

Zápis

ze 14.zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 23.2. 2012 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č.p. 539, Praha-Vinoř s tímto navrženým programem:

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášení schopnost
Jmenování a schválení zapisovatele (Iveta Boušová)
Hlasování : pro : 8 proti : 0 zdržel se : 1
Jmenování a schválení ověřovatelů (M.Spěváčková, M.Brothánková)
Hlasování : pro : 7 proti : 0 zdržel se : 2

Schválení programu jednání:

Nové úkoly:

- Z243/2/12 - Ceník služeb souvisejících s pohřebnictvím od 1. 3. 2012
- Z244/2/12 - Stanovení ceny za nájem hrobového místa a za úhradu služeb spojených s nájmem hrobového místa od 1. 3. 2012
- Z245/2/12 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250
- Z246/2/12 - Žádost o pronájem reklamní plochy u OD Norma
- Z247/2/12 - Žádost ZŠ a MŠ Praha – Vinoř o převod hospodářského výsledku za rok 2011 do fondů školy
- Z248/2/12 - Stanovisko k oznámení záměru vybudování sběrného dvora v katastru MČ Praha Vnoř a žádost o podporu pro získání dotace – M. Holeček
- Z249/2/12 - Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu na pozemcích p. č.662, 663 – P. Půlpán
- Z250/2/12 - Záměr prodeje pozemku p. č. 1361/184
- Z251/2/12 - Stanovisko k přijetí daru pozemků od obce Přezletice
- Z252/2/12 - Stanovisko ke smlouvě o věčném břemeni k pozemkům p. č. 1255, 1333 pro společnost Telefonica Czech Republic, a. s.
- Z253/2/12 - Vyhodnocení nabídek ke zveřejněnému záměru prodeje pozemku p.č. 1577/163
- Z254/2/12 - Stanovisko k vypořádání pozemku p. č. 470/7 – M. Stříbrný
- Z255/2/12 - Stanovisko k PD pro územní řízení v ul. Trabantská - Optická trasa SBAD Letňany – Satalice
- Z257/2/12 - Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani – "Vlajka pro Tibet"
- Z258/2/12 - Žádost o finanční podporu na "Mezinárodní ekumenickou konferenci IEC"
- Z259/2/12 - Přidělení bytu Mladoboleslavská 514
- Z260/2/12 - Ukončení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514

Vyřazeno :

- Z256/2/12 - Změna rozpočtu - nabídka rekonstrukce autobusových zastávek

Informace starosty

Hlasování o programu: pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Přítomno : 11 členů zastupitelstva podle prezenční listiny
 Omluveni : M.Vojáček, M.Kilingerová – příchod v 18.10hod.
 Ověřovatelé : M.Spěváčková, M.Brothánková
 Zapsala : Iveta Boušová

Kontrola úkolů ze zápisů z minulých zasedání zastupitelstva:

Z223/12/11 – trvá, termín 31. 3. 2012

Z239/1/12 – trvá, termín 31. 3. 2012

Z240/1/12 – trvá, termín 31. 3. 2012

Z242/1/12 – trvá, termín 31. 3. 2012

I. Nové úkoly

Z243/2/12

Ceník služeb souvisejících s pohřebnictvím od 1. 3. 2012

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Od 1.1.2012 došlo ke zvýšení sazby DPH u snížené sazby:

- z 10% na 14% (snížená sazba)

	DOPOSUD			Návrh od 1.3.2012		
	Sazba od 1.1.2010			Sazba od 1.3.2012		
	základ daně	DPH(10%)	Celkem	základ daně	DPH(14%)	Celkem vč. 14% DPH
Výkop hrobu	1 800,00	180,00	1 980,00	1 800,00	252,00	2 052,00
ev zimním období přírážka	200,00	20,00	220,00	200,00	28,00	228,00
Pohřbení do hrobky	800,00	80,00	880,00	800,00	112,00	912,00
Odkrytí desky	500,00	50,00	550,00	500,00	70,00	570,00
Výkop urnového hrobu	500,00	50,00	550,00	500,00	70,00	570,00
Povolení uložení urny	60,00	6,00	66,00	60,00	8,40	68,00

Návrh usnesení Z 243/2/12 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zvýšením služeb souvisejících s pohřebnictvím na 14% DPH dle výše uvedené tabulky od 1. 3. 2012.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z243/2/12 byl přijat.

Z244/2/12

Stanovení ceny za nájem hrobového místa a za úhradu služeb spojených s nájmem hrobového místa od 1. 3. 2012

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Týká se hrobových míst na místním hřbitově, kde správu vykonává MČ Praha – Vinoř. Dle nového cenového výměru ministerstva financí č.01/2012 část I., oddíl A, bod 3.1 – je s účinností od 1. 1. 2012 stanoveno maximální roční nájemné v ostatních případech (tj. včetně pronájmu hřbitovních míst) ve výši Kč 120,-Kč/m2/rok. Nájemné za pozemek hrobového místa je osvobozeno od DPH. Doposud je nájemné na základě usnesení zastupitelstva ze dne 7. 1. 2010 stanoveno ve výši 40,-Kč/m2/rok. Nájemné osvobozeno od DPH.

Úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa je také stanovena na základě usnesení zastupitelstva MČ Praha Vinoř ze dne 7. 1. 2010 ve výši 89,-Kč/m2/rok, vč.10% DPH.

Pro stanovení výše nájemného a ceny za úhradu služeb spojených s nájmem hrobového místa je použita metoda stanovení ceny na metr čtvereční hrobového místa.

KALKULACE PRO STANOVENÍ

úhrady za služby spojené s nájmem hrobového místa za m2 a rok a na 10 let od 1. 3. 2012:
náklady na správu a údržbu hřbitova v roce(bez DPH)

	369 273,00	
2009	Kč	
	373 864,00	
2010	Kč	
	346 278,00	
2011	Kč	
	<hr/>	
	363 138,33	
průměrná roční výše nákladů na údržbu hřbitova	Kč	
Celková výměra hrobových míst k 31. 12. 2011	4 364,00	m2
Průměrný náklad za služby na 1m2/rok	83,21 Kč	bez DPH

Návrh: Cena za služby spojená s nájmem hrobového místa od 1. 3. 2012 ve výši Kč 95,- Kč vč. 14% DPH/m2/rok; nájemné za nájem hrobového místa ponechat ve výši 40,- Kč/m2/rok, osvobozeno od DPH).

Návrh usnesení Z 244/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř stanovuje od 1. 3. 2012 výši nájemného za nájem hrobového místa ve výši 40,-Kč/m2/rok, tj. 400,- Kč/m2/10let, nájem osvobozen od DPH. Současně s nájmem hrobového místa je vybírána úhrada za služby spojená s užíváním hrobového místa, která je od 1. 3. 2012 stanovena ve výši 95,-Kč/m2/rok , tj. 950,- Kč/m2/10let, vč. 14% DPH.Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním hrobového místa je stanovena z výměry každého hrobového místa v m2 se zaokrouhlením na 1desetinné místo směrem dolů.

Hlasování : pro : 9 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z244/2/12 byl přijat.

18.10 hod. příchod M.Vojáček, M.Kilingerová

245/2/12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

M. G., současný nájemce bytu č. ..., Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento byt. Nájemní smlouva uzavřena do 31. 3. 2012. Vzhledem k problémům s placením nájmu a služeb spojených s užíváním bytu roce 2010 měla M. G. prodlouženou nájemní smlouvu od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012. V současné době nemá M. G. žádné dluhy na tomto bytě a nájemné a služby platí řádně a včas. Doporučení: prodloužit o 2 roky.

Návrh usnesení Z 245/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s M.G. na byt č. ..., Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř od 1. 4. 2012 do 31. 3. 2014 a pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř sepsáním dodatku k nájemní smlouvě.

Odpovídá: tajemník ÚMČ

Termín: 31. 3. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z245/2/12 byl přijat.

Z246/2/12

Žádost o pronájem reklamní plochy u OD Norma

Přílohy: žádost, záměr, mapa

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

M. Mistrík požádal o pronájem ploch za účelem umístění reklamy - informačních tabulí o místě na sběr kovového odpadu a papíru. Má zájem umístit reklamu na zadní části vitriny ul. Mladoboleslavská (blíže lékárny) a nad informační tabulí Městské části Praha – Vinoř, ul. Mladoboleslavská (viz blíže žádost pana Mistríka a záměr). Na zastupitelstvu v lednu 2012 mu byl schválen provozní řád provozovny. Navrhuje nájemné za pronájem obou reklamních ploch celkem ve výši 365,- Kč/rok.

Rozprava :

Karel Janko – podal protinávrh

Návrh usnesení Z 246/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s umístěním reklamních tabulí o provozovně na sběr kovového odpadu a papíru na zadní straně vitriny na ul. Mladoboleslavská (blíže lékárny) umístěné na pozemku p. č. 1162/1, k. ú. Vinoř a nad informační tabulí Městské části Praha – Vinoř, ul. Mladoboleslavská umístěné na pozemku p. č. 1162/10, k. ú. Vinoř. Rozměry reklamní tabule budou přesně kopírovat stávající rozměry zadní části této vitriny a informační tabule. Montáž bude provedena odbornou firmou na náklady M. Mistríka. Doba nájmu od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta 3 měsíce. Výše nájemného za obě reklamní plochy bude stanovena ve výši 365,- Kč/rok + DPH v zákonné výši.

Odpovídá: tajemník ÚMČ

Termín: 29. 2. 2012

Protinávrh usnesení Z 246/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s umístěním reklamních tabulí o provozovně na sběr kovového odpadu a papíru na zadní straně vitríny na ul. Mladoboleslavská (blíže lékárny) umístěné na pozemku p. č. 1162/1, k. ú. Vinoř a nad informační tabulí Městské části Praha – Vinoř., ul. Mladoboleslavská umístěné na pozemku p. č. 1162/10, k. ú. Vinoř. Rozměry reklamní tabule budou přesně kopírovat stávající rozměry zadní části této vitríny a informační tabule. Montáž bude provedena odbornou firmou na náklady M. Mistrika. Doba nájmu od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta 3 měsíce. Výše nájemného za obě reklamní plochy bude stanovena ve výši 1000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši. Platba bude uhrazena vždy na rok dopředu.

Odpovídá: tajemník ÚMČ

Termín: 29. 2. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Protinávrh usnesení Z246/2/12 byl přijat.

Z247/2/12

Žádost ZŠ a MŠ Praha – Vinoř o převod hospodářského výsledku za rok 2011 do fondů školy

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Ředitel ZŠ a MŠ Praha – Vinoř požádal o převod hospodářského výsledku za rok 2011 do fondu odměn a do rezervního fondu. Částky – viz příloha.

Návrh usnesení Z 247/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Praha Vinoř do fondů školy dle požadavku (viz příloha).

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z247/2/12 byl přijat.

Z248/2/12

Stanovisko k oznámení záměru vybudování sběrného dvora v katastru MČ Praha – Vinoř a žádost o podporu pro získání dotace – M. Holeček

Přílohy: žádost, mapa, výpis z ŽR

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

M. Holeček předkládá oznámení o záměru vybudovat sběrný dvůr na pozemcích parc. č. 1588/1 a 1588/17 vše v k. ú. Vinoř (dále jen předmětné pozemky) a žádá o podporu při získání dotace. Zařízení má sloužit pro bezplatný sběr odpadů od občanů. Provoz dvora je závislý na dotacích MHMP. Předmětné pozemky jsou katastrem nemovitostí vedeny ve vlastnictví společnosti QUODLIBET spol. s.r.o., IČ 46680861, druh pozemků orná půda a zahrada. Oznámení o záměru neobsahuje informace o druhu odpadu, který bude od občanů odebírán, o dalším nakládání či zpracování odpadu ani stanovisko vlastníka pozemků.

Předmětné pozemky jsou územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy navrženy k využití pro výrobu, skladování, distribuci a služby. Záměr vybudování sběrného dvora není v kolizi s územním plánem.

Rozprava :

Karel Janko – upřesnil umístění pozemku, na kterém je sběrný dvůr naplánovaný

Návrh usnesení Z 248/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby vyzval M. Holečka k bližší specifikaci činnosti sběrného dvora a k předložení podrobného Provozního řádu do příštího zasedání zastupitelstva.

Termín: 15. 3. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z248/2/12 byl přijat.

Z249/2/12

Stanovisko k žádosti o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 662, 663 – P. Půlpán

Přílohy: žádost, mapa, námitka ke konceptu územního plánu hl. m. Prahy, výpis z KN,
Stanovisko MHMP

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

P. Půlpán žádá o změnu územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn) na pozemcích p. č. 662 a 663 vše v k. ú. Vinoř, které má zájem využít pro stavbu rodinného domu. Oba pozemky jsou katastrem nemovitostí vedeny ve společném jmění manželů P. a J. Půlpánových. K žádosti jsou přiloženy doklady o námitce ke konceptu ÚPn, výpis z KN, žádost a stanovisko ke stavbě rod. domu. Výše uvedené pozemky jsou ÚPn navrženy k využití jako sady, parky a vinice (PS).

Rozprava :

J.Krajl – dotaz na umístění tohoto pozemku

Starosta - tento pozemek se nachází za zahrádkářskou kolonií směrem ke Ctěnicím.

Návrh usnesení Z 249/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř doporučuje změnu územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy pro pozemky p. č. 662 a 663 vše v k. ú. Vinoř na území sloužící pro bydlení koeficient OB-A.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z249/2/12 byl přijat.

Z250/2/12

Záměr prodeje pozemku p. č. 1361/184

Přílohy: souhlas stavebního úřadu + geometrický plán

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemek p. č 1361/184 o výměře 316 m² vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1361/5 vše v k. ú. Vinoř. Podle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se dělený pozemek nachází ve funkční ploše pro služby a nerušící výrobu (VN). Katastrem nemovitostí je veden ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha – Vinoř. Jedná se o pozemek vedle dětského hřiště U Dlabačů a garážemi u Unigy.

Návrh usnesení Z 250/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemku

parc. č. 1361/184 o výměře 316 m² v k. ú. Vinoř a pověřuje tajemníka ÚMČ vyvěšením záměru.

Termín: 15. 3. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z250/2/12 byl přijat.

Z251/2/12

Stanovisko k přijetí daru pozemků od obce Přezletice

Přílohy: seznam pozemků, mapy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Obec Přezletice navrhuje darování níže uvedených pozemků, vše v k. ú. Vinoř:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku/ zp. využití	místo
953/2	852	ost.plocha/ost.komunikace	ul. Labětínská
953/3	1	ost.plocha/ost.komunikace	před řadovkou v Labětínské
953/4	3	ost.plocha/ost.komunikace	před řadovkou v Labětínské
953/5	5	ost.plocha/ost.komunikace	před řadovkou v Labětínské
953/6	4	ost.plocha/ost.komunikace	před řadovkou v Labětínské
953/7	1	ost.plocha/ost.komunikace	před řadovkou v Labětínské
953/13	28	ost.plocha/ost.komunikace	ul. Labětínská
953/24	13	ost.plocha/ost.komunikace	chodník při ul.Klenovská
1342	2389	ost.plocha/silnice	ul. Klenovská
1344/1	47	orná půda	chodník při ul. Klenovská
1349	606	ost.plocha/silnice	ul. Rosická
Celkem:	3 949		

Návrh usnesení Z 251/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s přijetím pozemků parc. č. 953/2-7, 953/13, 953/24, 1342, 1344/1, 1349 vše v k.ú. Vinoř vč. staveb na nich, formou daru od obce Přezletice a pověřuje tajemníka ÚMČ zajištěním bezplatného převodu a zapsáním do KN.

Termín: 31. 5. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z251/2/12 byl přijat.

Z252/2/12

Stanovisko ke smlouvě o věcném břemeni k pozemkům p. č. 1255, 1333 pro společnost Telefonica Czech Republic, a. s.

Přílohy: smlouva, mapka, výpis z ŽL oznámení o fúzi

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost VYDIS a.s. se sídlem Dolní Břežany, ul. 5. května 16, IČ 246 60 345, která na základě plné moci zastupuje firmu Telefonica Czech Republic, a.s. žádá o uzavření smlouvy o věcném břemeni k pozemkům parc. č. 1255, 1333 vše v k.ú. Vinoř pro optické podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Smlouvě o zřízení věcného břemene předcházela Smlouva o smlouvě budoucí pro akci

„11010-038293, 0334/10 PH-9, Lohenická 607, OK“ (dále jen Stavba), která byla schválena usnesením Z74/3/11 ze dne 24. 3. 2011.

V předloženém návrhu je změna v označení Oprávněného z důvodu fúze společností, plná moc, doba zřízení věcného břemene, hodnota úhrady (bez DPH) zůstává beze změn.

Návrh usnesení Z 252/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni k částem pozemků parc. č. 1255, 1333 vše v k. ú. Vinoř pro společnost Telefónica Czech Republic, a.s., kterou zastupuje společnost VYDIS a.s. IČ 246 60 345. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy s termínem do 30. 5. 2012.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z252/2/12 byl přijat.

Z253/2/12

Vyhodnocení nabídek ke zveřejněnému záměru prodeje pozemku p. č. 1577/163

Přílohy: e-mail, mapka, záměr, znalecký posudek

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pozemek p. č. 1577/163 v k. ú. Vinoř o výměře 109 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace je bezbariérovým přístupem do suterénu domu č. p. 783. Pozemek má upravený povrch zámkovou dlažbou a v jeho části jsou uloženy inž. sítě. Záměr prodeje pozemku byl na základě usnesení Z224/12/11 ze dne 15. 12. 2011 vyvěšen od 28. 12. 2011 do 26. 1. 2012.

Znalecký posudek o ceně pozemku zpracoval Ing. Ivan Zach, Praha 5, s hodnotou pozemku ve výši 44 690,- Kč.

Nabídka od : SVJ Semtínská 20.000,- Kč + znalecký posudek + uhrazení poplatků zápisu do KN

Návrh usnesení Z 253/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 1577/163 v k. ú. Vinoř, včetně upraveného povrchu pozemku, SVJ Semtínská 783 zastoupeným Ing. M. Biskupem, předsedou výboru SVJ za cenu ve výši 50% odhadní ceny. SVJ uhradí znalecký posudek a poplatky související se zápisem změny do KN. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Termín : do 30. 4. 2012

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh usnesení Z253/2/12 byl přijat.

Z254/2/12

Stanovisko k vypořádání pozemku p. č. 470/7 -M. Stříbrný

Přílohy: e-mail, geometrický plán, mapa

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vlastník pozemku p. č. 470/2 v k. ú. Vinoř M. Stříbrný (dále jen vlastník) si nechal vytýčit hranici tohoto pozemku a na základě výsledku vytýčení zpracovat geom. plán pro oddělení částí z pozemku.

Jednou z oddělených a nově vzniklých částí je i p. č. 470/7 o výměře 28 m² v k. ú. Vinoř (viz geometrický plán č. 1282-46/2011 ze dne 12. 1. 2012).

Vlastník žádá o stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání pozemku parc. č. 470/7 v k. ú. Vinoř.

Nově vzniklý pozemek je veřejně přístupnou částí v ulici Čeradická. Z větší části plochy má upravený povrch zámkovou dlažbou, který vybuodovala MČ Praha – Vinoř. Cenová mapa stavebních pozemků v této lokalitě je 3 210 Kč/m².

Návrh usnesení Z 254/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s majetkoprávním vypořádáním oddělené části pozemku parc. č. 470/7 v k. ú. Vinoř o výměře 28 m² odkoupením od vlastníka - M. Stříbrného za cenu stanovenou znaleckým posudkem a směrnicí hl.m.Prahy o vykupování pozemků nebo dohodou.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z254/2/12 byl přijat.

Z255/2/12

Stanovisko k PD pro územní řízení v ul. Trabantská – Optická trasa SBAD Letňany – Satalice

Přílohy: žádost, mapa, projektová dokumentace

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Společnost ProTelPro, s.r.o., se sídlem Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, žádá o souhlas s umístěním optického kabelu vlastníka pozemku p. č. 989/7 v k. ú. Satalice.

Příkládá projektovou dokumentaci (dále jen PD) pro územní řízení pro akci „Optická trasa SBAD Letňany – Satalice, ul. Trabantská“.

Stavba dle PD se nachází v zastavěné části v k. ú. Letňany, Kbely, Satalice. Jedná se stavbu novou, trvalou, postupně spojující budoucí objekt SBAD Letňany s komunikačním Data Centrem v areálu společnosti Sitel, spol. s.r.o. ve Vršovicích.

Investorem stavby je společnost Sitel, spol. s.r.o. IČ 447 97 320

Pozemek parc. č. 989/7 v k. ú. Satalice je veden katastrem nemovitostí s právem hospodaření MNV Vinoř.

Návrh usnesení Z 255/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s vydáním souhlasu k umístění části optické trasy na pozemku p. č. 989/7 v k. ú. Satalice pro akci „Optická trasa SBAD Letňany – Satalice, ul. Trabantská“ za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene (100Kč/bm + DPH) k dotčenému pozemku a pověřuje starostu podpisem Smlouvy.

Termín: 30. 4. 2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z255/2/12 byl přijat.

Z257/2/12

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani – Vlajka pro Tibet

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žádost je předkládána každoročně (viz příloha). Každoročně se 10. března MČ Praha – Vinoř připojuje k mezinárodní akci Vlajka pro Tibet vyvěšením tibetské vlajky.

Návrh usnesení Z 257/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2012 na budovu MČ Praha – Vinoř jako projev podpory mezinárodní kampaně "Vlajka pro Tibet" a pověřuje tajemníka ÚMČ, aby zajistil v termínu její vyvěšení.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z257/2/12 byl přijat.

Z258/2/12

Žádost o finanční podporu na "Mezinárodní ekumenickou konferenci IEC"

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

20. - 23. 9. 2012 v Mariapoli ve Vinoři pořádá Diakonie ČCE – středisko Vsetín "Mezinárodní ekumenickou konferenci IEC" (viz přílohy). Oslovili MČ Praha – Vinoř o finanční podporu. Částka není uvedena.

Rozprava :

M.Brothánková – dotaz, zda se konference týká Vinoře

Starosta - není přesně určeno zaměření, není stanovena požadovaná částka

M.Spěváčková – z jaké položky rozpočtu bude případný příspěvek vyplacen

Starosta – pravděpodobně kultura

R.Rytina – podal protinávrh

J.Ducháček – názor, že by nepřispěl žádnou částkou, konference nemá žádný přímý vztah k Vinoři, jedná se o ubytování 70 lidí

R.Rytina – měli bychom dát možnost projekt představit

Návrh usnesení Z 258/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s finančním příspěvkem na Mezinárodní ekumenickou konferenci IEC, která se bude konat ve Vinoři ve výši..... . Pověřuje tajemníka ÚMČ, aby o usnesení informoval Diakonii ČCE - středisko Vsetín.

Termín: 15. 3. 2012

Protinávrh usnesení Z 258/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s odložením tohoto bodu na příští jednání zastupitelstva. Žadatel bude požádán o bližší prezentaci akce, na kterou je příspěvek požadován.

Hlasování : pro : 10 proti : 0 zdržel se : 1

Protinávrh usnesení Z258/2/12 byl přijat.

Z259/2/12

Přidělení bytu – Mladoboleslavská 514

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Návrh na přidělení bytu č.... Mladoboleslavská 514 J.B., který je na řadě v pořadníku.

Návrh usnesení Z 259/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s pronájmem bytu č.... v ulici Mladoboleslavská 514 J. B., který byl vybrán bytovou komisí z pořadníku žadatelů o byt. Doba nájmu bude stanovena na 1 rok od 1.3.2012 do 28.2.2013 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy) za nájemné 100Kč/m2/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů. Zastupitelstvo pověřuje tajemníka zajištěním sepsání nájemní smlouvy.

Termín : 29.2.2012

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z259/2/12 byl přijat.

Z260/2/12

Ukončení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514

Přílohy: 0

Předkládá: I. zástupce starosty MČ Praha – Vinoř

Žádost paní B. o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 29.2.2012.

Návrh usnesení Z 260/2/12:

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou k 29. 2. 2012 s M. B. na byt č. ... , Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř.

Hlasování : pro : 11 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh usnesení Z260/2/12 byl přijat.

II. Informace starosty

- bod jednání 256/2/12, který byl vyřazen se týká rekonstrukce autobusových zastávek na Mladoboleslavské. Vzhledem k tomu, že má úřad finance na tuto rekonstrukci v kapitole doprava, není nutné o tomto bodu hlasovat
- Ctěnice : zatím to vypadá, že celý areál převezme Muzeum hl.m.Prahy, některé prostory bude pak dále pronajímat. Plánujeme návštěvu pana Novotného, na které bude představen projekt zmíněný na minulém jednání zastupitelstva a bude projednáván také Vinořský zámek, který by měl být v současné době vyklizen a také další možnosti spolupráce v kulturní oblasti.
- letošní zima byla příznivá, dojde k úsporám, které mohou být věnovány na instalaci laviček, odpadkových košů a vybavení dětských hřišť
- zápis do školy - zapsáno 85 dětí – otevření 3 prvních tříd
- zápis do školky teprve proběhne, bude možnost přijmout cca 65 dětí, ale předpokládáme, že by měly být uspokojeny všechny, nebo téměř všechny žádosti
- vítání občánků – 70 dětí
- výstava prací dětí z MŠ ve společenské místnosti
- Masopust u seniorů 27.2.

III. Připomínky zastupitelů

M.Spěváčková

- pozvánka na kulturní akce – 27.2. koncert v 6.B , 3.3. Maškarní ples pro dospělé, 4.3. Karneval pro děti aneb Děti dětem
- dotaz na možnost umístění semaforu na křižovatce Mladoboleslavská - Živanická - Bohdanečská

reakce K.Janko

- po ¾ roce byly instalovány dva měřiče rychlosti na Mladoboleslavské - na začátku Vinoře od Podolanky a u nové školy
- podle průzkumu by byl řešením problémů na křižovatce Živanická-Bohdanečská-Mladoboleslavská odkup domu Kolínských (Kooperativa), což se nepodařilo, došlo alespoň ke zjednosměrnění Bohdanečské. Vybudování semaforu by způsobovalo hromadění aut a kolony, při jednání s dopravním policistou bylo konstatováno, že historické centrum Vinoře není přizpůsobeno tak vysokému průjezdu automobilů. Jedinou možností by bylo vybudování obchvatu. Trochu zlepšit situaci může také vybudování ulice Veselská za Kbely směrem na Letňany .
- je naplánována schůzka se studentem ČVUT, který se bude věnovat dopravní studii Vinoře ve své diplomové práci

J.Krajl

- sledoval projíždějící auta na této křižovatce, většina aut, která projížděla vezla děti do školy a potom se na křižovatku vracela ještě při odjezdu od školy

Starosta

- rozpočet na semafor je cca 3 mil. Kč, tuto částku nemá MČ z čeho investovat, je vypracován projekt
- chodci mají na přechodu přednost, všechno záleží především na řidičích

K.Janko

- je nutné aby policista stál před školou na Mladoboleslavské u nové školy, jeho přítomnost zvýší minimálně o 50% opatrnost řidičů. Stejně funguje i měřič, řidiči automaticky zpomalí. Ideální by bylo, aby stál policista i na přechodu u nové školy, i na této křižovatce.

p.Kazil

- nemůžeme čekat na obchvat a další změny, zdraví dětí je přednější pro všechny. Je nutné problém řešit.

Karel Janko

- je zjištěno, že na světelných křižovatkách dochází k vyššímu počtu nehod chodců

p. Hadraba

- křižovatka je nebezpečná, nepřehledná z příjezdu z města z důvodu aut stojících na parkovacích místech podél Mladoboleslavské. Dát policistu, aby řídil několik dnů křižovatku, aby se vyzkoušelo, zda bude problém s kolonami.
- je nutné tento problém řešit

reakce K.Janko

- řešením problému by mohlo být právě zrušení těchto parkovacích míst

p.Biskup

- dotaz na možnost umístění alespoň semaforu na přecházení. Červené světlo řidiče zastaví, na rozdíl od chodce, který stojí před přechodem a je pro řidiče téměř neviditelný.

Starosta

- pokusíme se na magistrátu připomenout tento projekt na řešení křižovatky, nebo prozatím alespoň získat dalšího policistu

M.Vojáček

M.Vojáček

– předání zprávy ze zasedání výboru pro strategický rozvoj (návrhy na zpracování studií využitelnosti veškerého movitého majetku MČ, zejména pozemků, zpracování zpráv o nákladech na udržování bytového fondu a výnosů, návrh na vybudování chodníků v Ronovské – podél školy, v Mikulovické, v Bohdanečské, využití části Ctěnického zámku pro vybudování stacionáře, projednání dopravní situace v ulici Chaltická a Klenovská v návaznosti na provoz z Přezletic a následnou masivní výstavbu plánovanou v Přezleticích.

L.Turnerová

- informace ze sociálního výboru : pořízení invalidního vozíku, který bude na úřadě k zapůjčení potřebným starým lidem

- požádala o poskytnutí informace seniorům o tom, že bude ve Zpravodaji zveřejněn dotazník, který má zjistit, zda bude u starších občanů zájem o pomoc například při provádění domácích prací, donáška obědů, vyzvednutí léků, nákupy apod., budou se hledat finance. Zatím by se za tímto účelem by byly zaměstnány dvě ženy, jako domácí asistence, které by tyto služby poskytovaly. Je nutné zjistit, jak se starší občané mohou podílet finančně na poskytování těchto služeb.

M.Brothánková - nutnost úpravy keřů a úklid na sídlišti Uherská a Čeperská

I.Boušová – potřeba úklidu také podél Mariapoli na Mladoboleslavské a kolem školy

K.Janko – nutnost úprav i na Vinořském náměstí, v Klenovské u přechodu podél Rudolfů

Otevírání obálek : LOGO VINOŘE

(viz příloha)

Loga budou zveřejněna ve Vinořském zpravodaji společně s hlasovacím lístkem. Každý občan může vyplnit tento hlasovací lístek a doručit jej na určená místa.

O tom zda vítězné logo bude používáno MČ Praha-Vinoř rozhodnou zastupitelé po skončení soutěže. Zápis z otevírání obálek bude součástí tohoto zápisu.

IV. Závěr

V 19.25 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva : čtvrtek 29.března 2011

V. Diskuse a připomínky občanů

J.Krajl - nesouhlasí se zřízením sběrného dvora ve Vinoři. Není nutný, do Horních Počernic to není daleko . Umístění poblíž zámku také není příliš šťastné řešení. Pokud by se jednou realizoval golf, také by sběrný dvůr nebyl právě nejvhodnějším okolím.

Zapsala

Starosta :

Ověřovatelé :