

Zápis

z 17. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vinoř, konaného dne 19.1. 2017 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539:

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva (viz přiložená prezenční listina)

Omluveni: Smoljak

Neomluveni: Halík

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů (J. Červenka, H. Šůrová)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Schválení programu jednání:

1.Z315/12/16 - Revokace usnesení - Stanovisko ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1337/97 (16 RD Rosická ul.)

Nové úkoly

2. Z318/1/17 - Schválení poskytnutí bezúročné půjčky z MHMP na přístavbu ZŠ

3. Z319/1/17 - Rozpočtové opatření č. 1 k 31. 1. 2017

4. Z320/1/17 - Souhlas s odkupem pozemku p. č. 953/10 v k. Ú Vnoř (ul.Laběťtínská)

5. Z321/1/17 - Schválení novely Organizačního řádu MČ a počet zaměstnanců ÚMČ Praha – Vnoř

6. Z322/1/17 - Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Program zastupitelstva byl schválen.

Z315/12/16

Revokace usnesení - Stanovisko ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku p. č. 1337/97 (16 RD Rosická ul.)

Přílohy: žádost o revokaci

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

Podklady z 16. zasedání ZZMČ:

Vlastníci pozemků plánované zástavby 16 rod. domů při ul. Rosické manželé Jitka Králíková, bytem Žitavského 583, Praha 5 a Josef Králík, bytem Libušská 185b/7, Praha 4 (dále jen žadatel) předkládají návrh textu Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen Smlouva).

Jedná se o zásah do pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vnoř. Stavbou se rozumí napojení na plynovodní, vodovodní, kanalizační řad, chodníky a komunikaci v ul. Lipoltické. Právo stavby je navrženo jako bezúplatné, na dobu neurčitou.

Důvodem předložení návrhu textu smlouvy je ošetření plánovaného stavebního záměru výstavby 16 rod. domů při ul. Rosické.

Pozemek parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř je ve svěřené správě městské části, druh pozemku ostat. plocha, ostat. komunikace. Jedná se komunikaci s názvem ulic Pelechovská, Pravská a části ulic Lipoltická a Stojická.

Městská část navrhuje úpravu znění předloženého návrhu textu Smlouvy v části týkající se:

- identifikace vlastníka, který bude povinným tj. městské části
- doplnění povinnosti žadatele informovat povinného tj. městskou část o změně vlastnického práva k předmětným pozemkům
- doplnění práva na úhradu za užívání veřejného prostranství dle platné obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství povinnému, nyní platná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy
- omezení doby práva provedení stavby z doby neurčité na dobu určitou, omezenou 3–5 lety, s možností, na základě žádosti podané žadatelem, prodloužení doby určité.

Rozprava:

Janko K.: 16 RD – jde o komerční projekt. Navrhuje protinávrh usnesení, aby úplata byla 250.000,- Kč.

Halík M.: to jsou přípojky k RD, co bude dělat po třech letech, bude připojovat znovu

Biskup M.: jde o malou část pozemku MČ,

Protinávrh usnesení Z315/12/16:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, tj. části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř, časově omezeného na dobu 3 (5) let, za jednorázovou úplatu ve výši 250 000Kč, s povinností úhrady místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro žadatele tj. Jitku a Josefa Králíkovy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku.

Dopisem ze dne 13. 1. 2017 žádá stavebník o revokaci usnesení. Žádost je opřena o vyjádření MHMP.

18.10 příchod M. Šustr

Rozprava:

Zástupce stavebníka – (projektant, p. Havlíček) – problém je v tom, že v ul. Lipoltické jsou sítě - kanalizace, vodovod a plyn, na které se chce stavebník připojit. Bude pak převedeno na hl. m. Praha a MČ Praha – Vinoř, nejde o věcné břemeno. Všechny sítě budou převedeny na správce sítí a komunikace na městskou část.

Cena za připojení 250.000,- Kč je neobvyklá. MHMP dává za zábor 10,- Kč za m²/den.

Zdůvodnění zastupitelů na minulém zasedání bylo, že jde o komerční projekt. I 1 RD může být stavěn pro komerční účely.

Biskup M. - na 1 RD jde o částku patnáct tisíc, což je zanedbatelná částka. V současné době nejde o jediný komerční projekt. Vede se jednání s dalším investorem, jsou to tvrdá jednání a chceme kompenzace v řádu mnoha milionů korun. MČ chce uzavřít nějakou smlouvu o kompenzaci. Návrh na revokaci usnesení a částku ještě zvýšit.

Janko K. – projektant potvrdil všechny námítky z minulého zastupitelstva. Jde o 16 RD, jde o komerční projekt. MČ se nebrání výstavbě, ale jde o to, aby investor zaplatil 250.000,- Kč. Obec má náklad s tím, že masová výstavba neřeší např. infrastrukturu (např. finanční prostředky na jednoho žáka ZŠ). Jde o částku marginální vzhledem k tomu, co investor stavbou získá.

Rozhodně neřešit finanční smlouvou nebo finančním darem. Není problém revokovat

usnesení a hlasovat o vyšší částce.

Turnerová L. - investor vždy něčemu přispěl, stavěla se i infrastruktura (např. pro sportovní, sociální aj. činnost), dnes to nikdo nepožaduje.

Červenka J. – výstavba lokalitě prospěje.

Biskup M. – příklad finančního vyčíslení infrastruktury pro jednoho žáka ZŠ - 600.000 Kč při výstavbě dalších plánovaných tříd ZŠ, vybudování 3 tříd školní družiny, rozšíření jídelny. MČ dostává na žáka 2000 Kč, ale náklady na jednoho žáka jsou 10200 Kč. Rozdíl musí MČ doplatit.

Návrh Z315/1/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **revokuje** usnesení Z 315/12/16 z 16. ZZMČ z 14. 12. 2016 a **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, tj. části pozemku p. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř, časově omezeném na dobu 3 (5) let, za jednorázovou úplatu ve výši 250.000,- Kč, s povinností úhrady místního poplatku za užívání veřejného prostranství pro žadatele, tj. Jitku a Josefa Králíkovi.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř a **pověřuje** I. zástupce starosty jednáním s investorem o uzavření smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z318/1/17

Schválení poskytnutí bezúročné půjčky z MHMP na přístavbu ZŠ

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Starosta – probíhá výstavba šaten ZŠ. Termín dokončení květen - červen 2017. Vhodné - přístavba dvou pater s pěti třídami ZŠ. MČ Praha – Vinoř nemá dostatek finančních prostředků, aby stavba mohla probíhat plynule. Proto žádost o bezúročnou půjčku MHMP na 10 let.

V dubnu 2017 – rozpuštění rezerv na MHMP, zde je možno žádat o finanční prostředky a možnost žádat o dotace z EU – podzim 2017. Pokud MČ získá tyto finanční prostředky, byla by půjčka splacena dříve.

Rozprava:

Dotaz veřejnost - zda budou nějaké finanční prostředky na něco jiného, když 15 let jdou všechny prostředky na budování ZŠ (např. Chodník do Ctěnic, chodníky, zklidnění ul. Moravanské z hlediska dopravy).

Janko K. – to je důsledek změny územního plánu, který se projevuje s určitým časovým odstupem.

Návrh usnesení Z318/1/17

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s poskytnutím bezúročné půjčky z MHMP na přístavbu ZŠ ve výši 24.000.000,- Kč a **pověřuje** starostu MČ Praha – Vinoř sepsáním žádosti o půjčku a podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z319/1/17
Rozpočtové opatření č. 1 k 31. 1. 2017

Přílohy: tabulky

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Úprava schváleného rozpočtu – přesuny mezi položkami

1. Zvýšení závazného ukazatele pro Vincent – příspěvkovou organizaci na rok 2017 o 300tisíc Kč na pořádání kulturních akcí v roce 2017 PO Vincent. Snížení výdajů na kulturu v rozpočtu MČ Praha-Vinoř 300tis.Kč, OdPa 3319
2. Převod 20 tis. Kč na OdPa 3639 – komunál. Služby n zajištění provozu veřejného WC na vinořském náměstí (váha) převedeno z OdPa 3636 – územní rozvoj
3. Zvýšení výdajů na pojištění majetku obce o 5 tis.Kč (v návaznosti na skutečné výdaje za pojištění majetku v roce 2016) převedeno z místní správy
4. Kapitálové výdaje : a) 3 tis. Kč na autor. dozor komunikace Bohdanečská, 60 tis.Kč na koupi pozemku parc.č.653/10 v k.ú.Vinoř – výdaje převedeny z kapitálových výdajů na projekt č.p.162

Rozprava:

Rytina R. – pro ob last kultury odborný pracovník .- kulturní referent, který spadá pod KVC Vincent. Proto se finanční prostředky převádějí pod přímou kontrolu kulturního referenta.

Návrh usnesení Z319/1/17 a):

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 31. 1. 2017 dle rozpočtového opatření č.1/2017 dle přiložené tabulky. Celková výše upraveného rozpočtu činí v příjmové části Kč 29.966.000,- Kč po konsolidaci 26.864.000,-Kč. Ve výdajové části Kč 29.966.000,- Kč po konsolidaci 26.864.000,-Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z319/1/17 b):

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** zvýšení příspěvku příspěvkové organizaci Vincent na rok 2017 o 300.000,- Kč na pořádání kulturních akcí v MČ Praha-Vinoř. Příjmy z kulturních akcí budou v účetnictví organizace označeny ORG 602 a výdaje na kulturní akce budou označeny ORG 602, aby byla zajištěna kontrola příjmů a výdajů spojených s kulturními akcemi.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z320/1/17

Souhlas s odkupem pozemku p. č. 953/10 v k. Ú Vinoř (ul. Labětínská)

Přílohy: zveřejnění záměru obce Přezletice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Obec Přezletice zveřejnila 5. 1. 2017 záměr na prodej pozemku p. č. 953/10 v k. ú. Vinoř o výměře 73m2. Jde o pozemek v ul. Labětínské a MČ Praha – Vinoř by zde měla vybudovat komunikaci do nově vzniklé bytové výstavby.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z320/1/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s odkupem pozemku 953/10 (ul. Labětínská) za cenu 58.400,- Kč. ZMČ **pověřuje** tajemníka ÚMČ podáním nabídky na koupi pozemku s nabídkovou cenou ve výši 58.400,- Kč a k projednání žádosti o dotaci HMP k těmto účelům.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z321/1//17

Schválení novely Organizačního řádu MČ a počet zaměstnanců ÚMČ Praha – Vinoř

Přílohy: novela organizačního řádu

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Na základě dílčího přezkoumání hospodaření z MHMP bylo zkonstatováno, že MČ Praha – Vinoř nemá zastupitelstvem schválen celkový počet zaměstnanců MČ zařazených do ÚMČ na základě § 95 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 94 odst. 2 písm. d) zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. V městských částech, kde se rada nevolí, plní její funkci starosta, s výjimkou mimo jiné stanovení počtu zaměstnanců zařazených do stavu městské části, kdy tento úkol plní zastupitelstvo městské části.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z321/1/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** organizační řád a **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 94 odst. 2 písm. d) zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů počet 5 zaměstnanců MČ zařazených do ÚMČ.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z322/1/17

Žádost o pronájem parkovacího místa v ul. Bukovinská

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Mgr. L. Čerňanská požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská pro soukromé motorové vozidlo, a to od 1. 2. 2017.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 27. 12. 2016 do 11. 01. 2017.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z322/1/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská s L. Čerňanskou od 01. 02. 2017 do 31. 01. 2018.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250/měsíc + DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace starosty:0

Zastupitelé: 0

Diskuse:

Občané Moravanské ulice - neutěšená situace - nutno vyřešit komplexně. Na zkoušku instalován retardér, který neplní svou funkci. Žádost o odstranění retardéru v nejbližším možném termínu. Zámková dlažba způsobuje hluk, je tam 50, měla by se snížit rychlost, zákaz průjezdu nákladních automobilů, jednosměrná ulice, zrušit hlavní.

Biskup M. - řeší se Stojická, návrh tří řešení – celou lokalitu zjednosměrnit, aby nebyla napřímo průjezdná. Do jednoho měsíce se dořeší Stojická, svolá se druhé slyšení a až se nalezne řešení, možnost aplikovat řešení na Moravanskou.

Janko K. – jediné řešení - zjednosměrnění.

Občan (J. Wagner) – nutno řešit i rychlost v dolní části Mladoboleslavské ul. směrem výjezd na Brandýs n. L.

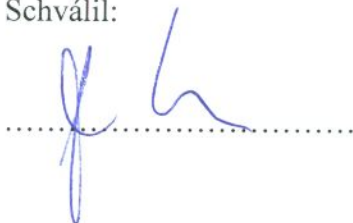
Červenka J. - zajistit zprovoznění ukazatele rychlosti na příjezdu od Brandýsa n. L. (u Dlabáčů).

Připomínka – náledí v ul. Opočínské, nutno zařídit posyp.

Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno během ledna.

Konec: 19.30 hod.

Schválil:



Ověřovatelé: