

## Zápis

### z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 23. 3. 2017 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.10 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: Boušová I. pozdější příchod

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Jmenování a schválení ověřovatelů: ( M.Halík, H.Šůrová)

**Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2**

Schválení programu jednání:

### Nové úkoly

1. Z323/3/17 - Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 3. 2017
2. Z324/3/17 - Rozpočtový výhled do roku 2022
4. Z325/3/17 - Inventarizace majetku za rok 2016 – tento bod bude vyřazen
5. Z326/3/17 - Žádost ZŠ o převod finančních prostředků do fondů školy
6. Z327/3/17 - Žádost o finanční příspěvek – Domov pod hradem Žampach
7. Z328/3/17 - Stanovisko k projektu „ROZŠÍŘENÍ SÍTĚ UPC“
8. Z329/3/17 - Stanovisko k žádostem o pronájem/prodej pozemků p.č. 69, 70/1, 70/2 v kat. území Vinoř (lokalita „Podskalí“)
9. Z330/3/17 - Stanovisko k projektu „KANALIZACE LABĚTÍNSKÁ“
10. Z331/3/17 - Stanovisko k projektu „REZIDENCE VINOŘ“
11. Z332/3/17 - Smlouva o spolupráci s Golfpark Vinoř East, s. r. o. A DUONA, s. r. o. (výstavba bytových domů u golfu)
12. Z333/3/17 - Rekonstrukce mostu ul. Vinořská (směr na Satalice)
13. Z334/3/17 - Budoucí odkup části pozemku p. č. 674/1 od firmy TEREOS TTD, a. s. (podél silnice do Ctěnic)
14. Z335/3/17 - Dohoda s majitelem o užívání části zpevněného povrchu na pozemku p. č. 674/5 městskou částí Praha-Vinoř
15. Z336/3/17 - Souhlas s dělením pozemku p. č. 1577/1 a nabytí vyznačených částí (1577/41 a 1577/214 a 1577/204) do své správy (podél golfu)
16. Z337/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Křemílkova 245
17. Z338/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Křemílkova 245
18. Z339/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 13
19. Z340/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. – Bohdanečská 399
20. Z341/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Bohdanečská 399
21. Z342/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400
22. Z343/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250
23. Z344/3/17 - Směna bytů v Křemílkově 245
24. Z345/3/17 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514
25. Z346/3/17 - Žádost o snížení nájemného na byt I. - Mladoboleslavská 13
26. Z347/3/17 - Žádost o snížení nájemného na byt II. - Mladoboleslavská 13

27. Z348/3/17 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 13 (Hobby prodejna)
28. Z349/3/17 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy parkovacího místa – Bukovinská ul. Mimořádně :
29. Z350/3/17 - Výkup části pozemku p.č.1393 – paní Holečková
30. Z351/3/17 - Směrnice starosty pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
31. Z352/3/17 - Stanovisko k návrhu textu Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1575/10 (křižovatka ul. Mladoboleslavská / Vinořská)
32. Z353/3/17 - Nesouhlas s restitučním vyrovnáním žalobců brá Hyolečkových
- Hlasování pro zařazení mimořádných bodů, vyřazení bodu Z325/3/17 – Inventarizace majetku za rok 2016 a Z323/3/17 zařadit jako bod poslední:**  
**pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0**

**Hlasování o programu jako celku: pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0**

### **Z324/3/17** **Rozpočtový výhled do roku 2022**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

**starosta** – v přehledu není zařazena půjčka z MHMP 24.000 tis. Kč. V době tvorby rozpočtového výhledu nebyla ještě půjčka z MHMP schválena. Rozpočty dalších let jsou vyrovnané.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z324/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř **schvaluje** rozpočtový výhled do roku 2021 dle přiložené tabulky.

**Hlasování:    pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z325/3/17** **Inventarizace majetku za rok 2016**

Stažení bodu z programu ZZMČ.

### **Z326/3/17** **Žádost ZŠ o převod finančních prostředků do fondů školy**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vnoř

ZŠ dopisem ze dne 16. 2. 2017 požádala o převod hospodářského výsledku roku 2016 do fondů školy (viz přiložený dopis).

Hospodářský výsledek z VHČ: 263.445,46,- Kč

převod: 200.000,- Kč    fond odměn

63.445,46,- Kč rezervní fond

ZŠ a MŠ Praha Vnoř dopisem ze dne 20.2.2017 požádala o schválení účetní závěrky za rok 2016, schválení výsledku hospodaření za rok 2016 a převod výsledku hospodaření za rok 2016 do fondů školy.

## **Rozprava: 0**

### **Návrh usnesení Z326/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** účetní závěrky ZŠ a MŠ Praha Vinoř za rok 2016 a **schvaluje** převod výsledku hospodaření za rok 2016 – zisku – do fondů ZŠ a MŠ Praha Vinoř dle žádosti.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z327/3/17**

#### **Žádost o finanční příspěvek – Domov pod hradem Žampach**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Domov pod hradem Žampach, domov pro osoby se zdravotním postižením požádal o příspěvek ve výši 5.000,- Kč na sociální péči pro občana Vinoře (M. Mírného). Sociální zařízení dává žádost každým rokem. Loni bylo schváleno na 12. ZZMČ 2. 5. 2016 5.000,- Kč.

## **Rozprava: 0**

### **Návrh usnesení Z327/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek (dar) ve výši 5.000- Kč pro Domov pod hradem Žampach.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Příchod I. Boušová 18.25 hod.**

### **Z328/3/17**

#### **Stanovisko k projektu „ROZŠÍŘENÍ SÍTĚ UPC“**

Přílohy: - žádost společnosti ALMAPRO (zastupující spol. UPC ČR) ze dne 2.2.2017 o Vyjádření k územnímu řízení stavby: „Rozšíření sítě UPC Praha – Vinoř/etapa Českodubská“  
- příloha k žádosti obsahující Technickou zprávu, soupis dotčených pozemků ve správě MČ Praha Vinoř, situace umístění sítí; návrh SOBS o zřízení služebnosti – navržená cena 100,- Kč/bm;

Předkládá: zástupce starosty – M. Biskup

Z předložených podkladů, tj. zejména situací navrhovaného umístění optických sítí vyplývá, že investor řeší pouze hustě obydlenou „západní“ lokalitu městské části ohraničenou ulicemi „Mladoboleslavská – Bohdanečská“.

**Biskup M.** - již jednou bylo o zasíťování Vinoře optickým kabelem UPC jednáno. Prioritou pro Vinoř je zasíťování celé městské části. UPC by provedla zasíťování po etapách. Pokud by zasíťovala i rodinné domky, MČ by snížila cenu za věcná břemena.

## **Rozprava:**

**Janko K.** – u bodu dva máme přibližné metry?

**Biskup M.** - přesný rozsah neznám. Vysokou cenou za věcná břemena je budeme motivovat k zasíťování celé MČ.

**Smoljak D.** – postup tedy bude takový, že oni nejprve zasítují první část a nezaplatí nic a teprve pokud následně nezasítují i zbytek, budeme po nich platbu požadovat?

**Biskup M.** – uzavřeme s nimi smlouvu a pokud ji nedodrží, budou muset zpětně doplatit. UPC ČR je dostatečně velká zavedená firma na to, aby nebyly obavy, že zkrachuje a už na ní platbu nevy můžeme.

**Vlasák D.** – jak budou řešeny překopy komunikací, bude to ošetřeno ve smlouvě?

**Biskup M.** – to se budeme snažit ošetřit v navazujících správních řízeních

**Dotaz** – bude to kvalitní signál, který nebude rušen letovým provozem?

**Biskup M.** – signál je veden kabelem v zemi v chráničkách na patu domu, pak to většinou rozvádějí koaxiálním kabelem, leteckým provozem to z principu nemůže být rušeno; nemá to nic společného s mobilním signálem, i když UPC nabízí svým zákazníkům možnost připojit se na sdílenou síť.

### Návrh usnesení Z328/3/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř

1) **podporuje** budování optických sítí a vysokorychlostního připojení k internetu pro co nejširší skupinu obyvatel MČ..

2) **souhlasí** s předloženým návrhem UPC na vybudování optické sítě v oblasti MČ Praha Vinoř (oblast ulic Velkoosecká, Českodubská, Uherská, Čeperská a přilehlých), s cenou za zřízení práva služebnosti ve výši 500Kč/bm.

3) **souhlasí** s možností vybudování optické sítě firmou UPC v celé zastavěné oblasti MČ Praha Vinoř (definované přílohou s jednotlivými etapami) a zároveň v takovém případě souhlasí se snížením ceny za zřízení všech práv služebnosti na 1Kč/bm, pokud dojde k zasítování celé oblasti do konce roku 2020.

4) **pověřuje** prvního místostarostu dalším jednání s UPC a přípravou smlouvy v intencích tohoto usnesení.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z329/3/17**

**Stanovisko k žádostem o pronájem/prodej pozemků p.č. 69, 70/1, 70/2 v kat. území Vinoř (lokalita „Podskalí“)**

Přílohy: - žádost ze dne 23.2.2017; účel: koupě pozemku

- žádost o pronájem pozemku ze dne 20.2.2017; účel: „zahrada založená dle zákonů přírody“

- žádost o projednání návrhu realizace projektu využití pozemků ze dne 26.1.2017; účel: projekt venkovní a vnitřní expozice s obytným domem „Vinořské pískovce“;

- mapa z KN

Předkládá: zástupce starosty – M. Biskup

Městská část obdržela několik žádosti:

- žádost o koupi předmětných pozemků nebo jejich částí

- návrhy na pronájem a následné využití předmětných pozemků za různým účelem.

MČ Praha – Vinoř v uvedené lokalitě v současnosti řeší majetkoprávní vyrovnání s vlastníkem sousední nemovitosti (p..č. 67, Daniel Marysko) – užívání pozemku ve správě městské části.

MČ má některé projekty k tomuto území – např. Vybudování archeoparku.

**Rozprava: 0**

### Návrh usnesení Z329/3/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** s žádnými návrhy na koupi/prodej/využití předmětných pozemků vzhledem k tomu, že

- v současnosti probíhá spor o vlastnictví části pozemků a zároveň
- je předmětná lokalita brána jako rozvojové území s plánovaným využitím v kontextu s dalšími sousedními pozemky v majetku MČ Praha Vinoře.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z330/3/17**

#### **Stanovisko k projektu „KANALIZACE LABĚTÍNSKÁ“**

Přílohy: - žádost ze dne 01.03.2017; stanovisko k PD DÚR Přeložka stávající ČSOV Labětínská, Praha – Vinoř; M.S.Vinořská s.r.o.

- situace stavby z PD - zákres do KM + Průvodní zpráva DUR

Předkládá: zástupce starosty – M. Biskup

Předmětem projektové dokumentace je návrh přeložky čerpací stanice, splaškové kanalizace a výtlačku pro odkanalizování stávající zástavby přiléhající k ulici Labětínská. Stávající čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) je umístěná v současnosti na soukromém pozemku (1339/5, 1341) v soukromém vlastnictví a zejména nepřístupná pro možnou správu a údržbu zařízení.

Předložená PD řeší umístění na volně přístupné pozemky, kdy dva z těchto jsou ve správě městské části, tj. pozemek č. 1342 – komunikace (ul. Klenovská) a pozemek č. 1344/1 (v současnosti vedená jako „orná půda“, avšak z části zastavěná křižovatkou Klenovská-Stojická a z části ruderální zeleň). Zároveň řeší dopojení gravitační kanalizace v lokalitě a napojení na výtlačnou kanalizaci v ul. Lohenická.

Stávající nefunkčnost ČSOV způsobuje odtok splaškových vod do tzv. havarijního přepradu zaústěného do tzv. Bezejmenného potoka na hranici MČ Vinoř a obce Přezletice, jenž je ve správě MČ Vinoř.

Předložená PD obecně řeší:

- stávající nefunkční řešení, tj. nefunkční čerp. stanici odpadních vod, která je zároveň nepřístupná pro případnou správu a údržbu potencionálního provozovatele.

Po dokončení – realizaci navrhovaného řešení je nutné zajistit provozovatele kanalizační sítě v lokalitě, tak aby byla zajištěna funkčnost čerpací stanice

#### **Rozprava:**

**Janko K.** – původně byla navržena úprava koryta potoka, kde měl být obnoven propustek, který bude řešen v rámci vodoprávního řízení s Přezleticemi. V jakém stavu je jednání o propustku?

Zvážit, zda by nešlo udělat protlakem propustek a propojit s ul. Stojickou.

**Starosta** – určitě by to bylo užitečné. Rozšíříme ještě na propustek.

**Biskup M.** – již existuje rozpočet na druhou přečerpávací stanici. Má smysl o tom uvažovat, ale není vhodné to zahrnovat do této akce. Udělat odděleně.

**Dotaz** – jakou to má celkovou souvislost s kanalizací v Labětínské. Bude odpad v lepším stavu nebo se počítá s rekonstrukcí.

**Starosta** - zatím provizorní řešení, ale dobudování druhé přečerpávací stanice vyřeší problém a splašková voda nepoteče do potoka.

#### **Návrh usnesení Z 330/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s předloženou PD k Územnímu řízení; při následném stupni přípravy – vodoprávní řízení, je nutné za strany žadatele zajistit smluvně závazek oprávněné organizace k provozování předmětného zařízení (správu kanalizační sítě v lokalitě, vč. Nové

ČSOV); zároveň musí být smluvně řešeno věcné břemeno umístění zařízení na pozemcích ve správě MČ.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z331/3/17**

**Stanovisko k projektu „REZIDENCE VINOŘ“**

**Stanovisko k „urbanistické studii developerského projektu „Residence Vinoř“**

Přílohy: - žádost společnosti Vinoř Development, s.r.o. ze dne 8.2.2017 o stanovisko k urbanistické studii

- usnesení Z73/4/15:

Vyjádření k projektu pro územní řízení a žádost o souhlas k dotčení pozemků - aktualizace stanoviska ke stavbě „Rezidence Vinoř“ (pozemek s návazností na ul.

Dubanskou)

kde bylo usnesení:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Bod byl stažen ze zasedání zastupitelstva.

- mapa KN

Předkládá: Zástupce starosty - M. Biskup

Urbanistická studie řeší zástavbu na pozemku 1577/8; studie byla vypracována ve spolupráci s fa Atlantis Development; studie byla veřejně prezentována 12. 1. 2017.

**Rozprava:**

**Biskup M.** – proběhla prezentace - na které byly některé nedořešené otázky na pana Dlabače; nedávno proběhla změna vlastníků okolních pozemků, chceme vědět, jak budete řešit napojení; majitelé okolních pozemků nepotvrzují, že by toto bylo s nimi nějak zafixováno.

**p. Dlabač** – už dva roky se jedná o tom, že podmínkou životnosti našeho projektu je napojení na novou Dražkovskou; i Atlantis se na ni potřebuje připojit, my pustíme Atlantis, oni pustí nás, jiné řešení není.

**Biskup M.** – máte s nimi nějakou smlouvu?

**p. Dlabač** – nemáme, ale jiné řešení není

**Vlasák D.** – proč se neřeší nejprve územní řízení a výstavba obchvatové komunikace, proč se oba projekty neřeší najednou, bude ještě nějaké veřejné projednávání?

**Janko K.** – protinávrh: zastupitelstvo nesouhlasí s urbanistickou studií, výstavba by se měla řešit v součinnosti s druhým projektem

**občané** – nesouhlas s projektem, objem dopravy narůstá, není dostatečná vybavenost, uvítali by výstavbu např. rodinných domků

**Smoljak D.** – dalo by se s tím souhlasit. Ale zde je území zastavitelné dle územního plánu, tak se můžeme zabývat pouze tím, za jakých podmínek.

**Turnerová L.** – vše děláme pro nové občany, ale neděláme nic pro ty, kteří tady jsou. Nemáme žádnou nabídku pro starší občany. Chybí stacionář - vytvoříme komplex, který bude soběstačný a s dostatečnou zelení.

**Janko K.** - nová Dražkovská se postaví, jen aby obsloužila nové projekty, jenže ve skutečnosti přinese dopravní problém do Chvojenecké, Dašické, Čeradické, zhorší to podmínky v části Vinoře; nepodporuji žádnou výstavbu, status quo je pro mne lepší.

**p. Dlabač** – stavba nové komunikace byla prezentována jako významný přínos, kdy se uleví křižovatce uprostřed obce

**Halík M.** – nedostatečná kapacita ČOV, původně to měly být rodinné domy

**arch. Navrátilová** – nechceme zatím stanovisko k územnímu řízení nebo stavebnímu povolení, zatím nejsme tak daleko, fáze návrhu hrubé zástavby; věci jako kapacita ČOV a tlak vody budou

samozejmě řešeny, ale není to věcí urbanistické studie, ale pozdějších fází

**dotaz** – problém s tlakem vody se zhorší

**Janko K.** - návrh na jmenné hlasování

**Červenka J.** - ještě se nehlasuje

**Turnerová L.** - občané to nevěděli, zřídit možnost odběru novinek na stránkách obce

**reakce** – to již funguje několik let

**Vlasák D.** – nedostal jsem odpověď, proč se nedělá nejdřív silnice

**starosta** – to vše je obsahem návrhu usnesení, dokud neuvidíme napojení včetně smluvního zajištění, nechceme se vyjadřovat; zatím se vyjadřujeme ke studii, neřeší se inženýrské sítě

**Biskup M.** - pláceme tu na špatném hrobě, v roce 2005 nebo 2006 se schválilo, že tu mohou vyrůst čtyřpatrové domy. Tím někdo Vinoř velmi poškodil, ale my s tím teď musíme nějak pracovat; musíme jednat s developery a musíme se snažit minimalizovat ztráty. To, že tam něco vyroste a bude to v intencích koeficientu C a D, s tím nic neuděláme.

**dotaz** – nejde to vrátit zpátky na pole?

**Starosta** – je to územní plán z roku 2005 a dnes už to zpátky nevrátíme. My už jsme si tohle kolečko užili s předchozí výstavbou, také jsme byli proti a to sídliště se realizovalo. Na druhou stranu se Vinoř omladila, rodí se hodně dětí. Výstavba o které mluvíme bude nejdříve schopná se napojit na ČOV v roce 2020, do té doby současná generace odroste a myslím, že i kapacita MŠ a ZŠ bude dostatečná

**dotazy** – nedostatečná sportoviště pro děti

**starosta** – plán doplnit a rozšířit sportovní areál vedle nového hřiště

**dotaz** – revitalizace hřiště u školy

#### **Návrh usnesení Z331/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **žádá** doplnění studie o řešení napojení plánované výstavby na dopravní infrastrukturu, primárně na ulici Mladoboleslavskou, bez zatížení ulice Bohdanečské. Zejména pak Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **žádá** doložení dohod s majiteli přilehlých pozemků o umožnění takového napojení.

Hlasování: pro:            proti: 0            zdržel se: 0

**O návrhu nebylo hlasováno, byl přijat protinávrh**

#### **Protinávrh usnesení Z331/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** s předloženou studií a **žádá** doplnění studie o řešení napojení plánované výstavby na dopravní infrastrukturu, primárně na ulici Mladoboleslavskou, bez zatížení ulice Bohdanečské. Zejména pak Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **žádá** doložení dohod s majiteli přilehlých pozemků o umožnění takového napojení.

Hlasování: pro: 11            proti: 0            zdržel se: 0

**Protinávrh usnesení byl přijat.**

#### **Z332/3/17**

**Smlouva o spolupráci s Golfpark Vinoř East, s. r. o. a DUONA, s. r. o.**  
(výstavba bytových domů u golfu)

Přílohy: power point

Předkládá: zástupce starosty – M. Biskup

power point prezentace

**Biskup M. - prezentace:** souvisí s předcházejícím bodem, plánovaná výstavba developera Atlantis. Už jsme řekli, že s Územním plánem nic nemůžeme dělat. Při pohledu do historie jednání s různými developery se konfrontační strategie nevyplatila. Aktuálně se na Mladoboleslavské staví

dům, se kterým zastupitelstvo nesouhlasilo, ale přesto to developer ve Kbelích nějak obešel. Předchozí výstavba přinesla mnoho problémů.. Myslím si proto, že je lepší s developery předem vyjednávat, zmírnit negativní dopady a vyjednat kompenzace, které můžeme použít pro další rozvoj. Povedlo se to u Billy, povedlo se vyjednat kompenzace u výstavby rodinných domů. S Antlantisem jsme se snažili o aktivní jednání a partnerský přístup. Zmíněná lokalita je velmi nešťastná z urbanistického a dopravního hlediska, je tu mnoho uzavřených oblastí. Před rokem, když jsme do jednání vstupovali, určili jsme si osm priorit: účast obyvatel a výborů zastupitelstva, minimalizovat dopad na infrastrukturu, dopravní napojení, vyjednat kompenzace, nekonsumovat limit územního plánu, smluvní ošetření. Původní návrh developer upravil na základě připomínek občanů z veřejného sezení. Vyjednali jsme následující kompenzace: žádná z budov nebude čtyřpatrová, zvětšily se odstupové vzdálenosti, některé objekty byly z projektu úplně vypuštěny, MČ získá strategický pozemek pro vybudování obchvatové komunikace a další pozemek pro výstavbu sportovního areálu, šest parkovacích míst v novém areálu a měli bychom získat zeleň a park. Developer za to chce od MČ souhlas do správních řízení, součinnost, kompenzovat poplatky za zřízení věcných břemen. Kvantifikováno: o 50 BJ méně a snížení patra, což je asi 20% podlažnosti, dále zmíněné pozemky a parkovací místa v hodnotě mnoha milionů. To je výsledek ročního jednání.

### **Rozprava:**

**Vlasák D.** - MČ se nemůže vzdát práva na podání námitek nebo odvolání

**Občané** - kolik bytů má vyrůst

**Biskup M.** - 290

**Občané** – proběhla rozsáhlá diskuse, občané nesouhlasí s masivní výstavbou, obávají se přílišné nahuštěnosti bytových domů. Obavy z toho, kdo zaručí, aby studie, která se zde schválí, byla adekvátní projektu. Jak je ošetřeno, aby MČ mohla do projektu zasahovat. Proč není řešen projekt současně s předcházející studií. Výstavba by měla být řešena až po vybudování komunikace.

**Janko K.** – v čem vidí MČ přínos pro Vinoř ve výstavbě tohoto sídliště?

**Biskup M.** – pro Vinoř by jistě bylo lepší, kdyby tam nebylo nic, ale musíme respektovat právo majitele pozemku. Vždy je lepší komunikovat řešení a dohodnout kompromis, než nekomunikovat a prohrát.

**Smoljak D.** – v územním plánu je to dáno, tak my už můžeme jenom částečně regulovat výšku, návaznost, aby území bylo prostupné. Ocenil jsem, že developer se snaží dát parkovací místa pod zem. Jednali jsme o tom asi pětkrát a neustále jsme se snažili vydobýt pro to místo co nejlepší podmínky. Otázka je, jak je to s tím vzdáním se práva na odvolání, zajímal by mě názor právníka.

**Červenka J.** – ano, souhlasím s veřejností, ve správním řízení se nelze předem vzdát práva podat odvolání proti rozhodnutí, které dosud nebylo vydáno a jehož obsah nám není znám.

**Smoljak D.** – druhá věc: nemůžeme se ve smlouvě zavazovat, že postavíme onu komunikaci, to nemáme plně ve svých rukou

**Vlasák D.** – minimalizovat počet lidí, minimalizovat dopady

**Jírek A.** (zástupce developera) – do smlouvy s MČ jsme vložili, že podmínkou kolaudace druhé etapy výstavby bude kolaudace komunikace.

**Dotaz** – jak bude napojena první etapa

**Jírek A.** - první etapa, 60 bytů bude napojena na stávající Bohdanečskou

**Biskup M.** - na dotaz, proč to není řešeno v součinnosti: já jsem se o to snažil, s oběma developery jsem jednal na úřadě, ale došlo tam k časovým posunům; snaha ze strany MČ byla

**Vlasák D.** - proč se na to spěchá, dá se žádat o změnu územního plánu jako v případě zámeckého dvora

**Smoljak D.** - je snazší žádat o změnu tam, kde to neodpovídá okolí (zámek, barokní kostel), to není případ této výstavby

**Dotaz** – jaký bude dopad na občanskou vybavenost, Vinoř na tom bude jen tratit



**Starosta** – Vinoř získá lepší obchvatovou komunikaci, a to mnohem levněji než v původní variantě, dopravně se uleví centru obce. Co se týká školy a školky, u nové výstavby hovoříme o horizontu pěti až šesti let do kolaudace první etapy. V té době bude škola prázdnější, než je dnes, a kapacita MŠ také bude dostatečná. Od předchozích developerů jsme nic nedostali. Tady pan Biskup po ročním jednání dosáhl velkých peněžních, majetkových kompenzací, to já bych nedokázal.

**Vlasák D.** - proč se nejedná další rok

**starosta** – můžeme to šroubovat víc a víc a pak nás developer obejde a nechá si to schválit ve Kbelích a nedostaneme nic. To není solidní jednání.

**Vlasák D.** - proč se neudělá nejdřív komunikace

**Biskup M.** - pozemky pro komunikaci jsou součástí obchodu s developerem, není možné si představit, že nám je předem jen tak dají jako bianco šek. Řešení, kdy se doprava odsune dál od současné zástavby, je výhodnější než stará varianta, kde by auta lidem jezdila přímo pod oknem.

**Dotaz** – je to mraky bytů na malém prostoru

**Starosta** – je tam méně hustá zástavba než na vašem sídlišti. Chci poděkovat Michalu Biskupovi, povedlo se dosáhnout maxima možného. Věřím, že obchvatová komunikace bude stát dřív, než samotná výstavba.

### Návrh usnesení Z332/3/17:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř:

1) **souhlasí** s předloženou Architektonickou studií VINOŘSKÝ GOLF RESORT

**Hlasování pro: 8 proti: 2 zdržel se: 1**

**Tento bod usnesení byl přijat.**

2) **souhlasí** s předloženou SMLOUVOU O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ číslo

DE0308007\_2016-003 mezi MČ Praha Vinoř, Atlantis Investment s.r.o. a DUONA, s.r.o

**Hlasování: pro: 5 proti: 5 zdržel se: 1**

**Tento bod usnesení nebyl přijat.**

3) **souhlasí** s předloženým dokumentem SOUHLAS DO STAVEBNÍCH A SOUVISEJÍCÍCH ŘÍZENÍ

**Hlasování: pro: 6 proti: 4 zdržel se: 1**

**Tento bod usnesení byl přijat.**

### **Z333/3/17**

#### **Rekonstrukce mostu ul. Vinořská (směr na Satalice)**

Přílohy: power point

Předkládá: zástupce starosty – M. Biskup

power point prezentace

Jde o mostek směrem na Satalice, kde v poslední době došlo k dopravní nehodě. TSK by ještě letos udělali nový, došlo by k jeho rozšíření a vznikl by tam chodník.

**Rozprava: 0**

### Návrh usnesení Z333/3/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s rekonstrukcí mostku přes Vinořský potok na ulici Vinořská.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z334/3/17**

#### **Budoucí odkup části pozemku p. č. 674/1 od firmy TEREOS TTD, a. s. (podél silnice do Ctěnic)**

Přílohy: power point

Předkládá: zástupce starosty – M. Biskup

power point prezentace

**Biskup M.** – dlouhodobá poptávka po chodníku do Vinořského zámku. Jednání s firmou, která je vlastníkem pozemku, neprodávají ornou půdu, ale protože jde o část na komunikaci a je to ve veřejném zájmu, odprodali by část a ještě s tím by odprodali asi tři pozemky, které se nacházejí u Ctěnického háje a podél Vinořského potoka.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z334/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **souhlasí** se záměrem odkupu části pozemku parc.č. 674/1 (2,1x95m-orná půda) k.u. Vinoř za účel zbudování chodníku k zámku Ctěnice. Zároveň **souhlasí** s odkupem 1/5 vlastnického podílu pozemku parc. č. 705 (884m<sup>2</sup>-ostatní plocha) a s odkupem pozemků 1519/47 (243m<sup>2</sup>- orná půda) a 1524/4 (77m<sup>2</sup>-ostatní plocha) v k.ú. Vinoř. To vše od Tereos TTD, a.s. Palackého náměstí 1, Dobruška.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z335/3/17**

#### **Dohoda s majitelem o užívání části zpevněného povrchu na pozemku p. č. 674/5 Městskou částí Praha-Vinoř**

Přílohy: návrh dohody

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

bod bude uveden starostou ústně

P. Dvořák - majitel pozemku 674/5 nechal po celé délce pozemku šířku 2,20 m, kterou nechce zatím prodat, ale je ochoten uzavřít s MČ Praha – Vinoř bezplatnou dohodu o zpevnění této části pozemku zámkovou dlažbou a užívání a údržbě městskou částí.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z335/3/17:**

MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením dohody na mezi P. Dvořákem a MČ Praha – Vinoř o zpevnění části pozemku p. č. 674/5 v šířce 2 m podél komunikace Bohdanečská zámkovou dlažbou.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z337/3/17**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Křemílkova 245**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

B. A. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ulice Křemílkova č. p. 245, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 04. 2016 do 31. 03. 2017. Nájemné a služby za tento byt nejdou hrazeny řádně a včas. Nájemník požádal o příspěvek na bydlení, který mu byl přiznán. Dluh na nájemném k 27.02.2017 činí 37.839 Kč

**Rozprava:**

**Červenka J.** – jedná se o vysoký dluh. Co je příčinou? MČ Praha – Vinoř by mohla využít A. B. na úklid Vnoře, tím by si část dluhu odpracoval.

**Turnerová L.** – A. B. byl dlouhodobě nemocný. Má exekuce. Je zaměstnán na částečný úvazek v Domově důchodců v Jenštejně. Pro MČ Praha – Vinoř občas pracuje. Je mu uznán příspěvek na bydlení. Snaha splácet po malých částkách.

**Návrh usnesení Z337/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s A. B. na byt č. x, ulice Křemílkova č.p. 245, Praha 9-Vinoř od 01. 04. 2017 do 28 .02. 2018.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z338/3/17**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Křemílkova 245**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

F. V. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ulice Křemílkova č.p. 245, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 15 .04. 2016 do 15.04.2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z338/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s V. F. na byt č. x, ulice Křemílkova č.p. 245, Praha 9-Vinoř od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2020

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z339/3/17**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt-Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. P. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ulice Mladoboleslavská č.p. 13, Praha 9- Vnoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 05. 2016 do 30. 04. 2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z339/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s P. J. na byt č. x,

ulice Mladoboleslavská 13, Praha 9-Vinoř od 01.05.2017 do 30.04.2018.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z340/3/17**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. – Bohdanečská 399**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

H. J. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ulice Bohdanečská č.p. 399, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 01. 2016 do 31. 03. 2017. Nájemné a služby za tento byt nejsou hrazeny řádně a včas. Dluh byl zcela uhrazen.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z340/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. H. na byt č. x, ulice Bohdanečská č.p. 399, Praha 9-Vinoř od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2018.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z341/3/17**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. – Bohdanečská 399**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

S. K. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ulice Bohdanečská č.p. 399, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 24. 02. 2002 do 30. 04. 2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z 341/3/17**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s K. S. na byt č. x, ulice Bohdanečská 399, Praha 9-Vinoř od 01. 05. 2017 do 30. 04. 2020.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Z342/3/17**

### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 400**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. L. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ul. Bohdanečská č.p. 400, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Vzhledem k tomu, že byt prošel celkovou rekonstrukcí, na které se nájemce současně spolupodílel s MČ Vinoř, žádá o případný odkup.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z342/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s L. K. na byt č. x, ulice Bohdanečská č.p. 400, Praha 9-Vinoř od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2020. S odprodejem bytu zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř nesouhlasí.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z343/3/17**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt – Bohdanečská 250**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

P. M. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. x, ul. Bohdanečská č.p. 250, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 04. 2014 do 31. 03. 2017. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z343/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. P. na byt č. x, ulice Bohdanečská č.p. 250, Praha 9-Vinoř od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2020.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z344/3/17**

**Směna bytů v Křemílkově 245**

Přílohy: žádosti o prodloužení nájemních smluv

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. S. a J. S. požádali o prodloužení nájemních smluv v Křemílkově 245.

Na základě dopisu paní Uchytlové z ÚMČ Praha-Kbely, týkajícího se tíživé situace pana J. S., který je upoután na invalidní vozík, byla 23.2. oslovena paní S., která bydlí v přízemním bytě v Křemílkově, zda by nebyla ochotna se přestěhovat do patra a svůj byt uvolnit panu S.

Pan S. i paní S. s výměnou souhlasí.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení 344/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** směnu bytů, po přestěhování budou uzavřeny nové nájemní smlouvy s J. S. a J. S., ulice Křemílkova č.p. 245, Praha 9-Vinoř.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### Z345/3/17

#### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt – Mladoboleslavská 514**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

B. J. požádal o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, ul. Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9-Vinoř k 28. 02. 2017. Nájemní smlouva je uzavřena od 01. 03. 2016 do 29. 02. 2019. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

#### **Rozprava:**

**Červenka J.** - již je byt předán?

**Boušová I.** - probíhají úpravy v bytě vzhledem ke stížnostem nájemníka na vlhkost a plíseň.

#### **Návrh usnesení Z345/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s J. B. na byt č. x, ulice Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9-Vinoř k 28. 02. 2017.

**Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### Z346/3/17

#### **Žádost o snížení nájemného na byt I. - Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. J. požádala o snížení nájemného na byt č. x, ul. Mladoboleslavská č.p. 13, Praha 9-Vinoř z důvodu prašnosti a hluku v době přestavby bytových jednotek č. 10 a č. 11.

#### **Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z346/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného J. K. v bytové jednotce č. x o 10 % za měsíce prosinec 2016 a leden 2017. Snížení nájemného bude zohledněno v měsíci dubnu.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### Z347/3/17

#### **Žádost o snížení nájemného na byt II. - Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

K. J. požádala o snížení nájemného na byt č. x, ul. Mladoboleslavská č.p. 13, Praha 9-Vinoř z důvodu prašnosti a hluku v době přestavby bytových jednotek č. 10 a č. 11.

#### **Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z347/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** se snížením nájemného J. K. v bytové jednotce č. x

o 10 % za měsíce prosinec 2016 a leden 2017. Snížení nájemného bude zohledněno v měsíci dubnu.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z348/3/17**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory – Mladoboleslavská 13 (Hobby prodejna)**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Hořáková H. požádala o ukončení nájemní smlouvy na NP, ul. Mladoboleslavská č.p. 13, Praha 9-  
Vinoř k 31.03.2017 ze zdravotních důvodů.

MČ obdržela žádost I. Příhodové o přechod nájemní smlouvy s tím, že zachová stávající předmět podnikání.

#### **Návrh usnesení Z348/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s přechodem nájemní smlouvy na NP, ulice Mladoboleslavská č.p. 13, Praha 9 – Vinoř k 20. 4. 2017 z Hany Hořákové na Ivetu Příhodovou, Modřínová 176, Přezletice s tím, že zůstane zachován stávající předmět podnikání.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z349/3/17**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy parkovacího místa – Bukovinská ul.**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Adamcová M. požádala o pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská pro soukromé motorové vozidlo, SPZ 3AU 18-89, a to od 01. 04. 2017.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 27. 12. 2016 do 11. 01. 2017.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení Z349/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2019 pro M. Adamcovou. Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250/měsíc + DPH v zákonné výši.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z350/3/17**

**Výkup části pozemku p.č.1393 – paní Holečková**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Pro realizaci autobusové zastávky na ulici Mladoboleslavská – směr Brandýs - Vinoř, Přezletice -  
Vinoř je nutné odkoupit část pozemku parc.č.1393 o velikosti 9m od paní Holečkové.

**Rozprava:**

**Janko K.** - mandát pro starostu na odkup části pozemku i za větší částku.

**Návrh usnesení Z350/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s odkupem části pozemku p.č.1393 o velikosti 9m dle cenového odhadu, maximálně však do výše 40 000Kč.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z351/3/17**

**Směrnice starosty pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Na základě připomínek kontroly z MHMP je nutné provést aktualizaci směrnice starosty č. 2/17 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z351/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s navrženým zněním směrnice starosty č. 2/17 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z352/3/17**

**Stanovisko k návrhu textu Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p č. 1575/10 (křižovatka ul. Mladoboleslavská / Vinořská)**

Přílohy: - uzavřená SoBS k předmětnému VB

- návrh vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene, vč. GP

Předkládá: Ing. Michal Biskup, místostarosta

Pražská plynárenská Distribuce, je provozovatelem dist. Soustavy a městská část Praha – Vinoř má svěřenou správu k pozemku parc. č. 1575/10 v katastrálním území Vinoř, obec Praha, zapsaným na LV č. 788. Na pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení VTL plynovod.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona. Právo se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

K předmětnému záměru byla již uzavřena Sml. o sml. budoucí (SoBS) č.344/2016-15, dne 6.9.2016.

Pozn. Jedná se o lokalitu se záměrem výstavby tzv. „Sportovní areál Vinoř“ - uzavření VB není v rozporu s tímto záměrem.

**Rozprava: 0**



**Návrh usnesení Z352/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1575/10 v k. ú. Vinoř. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné ve výši 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, pro oprávněného – společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražské plynárenské, a.s., IČ 274 03 505, podle návrhu textu Smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř pověřuje starostu k podpisu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z353/3/2017**

**Nesouhlas s restitučním vyrovnáním žalobců bří Holečkových**

Přílohy: geometrický plán

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

**starosta** - dnes obdržel žalobu bří Holečkových z Velké Chuchle na Státní pozemkový úřad – náhrada pozemků bezúplatný převod si vybrali na pozemkovém fondu pozemky v k. ú. Vinoř. Jedná se o tyto: p. č. 699 – Ctěnický rybník, 1529/ 1,2,3 – rybník Velká Obůrka, 1533/1 – rybník Malá Obůrka, 1564 – rybník Pohankův, 1228/1 zahrada u rybníka Velká Obůrka, 1587/2 – areál Vin Agro. Odhad ceny 115.512,- Kč je úplně mimo realitu, tj. za m<sup>2</sup> 3,29,- Kč, neboť celková plocha je cca 45.746 m<sup>2</sup>.

Jedná se o vodní plochy, které mají pro MČ zásadní společensko-rekreační význam a slouží všem občanům i návštěvníkům Vinoře.

**Usnesení Z353/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř vyslovuje **zásadní nesouhlas** s výše uvedeným restitučním vyrovnáním a **pověřuje** starostu, aby učinil veškeré potřebné kroky k zamezení této realizace.

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí**, aby MČ Praha – Vinoř iniciovala svůj vstup do předmětného soudního řízení jako vedlejšího účastníka na straně žalované.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z323/3/17**

**Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 3. 2017**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Bod 1) Posílení rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci pro knihovnu o 9,9 tis. Kč.

Bod 2) Posílení rozpočtu o návratnou finanční výpomoc od MHMP – přístavba 5-ti tříd ZŠ ve výši 24 mil. Kč.

Bod 3) Přesun mezi OdPa v rámci schváleno rozpočtu, opatření starosty S/1/2017(v souladu s usnesením MZ č. Z361/12/12 z 20.12.2012), dokladem č. 3 provedeny k 3.3.2017 níže uvedené přesuny. Na přípojku elektřiny na provoz veřejného WC, převedeno z územního rozvoje; přesun z OdPa 3636 na 3639 (vybudování přípojky + poplatek PRE za jističe).

Bod 4) Přesuny v rámci schváleného rozpočtu mezi OdPa

- investiční výdaj na pořízení nové kopírky – přesuny v rámci veřejné správy – 55 tis. Kč

- přesun na investiční výdaj – zastávka Bus – Rosická – 40 tis. Kč

- přesun na tisk veřej. Zpravodaje - 44 tis. Kč na kronika p. Filipa – zhotovitel M. Leimberger

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z323/3/17:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 31. 3. 2017 dle rozpočtového opatření č. 2/2017 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude rozpočet navýšen v příjmové i výdajové části o 24.009.900,- Kč. V příjmové části na Kč 50.975.900,-po konsolidaci Kč 50.873.900,-. Ve výdajové části na Kč 50.975.900,-po konsolidaci Kč 50.873.900,-.

**Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z336/3/17**

**Souhlas s dělením pozemku p. č. 1577/1 a nabytí vyznačených částí (1577/41 a 1577/214 a 1577/204) do své správy (podél golfu)**

Přílohy: geometrický plán

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Na základě rozhodnutí starosy byl projednán ještě vynechaný bod 336/3/17- Souhlas s dělením pozemku p. č. 1577/1 a nabytí vyznačených částí (1577/41 a 1577/214 a 1577/204) do své správy (podél golfu).

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení Z316/3/17:**

Zastupitelstvo MČ praha – Vinoř **souhlasí** s dělením pozemků p. č. 1577/214, 1577/41 a 1577/204 dle přiloženého geometrického plánu a **souhlasí** s nabytím těchto pozemků do své správy.

**Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

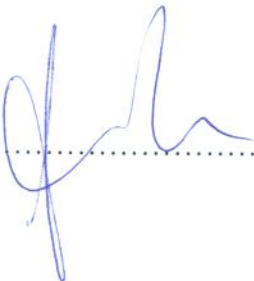
**Zastupitelé 0**

**Diskuse 0**


**Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno.**

Konec: 21.10 hod.

Schválil:

  
.....  
.....

Ověřovatelé:

  
.....  
.....