

## Zápis

**z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha -Vinoř, konaného dne 2. 5. 2016 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539:**

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: R. Rytina

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

Jmenování a schválení ověřovatelů (M. Šustr, M.Halík)

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

Schválení programu jednání:

### Úkoly z minulých jednání zastupitelstva

- 1. Z219/3/16 - Stanovisko k návrhu na vyznačení věcného břemene k pozemku p. č. 1360/3 - výstavba obchodního centra Vinoř (areál stavebnin Dlabač, Mladoboleslavská ul.)**
- 2. Z220/3/16 - Stanovisko k žádosti o vyjádření pro dopravní napojení na místní komunikaci ul. Bohdanečská pro RD (Ctěníce)**
- 3. Z222/3/16 - Stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro a územní stavební řízení „Stavba č. 3145 -TV Vinoř, etapa 001 – Sběrná, 3.část“ (komunikace + parkoviště za fotbalovým hřištěm při ul. Bohdanečská)**

### Nové úkoly

- 4. Z223/5/16 - Rozpočtové opatření č. 3 k 30. 4. 2016**
- 5. Z224/5/16 - Žádost o snížení nájmu – nebytové prostory Mladoboleslavská 514 (zdravotní středisko)**
- 6. Z225/5/16 - Žádost o finanční příspěvek na opravu opěrné zdi kostela v ul. Urbanická**
- 7. Z226/5/16 - Žádost Domova pod hradem Žampach o finanční příspěvek**
- 8. Z227/5/16 - Odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p. č. 1361/73 (V. Dlabač)**
- 9. Z228/5/16 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory (zubní ordinace MUDr. Burdové)**
- 10. Z229/5/16 - Stanovisko k návrhu textů Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o výpůjčce vše k části pozemku p. č. 1575/10 (křižovatka Mladoboleslavská x Vinořská)**
- 11. Z230/5/16 - Stanovisko ke studii pro Stavbu č. 0093 TV Kbely, etapa 0029 Jilemnická**
- 12. Z231/5/16 – Dopravní studie – křižovatka Mladoboleslavská x Bohdanečská**

### Mimořádné body :

- 13. Z232/5/16 - Přidělení bytu - Křemílkova 245  
Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**
- 14. Z233/5/16 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515  
Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**
- 15. Z234/5/16 - Přidělení bytu - Mladoboleslavská 13  
Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

## 16. Z235/5/16 - Schválení účetní uzávěrky za rok 2015

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se:

### 18.10 příchod – H. Šůrová

Hlasování o programu jako celku: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

K jednotlivým bodům programu power point prezentace.

### Z219/3/16

**Stanovisko k návrhu na vyznačení věcného břemene k pozemku p. č. 1360/3 – výstavba obchodního centra VINOŘ (areál stavebnin Dlabáč, Mladoboleslavská ul.)**

Přílohy: podklady na minulém zasedání zastupitelstva z 31. 3. 2016, smlouva

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

### **Ze zápisu z 11. zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2016**

Zástupce společnosti KZK GROUP spol. s.r.o., p. Kukačka předkládá návrh textu Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k části pozemku parc. č. 1360/3 v k.ú. VINOŘ. Pozemek parc.č. 1360/3 k.ú. VINOŘ, druh pozemku ostat. plocha, jiná plocha, o výměře 1148 m<sup>2</sup>, je ve svěřené správě městské části. Jedná se o pozemek při ulici Mladoboleslavské.

*Předložený návrh textu smlouvy respektuje vzájemná ujednání a zřízení věcného břemene (služebnosti) na dobu neurčitou, úplatnou, v hodnotě 406 000,- Kč bez DPH s úhradou dvěma stejnými splátkami, hrazenými o 3 a 5 letech provozu centra. Je doplněn geom. plánem č. 1500-9/2016 ze dne 22. 2. 2016, vypracovaným společností GEPARD s.r.o., Ing. J. Pazderkou s vyznačením rozsahu věcného břemene (služebnosti).*

*Doporučení k doplnění textu smluv na to, že městská část je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.*

*Platba dle této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad poté, co bude Povinnému doručeno Vyrozmění o zahájení řízení s vyznačením data návrhu na zahájení řízení o povolení práv odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí (dále „Návrh na zahájení řízení“). Daňový doklad bude vystaven se splatností ..... dnů ode dne podání Návrhu na zahájení řízení. Doklad bude obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude datum podání Návrhu na zahájení řízení.*

*Dle § 1262 dost. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzniká právo služebnosti Oprávněnému k datu právních účinků zápisem, který shodný s datem doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který je považován za den poskytnutí služby, tj. datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že Oprávněný bude podávat Návrh na zahájení řízení na příslušném katastrálním úřadu, je Oprávněný povinen písemně sdělit Povinnému datum podání Návrhu a zahájení řízení do 5-ti pracovních dnů od data podání Návrh na zahájení řízení.*

### **Rozprava:**

**K. Janko** – bude to běžná praxe, že body, které se neprohlasují, budou předkládány stále dokola.

**Starosta** – vzhledem k tomu, že nebylo přijato žádné stanovisko na minulém zastupitelstvo, bod je stále otevřený.

**Dotaz** – proč se vydává stanovisko k věcnému břemeni, když ještě nebylo stavební povolení k nákupnímu centru.

**Starosta** – stanovisko k věcnému břemeni je součástí ke stavebnímu řízení.

**Dotaz** – proč se stále jedná o nákupním centru, když není ještě vyřešeno posunutí zastávky.

**Starosta** – o zastávce se jedná. Zastávka se buď posune o tři metry blíže Rosické ul. nebo nebo bude před křižovatkou s Rosickou.

**Dotaz** – před rokem se říkalo, že zastávka je pouze dočasná. Bude zachována točna?

**Starosta** – **počítá se s tím, že zastávka bude před křižovatkou a točna také bude pro noční autobusy.**

**Dotaz** – kdo nepředpokládá, že ve Vnoři nebude konečná busu MHD – městská část nebo DP

**Starosta** – DP

**M. Biskup** – busy MHD jsou pro DP neekonomické.

**Starosta** – dle sdělení ZAVOSu na zastávku je stavební povolení, problém byl s pí Holečkovou, ale prý mají její souhlas.

**K. Janko** – MČ nepočítá s tím, že by tam končil jakýkoliv autobus. V tomto případě nebudeme mít nikdy linku. Proč tedy společnost pozemek neodkoupí, když se tam nepočítá s konečnou busů.

**M. Halík** – když se to takto udělá, už se zde nikdy nebude otáčet autobus. Tím si zavřeme vrátka, aby zde mohla být konečná jakéhokoliv busu MHD.

**Starosta** – točka zůstane zachována, změní se pouze příjezd aut k plánovanému nákupnímu centru.

**K. Janko** – nedovede si představit, že se tam autobus bude točit, když tam budou jezdit auta?

**Dotaz** – co se změní, když se tam točí pouze příměstské autobusy?

**J. Červenka** – nejsou to dva rozdílné provozovatelé?

**M. Biskup** – u Tesca v Letňanech se točí bus na parkovišti, věcné břemeno není uzavírání točny.

**Dotaz** – když zaplatí firma velkou částku za věcné břemeno, proč by tam měla někoho pouštět?

**M. Biskup** – věcné břemeno nezavírá cestu.

**K. Janko** – požadavek na jmenné hlasování.

### **Návrh usnesení Z219/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** se zřízením služebnosti cesty a stezky a inženýrských sítí s firmou KZK Group dle přiloženého geometrického plánu za úplatu 406 000,-Kč bez příslušné DPH a pověřuje úřad a vedení MČ Praha - Vnoř (starosta a I.zástupce starosty) uzavřením smlouvy.

**Hlasování:**

**pro: M. Biskup, D. Smoljak, H. Šůrová, F. Švarc, I. Boušová, M. Šustr, L. Turnerová, J.**

**Červenka**

**proti: 0**

**zdržel se: M. Halík, K. Janko**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## Z220/3/16

### **Stanovisko k žádosti o vyjádření pro dopravní napojení na místní komunikaci ul. Bohdanečská pro RD (Ctěnice)**

Přílohy: podklady na minulém zasedání zastupitelstva z 31. 3. 2016

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

**Ze zápisu z 11. zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2016 včetně rozpravy, nepřijatého návrhu usnesení:** Ing. arch. M. Kopáč, zplnomocněný zástupce vlastníka pozemku, parc. č. 678/3 v k. ú. Vinoř, společnosti Zámecká stavební s.r.o., IČ 014 07 741 (dále jen žadatel) žádá o vyjádření k napojení jednotlivých parcel na dopravní infrastrukturu – přilehlou komunikaci Bohdanečská chodníkovým přejezdem (přes nový chodník a zkosený obrubník, který provede stavebník akce).

*Návrh na připojení budoucí zástavby je zakreslen v příložených situacích zpracovaných v lednu 2016 Ing. D. Krýslovou. Jedná se o napojení pozemku parc. č. 678/3 v k. ú. Vinoř, druh pozemku ostatní plocha, využití manipulační plocha o výměře 1785 m<sup>2</sup> na komunikaci – pozemek parc. č. 404/31 k.ú. Vinoř. Pozemek parc. č. 404/31 k. ú. Vinoř je vlastnictví Obce Přezletice, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace. Usnesením Z395/5/13 ze dne 9. 5. 2013 bylo schváleno navržené řešení zástavby na části pozemku parc. č. 678 v k. ú. Vinoř, dle zastavovací studie – zastavovacího plánu lokality. Studie je přílohou dnešního jednání.*

#### **Rozprava:**

**zástupce stavebníka:** pokud by výjezd na Bohdanečskou ul. měl být po pozemcích p. č. 678/4 a 679/1, nebyla by u navrhovaných RD žádná zeleň. Doprava, stavební úřad ve Kbelích ani Policie ČR nemají proti výjezdu přímo na ul. Bohdanečskou od RD připomínky.

#### **Rozprava:**

**Dotaz** – pozemek je MČ?

**Starosta** – ne, soukromý vlastník.

**M. Biskup** – navrhované usnesení by mělo zohlednit urbanistický soulad se stávající zástavbou a s přilehlým Ctěnickým zámekem. U stávajících domů jsou předzahrádky a pohledově by měla být ulice kompaktní.

#### **Návrh usnesení Z220/3/16:**

- 1) Zastupitelstvo souhlasí s revokací usnesení Z395/5/13 ze dne 9.5.2013.
- 2) Zastupitelstvo nesouhlasí s dopravním napojením na ulici Bohdanečskou dle předloženého projektu.
- 3) Zastupitelstvo požaduje:
  - A) Výstavbu chodníku mezi ulicí Bohdanečská a pozemkem 678/3 (v celé délce pozemku 678/3)
  - B) Oddělení pozemků s parkovacími místy od chodníku souvislým poloprůhledným plotem o výšce 130-160cm (včetně posuvných bran, nebo vrat neotevřajících se na chodník).
  - C) Přepřeprogramování projektu dle požadavků uvedených v bodech A a B a předložení 3D vizualizace domů a parkovacích míst s pohledem z ulice Bohdanečská, umožňující zhodnotit architektonický a urbanistický soulad s okolím a blízkým zámekem.

Pokud žadatel požadavky A a B do projektu nezpracuje, trvá zastupitelstvo na dopravním napojení předmětného pozemku přes stávající komunikaci na pozemcích parc.č. 678/4 a 679/1

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z222/3/16**

**Stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro a územní stavební řízení „Stavba č. 3145 -TV Vinoř, etapa 001 – Sběrná, 3 část“ (komunikace + parkoviště za fotbalovým hřištěm při ul. Bohdanečská)**

Přílohy: 0 (podklady na minulém zasedání zastupitelstva z 31. 3. 2016)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

#### **Ze zápisu z 11. zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2016**

*V zastoupení investora Odboru technického investora MHMP předkládá společnost ZAVOS s.r.o., IČ 602 03 013, dokumentaci pro územní řízení zpracovanou společností SUNCAD, s.r.o., Ing. M. Pejchalem a žádá o vyjádření a popř. souhrnné stanovisko, které by mělo platnost pro územní rozhodnutí i stavební povolení. Tento předkládaný projekt je vypracován na základě jednání s odpovědnými zástupci zástupců hl.m.Prahy a městské části a podkladů a požadavků správců inženýrských sítí. Předmětem projektu je návrh zpevněné komunikace a zpevněné plochy, oplocení, odvodnění komunikace a veřejné osvětlení. Stavba je rozdělena na dvě části. V první části je obousměrná komunikace s jízdními pruhy pro cyklisty, přilehlým jednostranným chodníkem podél sportovního areálu (fotbalového hřiště). Celková šíře zpevněné komunikace je 8,5m a základní šíře chodníku je 2,0 m. Komunikace bude osvětlená, odvodněná, veřejné osvětlení bude umístěno v zeleném pásu mezi komunikací a chodníkem. Celková délka komunikace je cca 176 m. V druhé části stavby je navrženo nové parkoviště v prostoru sport. areálu (fotbalového hřiště) vč. odstavného stání pro autobus. Parkoviště bude mít zpevněný povrch vč. osvětlení a odvodnění uličními vpustěmi. Navržena kapacita 26 park. stání z toho 1x ZTP a odstavná plocha pro autobus. Součástí výstavby parkoviště je rozšíření stávajících vjezdových vrat z ul. Bohdanečské a přístupový chodník ke sport. areálu s propojením na nově navrhovaný chodník podél související stavby komunikace. Odvodnění nové příjezdové komunikace a přilehlého parkoviště je navrženo vsakem v místě stavby do uličních vpustí a odvodňovacího příkopu a vsakovacího objektu. V rámci stavby je dojde ke kácení cca 5 stromů. Předpoklad realizace stavby v 1. pololetí 2017, v závislosti na podmínkách územního a stavebního řízení.*

**M. Biskup:** z MHMP dotace na parkoviště k fotbalovému hřišti a část komunikace, která by v budoucnu měla propojit ul. Bohdanečskou s ul. Mladoboleslavskou. Mezi hřištěm a komunikací bude vybudován nový plot a zeď a opravena parkovací plocha.

#### **Rozprava:**

**K. Janko** – další bod, který se na minulém zastupitelstvu nepodařilo schválit.

**Dotaz** – jak se může stavět bez územního rozhodnutí. Schvaluje se část, která nemá návaznost?

**Starosta** – ve výboru hl. m. Prahy byla schválena změna – tisk 494, ta by měla jít do Rady a pak na zastupitelstvo MHMP.

**K. Janko** – potíží je v tom, kdo má komunikaci financovat. Má se financovat z veřejných prostředků nebo ji mají financovat developéři z přilehlých území. Financováním z MHMP se pomůže developerům.

**M. Biskup** – jednání developerů rezidence VINOŘ s majitelkou pozemků. Dohoda – developer vybuduje vnitřní síť.

**Starosta** – obchvatovou komunikaci chce VINOŘ. Developer se bude podílet na vykoupení ostatních pozemků na vnitřní komunikaci.

**L. Turnerová** – obava, když dojde k výstavbě, dojde také k přetížení ul. přetížení Chvojenecké z hlediska dopravního.

**Starosta** – stejný problém byl s ul. Dašickou.

**Dotaz** – developeři mají schválený územní plan bez této komunikaci. Tato komunikace, pokud se zahájí, by se měla dokončit, aby zajistila průjezd mimo centrum.

**M. Biskup** – golfové hřiště se staví. Ve chvíli, kdy bude komunikace hotová, využijí touto komunikací, ve chvíli, kdy tam nebude, tak všichni centrem.

**M. Halík** – dotaz, proč jsou spojené dvě věci – parkoviště k hřišti s touto silnicí?

**Starosta** – jeden projekt, který financuje hl. m. Praha.

#### **Protinávrh usnesení Z 222/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **souhlasí** s předloženým návrhem na výstavbu parkoviště na vlastním fotbalovém hřišti a žádá financování přilehlé komunikace vlastníky přilehlých pozemků určených k výstavbě.

#### **Hlasování:**

**pro: M. Halík, K. Janko**

**proti: M. Biskup, D. Smoljak, H. Šůrová, F. Švarc, I. Boušová, M. Šustr, L. Turnerová, J. Červenka**

**zdržel se: 0**

**Protinávrh usnesení nebyl přijat.**

#### **Návrh usnesení Z222/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **souhlasí** s předkládaným návrhem projektové dokumentace společnosti ZAVOS s.r.o., pro územní řízení a stavební řízení „Stavba č. 3145 -TV VINOŘ, etapa 001 – Sběrná, 3 část“.

#### **Hlasování:**

**pro: M. Biskup, D. Smoljak, H. Šůrová, F. Švarc, I. Boušová, M. Šustr, L. Turnerová, J. Červenka**

**proti: K. Janko**

**zdržel se: M. Halík**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Nové úkoly :**

**Z223/5/16**

**Rozpočtové opatření č. 3 k 30. 4. 2016**

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

**Bod 1.** Ponechání nevyčerpané investiční dotace z MHMP z roku 2015 na rekonstrukci nebytového prostoru(zdravotní středisko) pro 3 třídy ZS ve výši 1.896.300,-

**Bod 2.** Posílení rozpočtu na mzdové náklady asistentů pedagoga od MHMP pro ZŠ ve výši 83.500,- Kč

**Bod 3.** Posílení rozpočtu na přípravu a zkoušky zvláštní odborné způsobilosti od MHMP ve výši 40.000,- Kč



Bod 4. – Úprava schváleného rozpočtu :

- zapojení příjmů z VHČ do rozpočtu HČ
- zvýšení příjmů v mezinárodní spolupráci o příjmy z mezinárodního tábora v Itálii a ve Vinoři, včetně související úpravy výdajů v mezinárodní spolupráci
- zvýšení příjmů a výdajů v kultuře o letní školu hrou ve Vincentu
- dotace TJ Sokol Vinoř na výběrová řízení na opravu sokolovny a výstavbu fotbalového hřiště
- kapitálový výdaj na sloučení 2 bytů v č.p.13
- zvýšení kapitálových výdajů na malé fotbalové hřiště

V souladu se zákonem 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 10 a až § 10 d a doporučením z kontroly MHMP je třeba s TJ Sokol uzavírat veřejnoprávní smlouvy.

- přesunu 300 tis. z kapitál. výdajů na fotbalové hřiště na územní rozvoj

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesen Z223/5/16:**

A)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30.4.2016 dle rozpočtového opatření č. 3/2016 dle příložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen o Kč 2.640.800,- ve výdajové i příjmové části schváleného rozpočtu v příjmové části na Kč 31.173.400,- po konsolidaci Kč 31.071.400,- se zapojením Třídy 8 ve výši Kč1.896.300,-. Ve výdajové části 33.069.700,- po konsolidaci Kč 32.967.700,- ."

B)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí dotace ve výši 55.900,- Kč na úhradu nákladů spojených s výběrovým řízením na veřejnou zakázku - „Výstavba fotbalového hřiště s umělou trávou“. Daňové(účetní) doklady, prokazující čerpání dotace, musí mít datum zdanitelného plnění od 1.1.2016 do 30.11.2016.

Do 10.12..2016 předloží TJ Sokol Vinoř závěrečné vyúčtování této dotace. Případně nevyčerpané finanční prostředky TJ Sokol Vinoř vrátí do 23.12.2016 na účet MČ Praha – Vinoř.

C)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Vinoř na poskytnutí dotace ve výši 55.900,- Kč na úhradu nákladů spojených s výběrovým řízením na veřejnou zakázku - „Stavební úpravy budovy Sokolovny č.p.35 ve Vinoři“.Daňové(účetní) doklady, prokazující čerpání dotace, musí mít datum zdanitelného plnění od 1.1.2016 do 30.11.2016.

Do 10.12..2016 předloží TJ Sokol Vinoř závěrečné vyúčtování této dotace. Případně nevyčerpané finanční prostředky TJ Sokol Vinoř vrátí do 23.12.2016 na účet MČ Praha – Vinoř.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**19.10 odešel K. Janko**

## Z224/5/16

### **Žádost o snížení nájmu – nebytové prostory Mladoboleslavská 514 (zdravotní středisko)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

MUDr. Slámová a MUDr. Řandová (dětské ordinace) podaly žádost o snížení nájemného z důvodu nevyhovujících podmínek pro vykonávání lékařské praxe – velká hlučnost, prašnost. V měsíci dubnu byl již nájem snížen o 10% všem nájemcům bytů i nebytových prostor za měsíce prosinec 2015 a leden 2016. Hlučné a prašné práce měly skončit. Vzhledem k tomu, že je třeba připravit druhou etapu rekonstrukce suterénu zdravotního střediska, pokračují bourací práce.

Návrh: snížení nájemného od května 2016 do skončení stavby o 20% pro nebytové prostory i v nájemních bytech.

#### **Rozprava:**

**H. Šůrová** – MUDr. Slámová žádala schůzku se stavební firmou ohledně harmonogramu bouracích prací. Uskutečnilo se jednání?

**Starosta** – schůzka se stavební firmou proběhla. Byl předložen harmonogram prací.

#### **Návrh usnesení Z224/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného ve výši 50% pro nájemce nebytových prostor v 1. podlaží a 30 % pro ostatní nebytové a bytové prostory od května 2016 do konce července 2016 z důvodu stavebních prací suterénu zdravotního střediska.

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## Z225/5/16

### **Žádost o finanční příspěvek na opravu opěrné zdi kostela v ul. Urbanická**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Římskokatolická farnost povýšení sv. Kříže ve Vinoři požádala o finanční příspěvek na opravu zdi kostela v Urbanické ul. Oprava je vyčíslena cca mezi 500.000,- až 600.000,- Kč. Finanční příspěvek nebyl konkretizován.

**Starosta** – z MHMP přislíbena dotace na opravu zdi . Bourací práce mohou nastat až 1. července. Poté dostane církev dotaci. Vzhledem k tomu, že není ještě známá výše dotace a vzhledem k tomu, že je třeba dát na MČ žádost dotaci, která musí splňovat náležitosti, návrh na odročení tohoto bodu na zastupitelstvo v červnu.

MČ určitě přispěje na opravu zdi.

#### **Návrh usnesení Z225/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním příspěvkem (účelovou dotací) na opravu zdi kostela v Urbanické ulici jehož výše bude odsouhlasena na červnovém jednání zastupitelstva

**Hlasování: pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**



## Z226/5/16

### Žádost Domova pod hradem Žampach o finanční příspěvek

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Domov pod hradem Žampach, domov pro osoby se zdravotním postižením požádal o příspěvek ve výši 5.000,- Kč na sociální péči občana Vinoře (M. M.).

**Rozprava: 0**

#### Návrh usnesení Z226/5/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek (dar) ve výši 5.000,- Kč pro Domov pod hradem Žampach.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Odchod H. Šůrové v 19.30 hod.**

## Z227/5/16

### Odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p. č. 1361/73 (V. Dlabač)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

V. Dlabač požádal o odstoupení od smlouvy na koupi pozemku p.č. 1361/73 o výměře 980 m2, k.ú. Vinoř a žádá o vrácení zaplacené části kupní ceny ve výši 960 tis. Kč.

Dne 24.6.2008 byla uzavřena kupní smlouva s V. Dlabačem na prodej pozemku p.č. 1361/73, o výměře 980 m2, prodejní cena – 980.000,- Kč.

Kupní smlouva je v advokátní úschově u |M. Hoffmannové.

Peníze byly uhrazeny na účet VHC.

#### **Rozprava:**

**Dotaz** – jak je možné že MČ jako dobrý hospodář nedbala, že je smlouva neplatná.

**J. Čerenka** – jaká je znalecká cena pozemku?

**Starosta** – 2700.000,- Kč , ZMK je potvrzena MHMP.

**Dotaz** – jaký je záměr s tímto pozemkem.

**Starosta** – zatím není změna územního plánu, doufá, že v budoucnu na základě změny územního plánu bude cena větší. Jednou z možností je rozparcelování pozemku, jednou z možností je hřiště, zeleň.

**V. Dlabač** – požádal o koupi pozemku, aby mohl dát jeho neutěšený stav do pořádku.

**Starosta** – původní záměr byl – dětské hřiště. Přilehlé nemovitosti nechtěly dětské hřiště. Pak se tedy instalovalo, na pozemku p. Dlabače, která se o něj staral.

**M. Biskup** – návrh vrátit se k původnímu usnesení.

**Dotaz** – pokud se bude něco dít s tím pozemkem, bude se jednat.

**Návrh usnesení Z227/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **souhlasí** s odstoupením od smlouvy a schvaluje vrácení zaplacené části kupní ceny V. Dlabáčovi na prodej pozemku p.č. 1361/73, k.ú. Vnoř, ve výši 960.000,- Kč.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z228/5/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory** (zubní ordinace MUDr. Burdové)

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

MUDr. Burdová D. současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská 515, Praha 9 - Vnoř, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2016.

Záměr zveřejněn od 05. 04. 2016 do 19. 04. 2016.

**Rozprava:**

**J. Červenka** – proč je smlouva uzavřena pouze do konce roku 2016?

**tajemník** – na jednání zastupitelstva v prosinci 2015 bylo přijato usnesení, že s lékaři se bude během roku 2016 jednat o zvýšení nájemného

**Návrh usnesení Z228/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vnoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 515 o výměře 94m<sup>2</sup>, účel využití – stomatologická ordinace, od 01. 05. 2016 do 31. 12. 2016. Od 01. 05. 2016 je nájemné stanoveno ve výši 1.000Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory. Nájemné je osvobozeno od DPH.

S ohledem na skutečnost, že ke dni 01. 01. 2014 nabyt účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., který podstatně změnil práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, bude původní nájemní smlouva nahrazena v celém rozsahu novým zněním, dle současné právní normy.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z229/5/16**

**Stanovisko k návrhu textů Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouvy o výpůjčce vše k části pozemku p. č. 1575/10 (křížovatka Mladoboleslavská x Vnořská)**

Přílohy: smlouvy

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

V zastoupení společnosti FORGAS a.s., se sídlem Jiráskova 169, Pardubice – Zelené Předměstí, IČ 280 16 718, p. David Coufal, na základě plné moci od společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s., (PPD) člena koncernu Pražské plynárenské a.s. (dále jen žadatel) předkládá návrhy textů Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1575/10 v k. ú. Vnoř a Smlouvy o výpůjčce k části téhož pozemku, které jsou přílohou materiálu. Usnesením Z196/2/16 ze dne 11. 2. 2016 byl dán souhlas se vstupem do pozemku a stavbou plynovodu v pozemku.

Důvodem předložení návrhů smluv je ošetření sítě vybudované ve veřejném zájmu jako součást distribuční soustavy společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 274 03 505 a zajištění realizace investiční akce Stavebních úpravy na VTL RS č. 360 VINOŘ.

Předložený návrh textu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen Smlouvy) k části pozemku parc. č. 1575/10 v k. ú. VINOŘ navrhuje zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1575/10 v k. ú. VINOŘ, v rozsahu cca 40 bm, časově neomezeného, úplatného s hodnotou navrženou dohodou ve výši 500,- Kč bez DPH. Přesný rozsah bude vymezen geometrickým plánem, zpracovaným na náklady žadatele.

Závazkem městské části z této Smlouvy je uzavření konečné smlouvy do 1 roku nejpozději do 5 let od výzvy žadatele.

Předložený návrh textu Smlouvy o výpůjčce sjednává výpůjčku na dobu určitou, která je navržena podle doby možné realizace stavebních úprav (1. 5. – 30. 9. 2016). Rozsah vypůjčené plochy je cca 170 m<sup>2</sup>, s protokolárním předáním části pozemku na začátku a konci výpůjčky. Výpůjčka bezúplatná. Pozemek parc. č. 1575/10 v k. ú. VINOŘ, druh pozemku orná půda o výměře 113 169 m<sup>2</sup>, je vedený ve svěřené správě městské části a je pronajímán. Žadatel nájemce se záměrem seznámil a o úpravách s ním jednal.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z229/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1575/10 v k. ú. VINOŘ. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné v hodnotě ve výši 10000,- Kč bez DPH, pro oprávněného - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 274 03 505 podle předloženého návrhu textu Smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s termínem do 1. 6. 2016.

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **souhlasí** s uzavřením smlouvy o úplatné výpůjčce.

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **pověřuje** starostu k uzavření smlouvy o výpůjčce s termínem do 1. 6. 2016.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z230/5/16**

#### **Stanovisko ke studii pro Stavbu č. 0093 TV Kbely, etapa 0029 Jilemnická**

Přílohy: studie

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

V zastoupení investora Odboru technické vybavenosti MHMP předkládá společnost ZAVOS s.r.o., IČ 602 03 013, dokumentaci studie, která je zpracovaná společností PRO - CONSULT s.r.o., p. Petrem Coufalem, a žádá o posouzení a následné stanovisko k této předkládané studii pro stavbu č. 0093 TV Kbely, etapa 0029 Jilemnická. Předmětem studie je rekonstrukce a rozšíření stávající komunikace Jilemnická, zřízení nového propojovacího chodníku podél ulic Jilemnická a Bohdanečská, rekonstrukce zastávek MHD BUS při Bohdanečské, stavební zpomalovací práh v místě zastávek. Navržená délka úprav je 1,4 km (od křížení s ulicí Pod Nouzovem ve Kbelích, po Bohdanečské až k ctnickému zámku). Studie řeší komunikaci Jilemnickou a Bohdanečskou v šířce 6,0 m, chodník s šíří 3,0 m s povrchem z asfaltového betonu s odvodňovacím příkopem mezi chodníkem a komunikací.

**Rozprava:**

**Dotaz** – kdy dojde k realizaci tohoto projektu?

**Starosta** – letos.

**Dotaz** – kdy bude ve Ctěnicích dořešena kanalizace?

**Starosta** – odkanalizování je věcí MHMP, mělo proběhnout již před pěti lety. Na nejbližším jednání na MHMP otázku otevře.

**Návrh usnesení Z230/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s předkládanou studií projektové dokumentace pro Stavbu č. 0093 TV Kbely, etapa 0029 Jilemnická s doplněním zadání o:

- rozšíření opravy a rekonstrukce chodníku před domem čp. 261, Bohdanečská ul.
- způsob likvidace vod z odvodňovacího příkopu v místě křižovatky Bohdanečská Jilemnická

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z231/5/16****Dopravní studie – křižovatka Mladoboleslavská x Bohdanečská**

Přílohy: návrhy řešení

Předkládá: I.zástupce starosty MČ Praha – Vinoř M.Biskup

I. zástupce starosty M. Biskup seznámil prostřednictvím power point prezentace s návrhem řešení křižovatky Mladoboleslavská x Bohdanečská x Živanická. Jde o technická opatření, aby byla křižovatka bezpečná. V ul. Bohdanečské by došlo ke zrušení chodníku na jedné straně a rozšíření na straně druhé. Semafor v Živanické je umístěn ve větší vzdálenosti od křižovatky, aby se auta mohla spolehlivě do této ulice odbočovat.

**Rozprava:**

**J. Červenka** – jde o přenosné semaforey nebo na pevno.

**M. Biskup** – na pevno.

**M. Halík** – je tam zákaz odbočování z Mladoboleslavské do Bohdanečské.

**Starosta** – to tam není. Pokud ano, jde o nedopatření.

**Návrh usnesení Z230/5/16:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **schvaluje** předložené stavebně-technické řešení pro regulaci dopravy na křižovatce Mladoboleslavská x Bohdanečská a schvaluje jeho realizaci.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z232/5/16****Přidělení bytu - Křemílkova 245**

Předkládá: zástupce starosty Iveta Boušová MČ Praha – Vinoř

Jedná se o byt 1 + 1 o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Byt byl na základě žádosti nabídnut několika žadatelům z pořadníku, kteří byt z důvodu nedostatečné velikosti odmítli. Naposledy byl nabídnut paní R. N., která ho přijala.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z232/5/16 :**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Křemílkova 245 (byt 1+1) paní R. N. Doba nájmu bude stanovena od 1.6.2016 do 31.5.2017 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z233/5/16**

**Přidělení bytu - Mladoboleslavská 13**

Předkládá: zástupce starosty Iveta Boušová MČ Praha – Vinoř

Byt č. Mladoboleslavské 13 se uvolnil přestěhováním V. F. a jejího syna do jiného bytu. Jedná se o byt v přízemí o velikosti 28m<sup>2</sup>. Dle pořadníku byl nabídnut R. H. Tento zájemce byt přijal.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z233/5/16 :**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č. , Mladoboleslavská 13 (byt 1+kk) panu R. H. Doba nájmu bude stanovena od 1.6.2016 do 31.5.2017 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z234/5/16**

**Přidělení bytu - Mladoboleslavská 515**

Předkládá: zástupce starosty Iveta Boušová MČ Praha – Vinoř

Byt č. Mladoboleslavská 515 byl vrácen MČ Praha-Vinoř. Jedná se o byt 1 + 2 o velikosti 81 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa (12m<sup>2</sup>). Byt byl nabídnut postupně 4 zájemcům o byt z pořadníku, podle bodového hodnocení. (K. D., J. K., p. G. a následně slečně P.. Tři zájemci byt z různých důvodů odmítli, o byt projevila zájem slečna P.

**Rozprava:**

J. Červenka – proč je pronájem schválen pouze na půl roku?

I. Boušová – na půl roku je předplatné nájemného, vzhledem k tomu, že nájemce si zatím nevydělává, nájem je předplacen prarodiči. Po půl roce nájemce dodá vlastní příjem.

**Návrh usnesení Z234/5/16 :**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **schvaluje** pronájem bytu č., Mladoboleslavská 515 (byt 1+2) slečně T. P. Doba nájmu bude stanovena od 1.6.2016 do 30.11.2016 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Nájemné bude předplaceno na celou dobu nájmu bytu, tedy na půl roku, zálohy budou placeny měsíčně.

**Hlasování: pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z235/5/16**

### **Schválení účetní uzávěrky za rok 2015**

Přílohy: Rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha k účetní závěrce k 31.12.2015 za rozpočtovou činnost, Rozvaha, výkaz zisků a ztrát a příloha k účetní závěrce k 31.12.2015 za hospodářskou činnost, Inventarizační zpráva k 31.12.2015, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2015

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

#### **1.1. Výsledek hospodaření za rok 2015 rozpočtová činnost**

##### **PŘÍJMY**

TŘÍDA 1 – DAŇOVÉ PŘÍJMY	3.527.666,02 Kč
TŘÍDA 2 – NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	134.106,00 Kč
TŘÍDA 3 – KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	
TŘÍDA 4 – PŘIJATÉ DOTACE	33.648.519,10 Kč
celkem příjmy	<b>37.310.291,12 Kč</b>

##### **VÝDAJE**

TŘÍDA 5 – BĚŽNÉ VÝDAJE	16.073.879,67 Kč
TŘÍDA 6 – KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	22.717.736,02 Kč
celkem výdaje	<b>38.791.615,69 Kč</b>

**Hospodaření MČ Praha – Vinoř – hlavní činnost za rok 2015 skončilo schodkem ve výši 1.481.324,57 Kč.**

Výsledek rozpočtového hospodaření tvoří rozdíl mezi příjmy (třída položek 1 – 4) a výdaji (třída položek 5 a 6).

#### **1.2. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty – hlavní činnost**

VÝNOSY CELKEM	16.240.022,32 Kč
NÁKLADY CELKEM	23.813.277,10 Kč
výsledek hospodaření – ztráta	<b>-7.573.254,78 Kč</b>

Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty tvoří rozdíl mezi výnosy (účetová třída 6) a náklady (účetová třída 5). Jedná se o rozdílné výsledky, kdy každý je založen na jiném hledisku zjišťování. Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty jde do ztráty vzhledem k odpisům majetku, které se dříve nedělaly.



### 1.3. Výsledek hospodaření ( po zdanění) za rok 2015

Celkové výnosy za rok 2015:	7.367.707,50 Kč
Celkové náklady za rok 2015:	3.295.773,00 Kč
<b>Celkem výsledek hospodaření za rok 2015 – ZISK</b>	<b>4.071.934,50 Kč</b>

Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty tvoří rozdíl mezi výnosy (účetová třída 6) a náklady (účetová třída 5).

#### Návrh usnesení Z235/5/16 :

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** předloženou účetní závěrku Městské části Praha - Vinoř za rok 2015 takto:

- Výsledek hospodaření rozpočtová činnost - schodek ve výši 1.481.324,57 Kč.
- Výsledek hospodaření hlavní činnost – ztráta ve výši 7.573.254,78 Kč.
- Výsledek hospodaření hospodářské činnosti – zisk 4.071.934,50 Kč.

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Připomínky zastupitelů:**

**M. Halík** – požadavek na zprůchodnění stezky Satalickou oborou z Vinoře do Satalic.

#### **Diskuze a podněty občanů:**

**Dotaz** – jak je to s napojením na čističku odpadních vod plánované výstavby obchodního centra?

**Starosta** – pokud povolí PVS napojení na čističku odpadních vod, městská část se nevyjadřuje.

**Dotaz** – V obůrkách je špatný stav lávky - chybějí prkna a nedá se přejet s kočárkem nebo na kole.

**Starosta** – lávku budovala městská část. Bude třeba udělat novou.

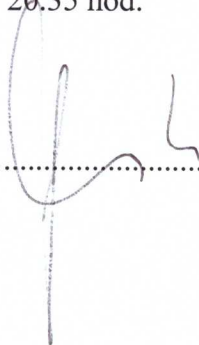
**Dotaz** - jak je to se strategií optických kabelů v Mlázovické. Ve Kbelích je stavební povolení firmy BrázdímNet. CZNet, kteří chtějí také vést Vinoři optický kabel si stěžuje na špatnou komunikaci s MČ.

**M. Biskup** – BrázdímNet vede optický kabel vzduchem, CZNet převisy mezi barákama. BrázdímNet si nechal zpracovat a schválit projekt na kabel. MČ doporučila vedení pozemky před fotbalovým hřištěm k sídlišti Bemettu a po sídlišti až k úřadu. Je třeba jednat s věcnými o věcných břemenech nebo o chráničkách.

**Závěr: příští jednání zastupitelstva – v úterý 14. 6. nebo v úterý 21. 6. 2016**

**Ukončení: 20.35 hod.**

Schválil: .....



Ověřovatelé: .....

