

### **Zápis**

**z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 16. 12. 2014 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické ulici č. 539:**

Zahájení: 18.03 hod.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

18.20 - příchod M. Šustr

Omluveni: L. Turnerová, D. Smoljak

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

**Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0**

Jmenování a schválení ověřovatelů (R. Rytina, H. Šůrová)

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 2**

Schválení programu jednání:

#### **Úkoly z minulých jednání zastupitelstva**

1. Z577/9/14 - Stanovisko k žádosti o užívání části pozemku (věcné břemeno) p. č. 331/1 k parkování (ve dvoře Mladoboleslavská 13)

2. Z582/9/14 - Stanovisko k parkování nájemců bytů – Bohdanečská 249, 250  
(informace o schůzce s nájemci)

3. Z28/11/14 - Výběrové řízení – výstavba dvou tříd MŠ v Ronovské ulici

#### **Nové úkoly**

4. Z29/12/14 - Zrušení výborů

5. Z30/12/14 - Rozpočtové opatření č. 6 k 31. 12. 2014

6. Z31/12/14 - Žádost o finanční příspěvek na Den dětí 2015 - výbor pro spolky a církve

7. Z32/12/14 - Žádost o příspěvek na provoz TJ Sokol Vinoř na rok 2015

8. Z33/12/14 - Žádost o finanční příspěvek na kulturní akce 2015 – Stavebniny Dlabáč

9. Z34/12/14 - Žádost o finanční příspěvek na Mikulášskou nadílku 2014 - Pontes, z. s.

10. Z35/12/14 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13

11. Z36/12/14 - Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514

12. Z37/12/14 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na parkovací místo v Bukovinské ul.

13. Z38/12/14 - Žádost o uzavření nájemní smlouvy na provozování ordinace neurologie se společností PAVLA NEUROLOGIE, s. r. o.

14. Z39/12/14 - Zahájení soudního vymáhání pohledávky firmy Vako design, s. r. o.

15. Z40/12/14 - Oprava volných prostor po Vako design, s. r. o. - Mladoboleslavská 515

14. Z41/12/14 - Provozní řád Metal Draft, s. r. o. - (provozovna v Rosické ul.)

15. Z42/12/14 - Žádost o souhlasné stanovisko MČ k výstavbě kompostárny

16. Z43/12/14 - Volba 2 členů školské rady

17. Z44/12/14 - Odměny řediteli ZŠ a MŠ Vinoř

18. Z45/12/14 - Záměr vybudování cyklostezky z Vinoře do Kbel

19. Z46/12/14 - Volba členů kontrolního výboru

#### **Mimořádně zařazeno**

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo předsedovi sestavit kontrolní výbor, jehož ustavení vyplývá ze zákona 131/2000 Sb. O hl. m. Praze – podán návrh na zařazení mimořádných bodů do

programu. Před bod 18. Volba členů kontrolního výboru zařadit jako:  
18. Odvolání předsedy kontrolního výboru

**Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0**

19. Volba nového předsedy kontrolního výboru

**Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0**

Bod – Volba členů kontrolního výboru bude pod pořadovým číslem 20.

**Hlasování o programu jako celku:      pro: 8                      proti: 0                      zdržel se:**

K jednotlivým bodům programu power point prezentace

### **Úkoly z minulých jednání zastupitelstva**

**Z577/9/14**

**Stanovisko k žádosti o užívání části pozemku (věcné břemeno) p. č. 331/1 k parkování  
(ve dvoře Mladoboleslavská 13)**

Přílohy: doplnění žádosti, zápis z jednání z 26. 11. 2014

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

E. P. požádala o zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 331/1 (dvůr Mladoboleslavská...) pro účely parkování osobního automobilu. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř na svém zasedání 11. 9. 2014 přijalo následující usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka ÚMČ Praha-Vinoř jednáním s nájemníky domu Mladoboleslavská ... o možnosti placeného stání.**

Jednání s nájemníky Mladoboleslavská ... se uskutečnilo 26. 11. 2013 – viz zápis.

E. P. dne 4. 12. 2014 upřesnila žádost a rozšířila ji o odkup či pronájem pozemku p. č. 331/1.

#### **Rozprava:**

**K. Janko** – možnost vyjádření nájemců bytů v Mladoboleslavská

**Zástupce nájemníků** – pokud dojde k odsouhlasení navrženého usnesení, posunou se hranice pozemku manželů P. Obava z dodržení zákonné hranice od nemovitosti.

**M. Biskup** – V návrhu usnesení je odkup části pozemku menší, než je v žádosti. Bude zachován 2m odstup od zbudované přístřešku na pozemku MČ.

#### **Návrh usnesení 577/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s odkupem části pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Vinoř o velikosti 3x5,3m E. P., bytem Mladoboleslavská ..., Praha 9 – Vinoř za účelem parkování osobního automobilu. Cena dle znaleckého odhadu bude uhrazena na účet MČ Praha – Vinoř 2000710319/0800.

**Hlasování : pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0**

**Z582/9/14**

**Stanovisko k parkování nájemců bytů – Bohdanečská 249, 250  
(informace o schůzce s nájemci)**

Přílohy: zápis z jednání z 26. 11. 2014, powerpointová prezentace

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Power point prezentace dvou variant rozšíření parkovacích míst v Bohdanečské 249, 250

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř na svém zasedání 11. 9. 2014 přijalo následující usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje tajemníka prověřením realizace instalace nového parkoviště na uvedených parcelách.**

Jednání s nájemníky Bohdanečská 249, 250, 399 a 400 proběhlo 26. 11. 2014. Závěr z jednání: MČ Praha – Vinoř nechá vypracovat studii o možnostech rozšíření stávajících stání a následně učiní průzkum mezi nájemníky výše jmenovaných č. p., kdo by měl zájem o placené parkovací stání.

**Rozprava:**

**0**

**Návrh usnesení 582/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí** informaci z jednání z 26. 11. 2014 a pověřuje tajemníka ÚMČ Praha – Vinoř, aby nechal zpracovat projekt výstavby nových parkovacích míst.

**Hlasování : pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Z28/11/14**

**Výběrové řízení – výstavba dvou tříd MŠ v Ronovské ulici**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta

Na 2. zasedání zastupitelstva 25. 11. 2014 byli zastupitelé informováni o výběrovém řízení na výstavbu dvou tříd MŠ v ulici Ronovské. Ve výběrovém řízení po vyloučení firem, které se dopustily prohřešku, zůstaly pouze dvě. Z&D stavební společnost, s. r. o. a BAB mont, s. r. o. s těmito částkami:

1. Z&D stavební společnost, spol. s r.o. 8.959.416,-

2..BAB mont s.r.o. 9.828.672,-

**Rozprava:**

**K. Janko** – v podkladech je v usnesení vybrána firma Zeman, s. r. o.?

**Starosta, I. Boušová** - omluva,dnes od 12.00 hod. probíhala hodnotící komise, materiály se nestačily opravit.

**Návrh usnesení 28/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s výběrem firmy Z&D stavební společnost, s. r. o. na realizaci "Výstavba dvou tříd MŠ v ul. Ronovské" s nejnižší nabídkovou cenou, kterou doporučila výběrová komise MČ Praha – Vinoř.

**Hlasování : pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Nové úkoly**

**Z29/12/14**

**Zrušení výborů**

Přílohy:

Předkládá: starosta

Nutnost zrušit výbory, které byly zřízeny pro volební období 2010 – 2014.

**Rozprava:**

0

**Návrh usnesení 29/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **zrušuje** ke dni 16. 12. 2014 tyto výbory zastupitelstva zřízené pro volební období 2010-2014 : Kontrolní výbor, Finanční výbor, Výbor pro životní prostředí, Výbor pro dopravu a bezpečnost, Výbor pro strategický rozvoj, Výbor pro školství, Výbor pro kulturu, prezentaci a archivaci, Výbor pro sport a spolky a Výbor pro sociální a zdravotní oblast.

**Hlasování : pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0**

**Z30/12/14**

**Rozpočtové opatření č. 6 k 31. 12. 2014**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta

K jednotlivým návrhům rozpočtového opatření:

**k bodu 1)**

**Kč 23.000,-** na odměny odsouhlasené MZ pro Radu mladých 3000,-, Baráčníky 5000,-, zahrádkáře 5000,- myslivce 5000,- a rybáře 5000,-

**k bodu 2)**

**Kč 170.000,-**

Kč 10000,- na odvody sociálního pojištění, 5000,- na odvod zdravotního pojištění 50000,- na nákup nových košů, 90000,- na sběrný dvůr Ctěnice, 15000,- na údržbu vozového parku.

**k bodu 3)**

**Kč 48.000,-**

Kč 10000,- na odměny členům komisí a 38000,- na odvody sociálního pojištění

**k bodu 4)**

**Kč 15.000,-**

Kč 15000,- na adventní koncerty

Veškeré přesuny jsou kryty z veřejné správy z údržby budovy 6171 5171

**Rozprava:**

0

**Návrh usnesení 30/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 31. 12. 2014 dle rozpočtového opatření č. 6 dle přiložené tabulky. Změna rozpočtu je přesuny mezi OdPa. Celková výše upraveného rozpočtu činí příjmy Kč 33.847.200,- po konsolidaci Kč 33,745.200,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč 3,689.800,- a výdaje Kč 37,537.000,- po konsolidaci Kč 37,435.000,-.

**Hlasování : pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0**

**Z31/12/14**

**Žádost o finanční příspěvek na Den dětí 2015 – výbor pro spolky a církve**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – R. Rytina

M. Halík – předseda výboru pro spolky a církve podal žádost na příspěvek pro rok 2015 na pořádání Dne dětí. Částka, o kterou výbor požádal je 3.000,- Kč, bude použita na odměny pro zúčastněné děti.

Doporučení: finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč zahrnout do rozpočtu 2015.

**Rozprava:**

**M. Halík** – Den dětí pořádá farnost společně s Hnutím fokolare a Sokolem.

**F. Filip** – zahrnout do rozpočtu do kapitoly- kultura - také opravu pomníků.

**Starosta** – rozpočet se bude schvalovat až v únoru 2015. Počítá se také s opravou pomníku J. Husa u ZŠ.

**Návrh usnesení 31/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí**, že tento požadavek ve výši 3000,- Kč bude zohledněn v rozpočtu - kapitola kultura - na rok 2015. Finanční částka bude proplacena po uskutečnění akce na základě předložených originálních dokladů.

**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

**Z32/12/14**

**Žádost o finanční příspěvek na provoz TJ Sokol Vinoř na rok 2015**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – R. Rytina

M. Gawdun – starosta TJ Sokol Vinoř předložil žádost o finanční příspěvek na provoz sokolovny na rok 2015. Finanční příspěvek ve výši 200.000,- Kč by byl použit na údržbu a provoz sokolovny (např. Plánovaná oprava parket).

**Rozprava:**

**R. Rytina** – vzhledem k tomu, že se jedná se o velkou finanční částku, proto se společně s M. Halíkem zúčastní jednání se Sokolem, aby zjistili, na co tato částka bude použita a vzhledem k její výši a dobrým vztahům Sokola a MČ zjistit podmínky využívání sokolovny městskou částí.

**M. Halík** – nejtěživější v současné době je oprava šaten, jejich odvlhčení. Tyto práce je třeba provést již na jaře. Je také potřeba zkvalitnit povrch antukového hřiště. Sokol bude investovat opravy ze svých prostředků, které jsou však nedostačující. Sokol také požádal o grant.

**Návrh usnesení 32/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **pověřuje** zástupce starosty R. Rytinu a M. Halíka projednáním žádosti o finanční příspěvek s vedením místní organizace TJ Sokol.

**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

**Z33/12/14**

**Žádost o finanční příspěvek na kulturní akce 2015 – Stavebniny Dlabáč**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – R. Rytina

V. Dlabáč předložil žádost o finanční příspěvek na akce na rok 2015, pořádané firmou Stavebniny V. Dlabáč, které jsou v žádosti specifikovány takto:

Velikonoční jarmark            17.000,- Kč

Dlabání na Dlabáčově        6.000,- Kč

Doporučení: finanční příspěvek zahrnout do rozpočtu 2015.

**Rozprava:**

**0**

**Návrh usnesení 33/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **bere na vědomí**, že tento požadavek ve výši 17.000,- Kč na

velikonoční jarmark a 6000,-Kč na dlabání dýní bude zohledněn v rozpočtu - kapitola kultura - na rok 2015. Finanční částka bude proplacena po uskutečnění akce na základě předložených originálních dokladů.

**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

#### **Z34/12/14**

#### **Žádost o finanční příspěvek na Mikulášskou nadílku 2014 - Pontes, o. s.**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – R.Rytina

Pontes, o. s. předložilo žádost o finanční příspěvek na Mikulášskou besídku, pořádanou 7. 12. 2014 v Centru Mariapoli. Jde o akci, která se pořádá pravidelně již 12 let s návštěvností 80 – 100 osob.

Částka není uvedena.

#### **Rozprava:**

**Dotaz:** kdo je to Pontes, o. s.

**M. Halík** – nezisková organizace zastoupené matkami z Vinoře. Oprava finančního příspěvku v návrhu usnesení z 3.000,- Kč na 1.800,- Kč.

#### **Návrh usnesení 34/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek na Mikulášskou besídku 7. 12. 2014 pořádanou Pontes, o. s. ve výši 1.800,- Kč. Částka bude proplacena po předložení originálních dokladů v hotovosti.

**Hlasování : pro : 9                    proti :                    zdržel se :**

#### **Z35/12/14**

#### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. K., nájemkyně bytu č. ..., Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, požádala o ukončení nájmu tohoto bytu k 30. 11. 2014, vzhledem k ukončení pracovního poměru v ZŠ Vinoř. Jedná se o „stabilizační byt“ přednostně určený pro zaměstnance školy.

#### **Rozprava:**

**0**

#### **a) Návrh usnesení 35/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s J. K. na byt č. ..., Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř, dohodou k 30. 11. 2014.

**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

#### **b) Návrh usnesení 35/12/2014 b:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje**, aby byt č. ..., Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř byl ponechán k pronájmu pro zaměstnance ZŠ Vinoř do 31. 1. 2015. V případě, že se nájemní byt nepodaří obsadit do 31. 1. 2015 zaměstnancem ZŠ Vinoř, bytová komise nabídne byt zájemcům z pořadníku žadatelů, případně vypíše výběrové řízení na pronájem bytu.

**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

### Z36/12/14

#### Prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

I. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. ...., Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 12. 2014. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny, splátky dluhu za byt č.p. 249/5 uhrazeny dle dohodnutého splátkového kalendáře.

#### **Rozprava:**

**M. Halík** – proč je prodloužení nájemní smlouvy jen na půl roku?

**I. Boušová**– I. K. byla přestěhována z velkého bytu, kde měla dluhy na nájemném, do malého bytu na zkušební dobu. Až dojde k bezdlužnosti, smlouva se prodlouží obvyklým způsobem.

**K. Janko** – pokud I. K. hradí dluhy, měli by k této skutečnosti zastupitelé přihlídnout a prodloužit smlouvu na delší dobu.

#### **Návrh usnesení 36/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s I. K. na byt č. ...., Mladoboleslavská 514, Praha 9 – Vinoř od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015.

**Hlasování :** pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0

### Z37/12/14

#### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na parkovací místo v Bukovinské ul.

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

Z. Burdová požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská. Smlouva uzavřena do 31. 12. 2014. Nájemné je 250,-Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Nájemné placeno řádně a včas.

Záměr na prodloužení nájemní smlouvy zveřejněn od 14. 11. 2014 do 2. 12. 2014.

Obvyklá doba nájmu u parkovacích míst je na 2 roky, proto doporučení na prodloužení nájemní smlouvy na dva roky, tj. od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016.

#### **Rozprava:**

**Dotaz:** jak je parkovací místo označeno?

**I. Boušová, starosta** – jde o parkovací místa vyhrazena pro MČ, nájemce má parkovací kartu vystavenou MČ Praha – 19 Kbely, kterou musí mít viditelně v osobním automobilu. Policie hl. m. Prahy má poznávací značku automobilu, který smí na placeném stání parkovat.

#### **Návrh usnesení 37/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská se Z. Burdovou, od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016. Nájemné stanoveno ve výši 250,-Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 1. 4. 2015.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním dle současné právní úpravy.

**Hlasování : pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**

#### **Z38/12/14**

### **Žádost o uzavření nájemní smlouvy na provozování ordinace neurologie se společností PAVLA NEUROLOGIE, s. r. o.**

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta

MUDr. P. Melicharová požádala o provozování stávající ordinace neurologie prostřednictvím společnosti PAVLA NEUROLOGIE s. r. o. od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019. Od roku 1999 má uzavřenou nájemní smlouvu s MČ Praha Vinoř na pronájem nebytových prostor na Mladoboleslavská 514 za účelem provozování ordinace neurologie jako fyzická osoba do 31. 12. 2015.

V případě povolení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy se společností PAVLA NEUROLOGIE s. r. o. by došlo k ukončení stávající nájemní smlouvy dohodou uzavřeno s MUDr. P. Melicharovou a uzavřela by se nová nájemní smlouva se společností PAVLA NEUROLOGIE, s. r. o..

Aktuální výše nájemného je ve výši 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné osvobozeno od DPH. Vzhledem k tomu, že nyní nemá společnost PAVLA NEUROLOGIE s.r.o. ještě oprávnění k poskytování zdravotních služeb pro PAVLA NEUROLOGIE s.r.o. ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., (zákon o zdravotních službách), byla by uzavřená nájemní smlouva účinná až od následujícího měsíce, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb pro PAVLA NEUROLOGIE s.r.o. do 31. 12. 2019.

#### **Rozprava:**

Dotaz: je to tak, že MUDr. založila s. r. o.?

#### **Návrh usnesení 38/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor ordinace neurologie nacházející se v prvním nadzemním podlaží domu Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9 – Vinoř s účinností od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb pro PAVLA NEUROLOGIE s. r. o. se sídlem Praha 9, Mladoboleslavská 514, 190 17, IČ 03 078 434 ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb. Nájemní smlouva s PAVLA NEUROLOGIE s.r.o. se sídlem Praha 9, Mladoboleslavská 514, 190 17, IČ 03 078 434 bude uzavřena do 31. 12. 2019. Nájemné bude činit 1.000 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok v případě, že procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášený Českým statistickým úřadem přesáhne 2%. Toto ustanovení lze prvně použít s účinností od 1. 4. 2015.

**Hlasování : pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**

#### **Z39/12/14**

### **Zahájení soudního vymáhání pohledávky firmy Vako design, s. r. o.**

Přílohy: korespondence



Předkládá: starosta

Dne 7. 4. 2000 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vinoř se společností VAKO design. s.r.o. Nájemní smlouva po několika prodlouženích byla uzavřena do 31. 12. 2013. Od 1. 1. 2014 nebylo prodloužení nájemní smlouvy zastupitelstvem schváleno. K předání prostor zpět MČ Praha Vinoř došlo až 14. 4. 2014.

Celková výše pohledávky MČ za společností Vako design, s. r. o. k 30. 11. 2014 je ve výši 150.771,- Kč (dluh nájemného k 31. 12. 2013, včetně náhrady ve výši sjednaného nájmu za období od 1. 1. 2014 do 14. 4. 2014).

MČ nabídla společnosti Vako „Dohodu o narovnání“, kterou by se řešila vzájemná práva a povinnosti mimosoudní cestou. Společnost Vako „Dohodu o narovnání“ doposud nepodepsala a v posledním dopise ze dne 31. 10. 2014, kromě jiného, společnost Vako oznámila, že MČ již žádné nájemné neuhradí.

Vzhledem k tomu, že společnost Vako neuhradí žádnou část nájemného ani na základě další upomínky, je třeba zahájit vymáhání pohledávky včetně příslušenství soudní cestou.

Jednotlivé kroky jsou řešeny konzultacemi s právníkem.

**Rozprava:**

**0**

**Návrh usnesení 39/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zahájení vymáhání pohledávky z dluženého nájemného ve výši 150.771,-Kč, včetně příslušenství od společnosti VAKO design s.r.o. soudní cestou.

**Hlasování : pro: 8            proti: 0            zdržel se: 1**

**Z40/12/14**

**Oprava volných prostor po Vako design, s. r. o. - Mladoboleslavská 515**

Přílohy: foto, plánek nebytových prostor

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

powerpointová prezentace stávajícího stavu nebytových prostor

**Rozprava:**

**M. Biskup** – zpracovaná studie by měla řešit využití na klubovny i komerční využití. Prostor by se mohl rozdělit na dvě části a případně udělat vchod ze strany od lékárny. Nebytové prostory jsou v dezolátním stavu. Proto je nutná poměrně velká investice ze strany MČ.

**Dotaz:** jaký je roční čistý zisk MČ po odečtení nákladů z tohoto objektu?

**Starosta:** cca 300.000,- Kč ročně

**M. Halík** – do studie zpracovat nízkoprahové zařízení pro mládež, důchodce, děti atd.

**Návrh usnesení 40/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **se seznámilo** se stavem volných nebytových prostor Mladoboleslavská 515 a pověřuje I. zástupce starosty, aby nechal zpracovat studie na jejich efektivní využití.

**Hlasování : pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0**

**Z41/12/14**

**Provozní řád Metal Draft, s. r. o. - (provozovna v Rosické ul.)**

Přílohy: Provozní řád původní a nový, vyjádření stavebního úřadu MČ Praha 19 a MHMP

Předkládá: starosta

Firma Metal Draft, s. r. o. se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 024 32 552 požádala o udělení souhlasu s provozováním sběrného dvora na pozemcích p. č. 1336/40, 1336/41, 1336/43 a 1336/47 v k. ú. Vinoř. Přílohou je provozní řád. Stávající zařízení (sběr, výkup a deponování hmot s následným odvozem ke zpracování) není v rozporu s platnou územně plánovanou dokumentací.

Přílohy - stanovisko odboru výstavby – stavební úřad MČ Praha 19.

**Rozprava:**

**Připomínka zástupců sídliště Uniga:** nesouhlas s provozem sběrný surovin - prašnost, hlučnost. V okolí dojde k zástavbě dalších rodinných a bytových domů.

**M. Biskup, starosta:** v místě je již jedna sběrna surovin, která svým zpracováním neruší okolní zástavbu.

**Návrh zástupců sídliště Uniga:** zda by se území nedalo využít pro dětské hřiště.

**Starosta:** jde o soukromý pozemek, MČ nemůže nařizovat soukromým subjektům, na co mají své nemovitosti využít.

**Dotaz:** mezi zástavbou a průmyslovou částí měl být dle územního plánu zelený pás?

**Starosta:** izolační zeď je zachována z druhé strany, od firmy AutoTech, s.r. o.

**Starosta, M. Biskup:** MČ se může vyjadřovat pouze k tomu, o co je požádána. Na MHMP probíhá správní řízení. O podrobném správním řízení a lhůtách je možno se informovat u L. Mejvaldové – stavebního technika MČ Praha – Vinoř.

**M. Halík:** doplnit usnesení o nesouhlas s provozováním zařízení ke sběru a výkupu odpadů, ne jen nesouhlas s provozním řádem.

**Návrh usnesení 41/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **nesouhlasí** s předloženým provozním řádem ani s provozováním zařízení ke sběru a výkupu odpadů firmy Metal Draft, s. r. o. se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 024 32 552 na pozemcích p. č. 336/40, 1336/41, 1336/43 a 1336/47 v k. ú. Vinoř v ul. Rosické.

**Hlasování : pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0**

**Z42/12/14**

**Žádost o souhlasné stanovisko MČ k výstavbě kompostárny**

Přílohy: žádost, zdůvodnění

Předkládá: starosta

VinAgro, s. r. o. se sídlem Vnořské nám. 37, Praha 9 – Vnoř, IČ: 45789690 požádalo o souhlasné stanovisko MČ k výstavbě kompostárny na zpracování biologického odpadu. Kompostárna bude zpracovávat travní hmotu, dřevní hmotu, slámu, odpady ze sklizně VinAgro, s. r. o. Kompost bude využíván jako hnojivo.

Vybudování kompostárny je uvažováno na pozemku p. č. 1589 (oblast Ctěnic, mimo obytnou zástavbu). Kompostárnu budou moci využívat i občané Vnoře.

**Rozprava:**

**Zástupce VIN agro, s. r. o.:** plánují umístění kontejnerů na bioodpad ve Vnoři.

**Návrh usnesení 42/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s výstavbou kompostárny na zpracování biologicky rozložitelného odpadu společností VinAgro, s. r. o., se sídlem Vnořské nám. 37, Praha 9 – Vnoř, na pozemku p. č. 1589 v k. ú. Vnoř.

**Hlasování : pro: 9            proti: 0            zdržel se: 0**

**Z43/12/14**  
**Volba 2 členů školské rady**

Přílohy: 0  
Předkládá: starosta  
návrhy na členy školské rady: L. Turnerová, D. Vlasák

**Návrh usnesení 43/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí** členy školské rady: L. Turnerovou a D. Vlasáka.  
**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

**Z44/12/14**  
**Odměna řediteli ZŠ a MŠ Vinoř**

Přílohy: zdůvodnění  
Předkládá: starosta

**Rozprava:**

**Starosta:** Částka je z rozpočtu školy – soupis přečtených činností je nad rámec povinností ředitele školy.

**P. Gawdunová:** jde o finanční odměnu za půl roku?

**Starosta:** ano, jde o finanční odměnu za 2. pololetí.

**Dotaz:** některá přečtená zdůvodnění jsou v kompetenci ředitele. Na správu webových stránek a na některé činnosti technického charakteru by bylo lepší najmout odborníky. Ředitel by se měl věnovat řídicí činnosti.

**Dotaz:** jaké jsou limity ZŠ na vzdělávání pedagogů. Na vzdělávání pedagogů nejsou údajně peníze.

**Dotaz:** větší komunikace školy a autoevaluace

**I. Boušová** – vzdělávání probíhá, je však problém vzdělávání v dopoledních hodinách. Za chybějícího pedagoga mohou na 1. Stupni suplovat jen družinářky. Další odborný pedagog, který by vykrýval pouze suplování, by byl pro ZŠ nákladný.

**H. Šůrová** – 11. 12. 2014 proběhla schůze Výboru pro výchovu a vzdělávání, který připravuje kritéria pro odměňování ředitele ZŠ, který budou platná od roku 2015. Vzdělávání pedagogů bude probíhat ideálně v odpoledních hodinách a večerních hodinách, o víkendech. Bude se pracovat na formulacích, co jako zřizovatel chceme od školy. V této chvíli 3 body a jsou diskutovány s ředitelem – další vzdělávání učitelů a jak to řešit organizačně, systémová a organizovaná autoevaluace, otevřenost vůči veřejnosti. Od nového roku 2. zástupce ředitele – pro komunikaci – M. Brothánková.

**Dotaz:** Odměnu nezpochybňuje – ale je to za činnosti provozně technického rázu.

**Návrh usnesení 44/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** odměnu řediteli ZŠ a MŠ Praha – Vinoř ve výši 35.000,- Kč.

**Hlasování : pro: 9                    proti: 0                    zdržel se: 0**

**Z45/12/14**  
**Záměr vybudování cyklostezky z Vinoře do Kbel**

Přílohy: powerpointová prezentace  
Předkládá: I. zástupce starosty - M. Biskup  
Powerpointová prezentace

Na základě jednání v Satalicích (diskuze se starostkou Satalic, zastupiteli a zástupci z Přezletic, ČM, Kyjí, H. Počernic a zástupcem dopravního odboru Kbely) o cyklostezkách celkem

jasně vyplynulo, že pokud chceme reálně pohnout s cyklostezkou do Kbel, případně čerpat i nějaké dotace, je třeba mít hotový projekt (zatím existuje jen studie).

Dle R. Čermáka ze stavebního úřadu MČ Praha 19 Kbely by to měla být otázka v řádu 100 tis. Kč. Kbely by byly ochotné financovat polovinu ceny projektu, takže se jedná o cca 50.000Kč. Projekt by objednaly Kbely.

Co je důležité, že by projekt obsahoval kompletní inženýring a vyjádření všech dotčených orgánů a mohlo by se jít na územní rozhodnutí. Zároveň je možné takový projekt použít při vyjednávání s golfem a chtít po nich kladné stanovisko k výstavbě cyklostezky, což v době kdy i oni o něco žádají po nás, bude z hlediska vyjednávání jednodušší.

Zároveň bude jasné, kolik bude reálná cena cyklostezky (cca 12 mil Kč) a můžeme požádat golf o nějaký příspěvek. Jinak samozřejmě realizace musí jít za TSK nebo Fondem dopravní infrastruktury, protože na takovou investici nikdy nebude mít Vinoř prostředky.

#### **Rozprava:**

**Dotaz:** Proč najednou vede cyklostezka na druhé straně? Přejíždění Mladoboleslavské ul. Je z hlediska provozu nebezpečné.

**M. Biskup:** je tam sídliště, soukromé pozemky a budoucí autobusová zastávka.

#### **Návrh usnesení 45/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** záměr vybudovat cyklostezku mezi MČ Praha Vinoř a MČ Praha Kbely podél ulice Mladoboleslavská. Zároveň pověřuje I. zástupce starosty Michala Biskupa jednáním s MČ Kbely o vypracování společného projektu na tuto komunikaci. Projekt bude financován v poměru 50% nákladů MČ Praha Vinoř a 50% MČ Praha Kbely. Maximální schválená částka za MČ Praha Vinoř je 60,000Kč s platbou v roce 2015.

**Hlasování :** pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

**Z46/12/14**

#### **Odvolání předsedy kontrolního výboru**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta

#### **Rozprava:**

**starosta: vyzval K. Janka**, aby ještě než dojde k jeho odvolání, sdělil, zda nemá členy do Kontrolního výboru.

**K. Janko:** oslovil jednotlivé politické subjekty, aby mu nominovaly členy do výboru, nominace se nesešly

**Starosta:** ODS nominovala M. Hartlovou.

**K. Janko:** informace se k němu nedostala

**R. Rytina:** proč si členy neshání sám

#### **Návrh usnesení 46/12/2014:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **odvolává** předsedu kontrolního výboru K. Janka, který byl zvolen na 1. ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 6. 11. 2014.

**Hlasování:** pro: 6      proti: 0      zdržel se: 3

**Z47/12/14**

#### **Volba nového předsedy kontrolního výboru**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta

Návrh: M. Halík

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí za** předsedu Kontrolního výboru M. Halíka.

**Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 1**

**Z48/12/14**

**Volba členů kontrolního výboru**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta

Návrhy: P. Novák, J. Krajl J. Obruča, P. Bendová, L. Foldyna

**Rozprava:**

**K. Janko:** vyjádřil svůj zájem pracovat v kontrolním výboru

**P. Bendová:** nemá zájem pracovat v kontrolním výboru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** členy kontrolního výboru: P. Novák, J. Krajl, J. Obruča, K. Janko

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**

**Připomínky a informace zastupitelů**

**starosta** - výsledky finanční kontroly na MČ z MHMP za 1. Q. 2014 – neshledáno žádné pochybení

- prezentace o golfu ve Vinoři se uskuteční v lednu 2015

- pozvání na poslední adventní koncert 21. 12. 2014

**M. Halík** - požadavek vyznačení chodníku pro pěší a šikmé parkování podél farské zahrady při ul. Mladoboleslavská. Pro chodce velmi nebezpečné, neboť zde chybí chodník.

- zájemci o Betlémské světlo - 24. od 14.00 hod. světlo v kostele Povýšení sv. kříže.

**Diskuse a podněty občanů**

– v minulém zápise zapadla připomínka k bodu, který se týkal obchvatu Vinoře, že je zbytečné platit peníze za právníky. Předseda vlády se v médiích vyjádřil, že navržený okruh je jediný správný a jsou i finanční prostředky na vybudování jednotlivých etap okruhu. Návrh, aby MČ přijala opatření, aby doprava nešla přes Vinoř.

K tomuto podnětu probíhala rozsáhlá diskuse, jejíž podrobný záznam je na audio nosiči.

- podrobná informace organizátorů mezinárodního setkání mládeže – Taizé. Prosba o opětovné oslovení ZŠ, zda by nemohla ubytovat účastníky. Praha – Vinoř ubytovává cca 260 účastníků, je tak velmi úspěšná. Jde o dobrou reklamu pro MČ.

**Starosta, I. Boušová** - ve škole je problém z důvodů hygienických, z důvodu odcizení zařízení. K celému areálu školy klíč, kterým se dostanete do všech prostor.

**F. Filip** - zpracování kronik a předání zastupitelstvu 4 výtisků (1x úřad, 1x knihovna, 1x škola a 1x kronikář)

**Závěr**

Ukončení: 20.35 hod.

Termín příštího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř: 12. 2. 2015 v 18.00 hod.

Starosta.....  


ověřovatelé.....  


Zapsala: D. Petrová