žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení akce nazvané „**Stavba č.0093 TV Kbely, etapa 029 Jilemnická**“ na pozemcích **p.č. 404/29, 404/30, 404/31, 683, 684, 687, 688, 1584/1, 1593/2 v k. ú. Vinoř a 2141/1, 2141/2, 2141/3 v k. ú. Kbely**, obec Praha. Žádost podala společnost JP Building s.r.o., se sídlem Lucemburská 1170/7, Praha 3, IČ: 24172880, která zastupuje společnost ZAVOS s.r.o. IČ: 60203013, sídlem Vinohradská 28/2516 Praha 2, která zastupuje stavebníka **Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1**. Po výzvě č.j. P19 494/2019-OV/VE ze dne 18.1.2019 žadatel doplnil podklady dopisem přijatým dne 6.3.2019 pod č.j. P19 1539/19 a stavební úřad tyto vyhodnotil podle § 94l. Na základě skutečnosti, že podklady jsou dostatečné a úplné k posouzení záměru bylo podle § 94m zahájeno **společné územní a stavební řízení** ve věci umístění stavby nazvané:

### „**Stavba č.0093 TV Kbely, etapa 029 Jilemnická**“

na pozemcích **p.č. 404/29, 404/30, 404/31, 683, 684, 687, 688, 1584/1, 1593/2 v k. ú. Vinoř a 2141/1, 2141/2, 2141/3 v k. ú. Kbely**, obec Praha.

Stavba zahrnuje rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace Jilemnická v úseku od železničního přejezdu (Kbely) až po její vyústění do ulice Bohdanečská (Vinoř). Součástí stavby je i nový propojovací chodník vedoucí vpravo podél ulice Jilemnická (pro směr ze Kbel do Vinoře) s prodloužením podél severního okraje ulice Bohdanečská až k areálu zámku Ctěnice. Dále je součástí rekonstrukce autobusových zastávek v ulici Bohdanečská. Při provádění stavby dojde k stranovému posunu vedení CETIN tak, aby trasa vedla v zeleném pásu mimo zpevněné plochy.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad dle §94 m stavebního zákona od ústního jednání i místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením §94 m stavebního zákona nejpozději **15 dní** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v návštěvní dny (Po. st. 8,00-12,00 a 13,00-17,30, út. čt. 8,00-12,00).

#### **Poučení :**

- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc (originál nebo ověřenou kopii).
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Tímto oznámením jsou v souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny informována občanská sdružení, která podala u zdejšího stavebního úřadu žádost o informování, o zahajovaných správních řízeních
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů** na úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů** na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 19

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníkům společného územního a stavebního řízení :**

Podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona :

- Hlavní město Praha, zastoupené na základě plnémoci JP Building s.r.o., Lucemburská 1170/7, Praha 3, IDS: yf57ch4

Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona :

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2
- Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha 9
- Městská část Praha 19, OMIBNH – zde

Podle ustanovení § 94k písm. c) a d) stavebního zákona :

- Obec Přezletice, Veleňská 48, 25073 Přezletice
- Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 29441 Dobruška
- VIN AGRO s.r.o., Jilemnická 879, Vinoř, 19017 Praha 9
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov, IČ:27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha - Michle, IČ:27403505
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov IČ: 04084063
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha - Michle, IČ: 44797320
- Národní památkový ústav, ÚOP v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1, IČ: 75032333

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona :

- Golf Vinoř, a.s., Malá Štupartská 634/7, 11000 Praha - Staré Město, IČ:27362655
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město, IČ:45317054
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha – Žižkov, IČ: 61459445
- Ing. Hrdlička Martin, Topolová 451, 25163 Strančice 1/2
- Šíma Cyril, Hlavní 148/13, 74728 Štěpánkovice
- Ing Stiebitz Václav, Bohdanečská 261, Vinoř, 19017 Praha 9
- Stiebitzová Hana, Bohdanečská 261, Vinoř, 19017 Praha 9
- Císař Petr, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Císařová Jana, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Dragon Rudolf, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Dragonová Květuše, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Gladiš Jan, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Gladišová Zuzana, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Lencsés Ján, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Ing. Suchý Jan, U Lipového dvora 1294, Prachatice II, 38301 Prachatice
- Suchý Jiří, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Suchá Věra, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Vašků Petr, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Vašků Olga, Bohdanečská 262, Vinoř, 19017 Praha 9
- Zámecká stavební s.r.o., Amortova 694/4, Modřany, 14300 Praha 4
- Ulrych Pavel, Radonická 61/9, Miškovice, 19600 Praha 9
- MUDr. Voslářová Jana, Tuháňská 30/21, Miškovice, 19600 Praha 9
- Matějovský Zdeněk , MBA, Tyršova 356, 51301 Semily
- Kurz Martin, Hrušovická 915/23, Kbely, 19700 Praha 9
- Škorpilová Marcela, Elišky Přemyslovny 382, Zbraslav, 15600 Praha 5
- Kondrčíková Kateřina Ing., Zengrova 2007/16, Dejvice, 16000 Praha 6
- Sládečková Anna, Vlasty Hilské 964, Šeberov, 14900 Praha 4
- Tauš Jan, V úžlabině 2049/2, Strašnice, 10000 Praha 10
- Ing. Racek Bohumil, č. p. 67, 50401 Prasek

- Čermáková Jana, Jabloňová č. ev. 393, 25245 Ohrobec
- Provázek Karel, Boleslavská 1905/7, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Rudová Marie, Příběnická 1295/8, 39001 Tábor
- Talacko David, Rybná 753/29, Staré Město, 11000 Praha 1
- Talacko Jan, Dominikánská 264/2, Brno-město, 60200 Brno
- Talacko Paul Anthony, Haštalská 755/15, Staré Město, 11000 Praha 1
- Vyhnaněk František, Hlavní 138, 25064 Hovorčovice
- Ing. Kobelka Vladimír, Högerova 686/6, Hlubočepy, 15200 Praha 5
- Ing. Grüner Miroslav, Plamínkové 1563/7, Nusle, 14000 Praha 4
- RENURG s.r.o., Plamínkové 1563/7, 14000 Praha – Nusle, IČ: 24734250
- Pácal Jaromír, Michelská 23/10, Michle, 14000 Praha 4
- JUDr. Petrásek Ladislav, Homolová 496/12, Čakovice, 19600 Praha 9
- Ing. Valda Jiří, Branická 1877/169, Krč, 14000 Praha 4
- JUDr. Vaňha Miloslav, Pod Jankovem 111, Hájek u Uhříněvsi, 10400 Praha 10
- QUODLIBET nemovitosti s.r.o., Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice
- Halbichová Vlasta, Bojetická 272/11, Kbely, 19700 Praha 9
- Ing. Jarošová Helena, Slunečná 1838, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Dotčeným orgánům:**

- OŽPD ÚMČ Praha 19
- MHMP – OOP
- MHMP – OPP
- MHMP – kancelář ředitele magistrátu hl.m.Prahy odd. krizového managementu
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie
- HZS hl. m. Prahy
- HS Hl.m. Praha

**Na vědomí:**

- OKS - ÚMČ Praha 19 – zde
- Sdružení občanů Kbel a sousedních obcí pro zlepšování životního prostředí, jednatel ing. Vladimír Menšík, Borovnická 5, 187 00 Praha 9
- Kbeličky z.s., Petr Šafránek, Košařova 458/13, Praha 9 - Kbely
- Natura 21 z.s., Jugoslávská 620/29, Praha 2 - Vinohrady – IDS fgy9vyw
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - DZ
- Ropid, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Úřad MČ Praha – Vinoř - úřední deska - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení bez účinků doručení
- spis