

Zápis

z 24. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Vnoř, konaného dne 1. 3. 2018 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.01 hod.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: M. Šustr

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř je usnášeníschopné.

Program zasedání: Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů: (H. Šůrová, R. Rytina)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Nové úkoly

1. Z462/2/18 - Prezentace záměru České pošty, s. p. - převedení činnosti pod hlavičku MČ Praha – Vnoř
2. Z463/2/18 - Rozpočtové opatření č. 1 k 31. 3. 2018
3. Z464/2/18 - Volba předsedů: Kontrolního výboru a Výboru pro spolky a církve
4. Z465/2/18 - Schválení odměn neuvolněným zástupcům starosty a předsedům výborů dle nového vládního nařízení č. 318/2017
5. Z466/2/18 - Žádost Mysliveckého sdružení - Satalice Vnoř o finanční příspěvek
6. Z467/2/18 - Žádost Domova pod hradem Žampach o finanční příspěvek
7. Z468/2/18 - Podnět změny územního plánu pozemků p. č. 1158
8. Z469/2/18 - Odpadové hospodářství
9. Z470/2/18 - Nabídka společnosti UNISTAV: „Převod pozemků v lokalitě u tzv. „Bezejmenného potoka“ (hranice mezi Vnoří a Přezleticemi)
10. Z471/2/18 - Doplnění soustavy veřejného osvětlení - Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného územního rozhodnutí
11. Z472/2/18 - Připojení objektů FTTS Praha Vnoř – 1. stavba na síť TMCZ - Žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků ul. Bohdanečská/Uherská ul. (pozemky č. 404/1, 293/1, 1582/1), žádost o uzavření SoBS o zřízení věcného břemene
12. Z473/2/18 - Žádost o koupi pozemku p. č. 179/3 Živanická ul. č. p. 51
13. Z474/2/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13
14. Z475/2/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 250
15. Z476/2/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Bohdanečská 39
16. Z477/2/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 514
17. Z478/2/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 515
18. Z479/2/18 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13
19. Z480/2/18 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na byt Vnořské nám. 23
20. Z481/2/18 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt Křemílkova 245
21. Z482/2/18 - Přidělení bytu – Mladoboleslavská 13

22. Z455/12/17 - Žádost VAKO design, s. r. o. o podání návrhu na zastavení exekuce

Mimořádný bod:

23. Z483/2/18 - Žádost o převod hospodářského výsledku do fondů školy

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Hlasování o programu jako celku: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu byl schválen.

Z462/3/18 - Prezentace záměru České pošty, s. p. - převedení činnosti pod hlavičku MČ Praha – Vinoř

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Česká pošta, s. p. (pí Rathouská) odprezentovala záměr přejít pod hlavičku MČ Praha – Vinoř nebo pod hlavičku třetího subjektu za následujících podmínek:

- nejedná se o rušení, ale o provozování obcí nebo třetí osobou. Z 90 % přechází činnost na obec. Pošta partner je plnohodnotný partner pošty a provozuje všechny základní služby pošty, ne doplňkové. Nejedná se o doručovatele poštovních zásilek. Pošta partner přináší výhody pro obec i pro provozovatele. Pro obec – veškeré personální obsazení obec, pošta vybavení, počítače a finanční kompenzaci. Povinnosti provozovatele - personální obsazení, úhrada mezd a 25 m2 prostoru.
- podmínka pro provozování - otevřeno každý pracovní den.
- odměny pro obec - 16000,- Kč na plat zaměstnance + 3,- Kč za každou transakci měsíčně. Odhad je cca 2.450.400,- Kč/rok.

Dotaz - kolik transakcí dnes pošta pojišťuje?

Odpověď - průměrně 500 transakcí denně.

- přizpůsobení Pošta partner zahraničí.

Turnerová L. - nástrojem je frančizing? Zkoušeli, zda by mohla být i provozovatelem fyzická osoba? Nepředpokládá se, že by měla obec zisk z pošty. Bude dohled? Kdo bude platit vybavení?

Odpověď- bude mít Pošta partner dohled nad poštou? Vybavení hradí pošta, za obcemi jdou mzdy, platy, prostory a provoz.

Janko – pobočku rušit nehodlají. Předpokládá, že je pobočka ztrátová. Kdyby pobočka vynášela, tak by ji nepřeváděli. Druhá otázka – byla by pro Českou poštu, s. p. řešením sleva na nájmu a dokázalo by to kompenzovat ztrátu? Třetí otázka směřuje na MČ - spočítala si, jaké jsou roční náklady na provoz?

Rathouská – toto je nabídka.

starosta – MČ uvažovala o všech možných variantách, hlavní jsou priority občanů. Pokud to bude něco stát, bude jednat zastupitelstvo MČ. Musí získat konkrétní údaje - nemocnost, záskoky, výpadek nájmu atd., a pak to předložit zastupitelstvu s dopady. A zda MČ bude provozovat poštu za cca 2 mil. Kč ročně. Pokud se podmínky zhorší, pak za to mohou zastupitelé, kteří event. přechod na MČ odsouhlasili.

Krajl J. – zatíží to obec a náklady, které budou investovány do provozu pošty, budou na úkor rozvoje obce pro občany.

starosta – probíhají vládní jednání, nechat poštu pod státem. I MČ musí jednat o finančních nákladech atd.

Občan – pokud by obec neměla zájem, a předalo se to soukromníkovi. Nejhorší dopad –

pošta nebude tam, kde je teď a bude někde jinde ve Víně.

Rathouská - musí dodržet minimálně 50 hod., což by bylo ve smlouvě.

Janko K. – pouze jedna z deseti poboček je provozována fyzickou či právnickou osobou. Přeci soukromý subjekt by neprovozoval ztrátový podnik. Česká pošta, s. p. je příjemcem státní dotace základní zručnosti? Nedochází mi, že pobočka ve Víně je ztrátová. Často stojí fronta až ven. 10% je ziskových a proto si je podnikatelé vzali.

Rathouská - přednostní právo má všude obec. Starostové chtějí zajistit občanům služby, cítí povinnost. Přijetí dotací – Česká pošta, s. p. není příspěvková organizace. Nemá dotace od státu.

starosta – procedurální návrh na ukončení rozpravy. Mluvíme o něčem, o čem zatím nevíme. Musíme si počkat na data. Dnes šlo o představení projektu přejetí České pošty, s. p. pod Pošta partner. Až budeme znát data, budeme informovat občany, proběhne anketa a následně zastupitelstvo rozhodne. Časový horizont nelze určit. Právě proto je usnesení ve smyslu, jak bylo přečteno.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Rozprava byla ukončena.

Návrh usnesení Z462/3/18:

Zastupitelstvo MČ **pověřuje** starostu a I. místostarostu jednáním s Českou poštou, s. p. o možnostech a podmínkách případného převzetí. Vedení MČ uspořádá anketu k průzkumu zájmu mezi občany.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z463/3/18 - Rozpočtové opatření č. 1 k 31. 3. 2018

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Víně

Viz tabulka

Jde o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2018 z OdPa 6171 – služby státní správy a vytvoření OdPa 3399 – vytvoření účelové dotace Římskokatolické farnosti na vybudování „Rejdiště“, které bude sloužit veřejnosti. S Římskokatolickou farností bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na poskytnutou dotaci a posílení rozpočtu na dokončení hydroizolace zdravotního střediska na OdPa – 3613.

Rozprava:

Červenka J. - kdo je majitelem pozemku „Rejdiště“?

Krajl J. – Římskokatolická farnost.

Návrh usnesení Z463/3/18:

MČ Praha – Víně **schvaluje** přesun vlastních prostředků schváleného rozpočtu ve výši 300.000,- Kč – navýšení prostředků a poskytnutí účelové dotace Římskokatolické farnosti na vybudování „Rejdiště“ na OdPa 3399 a 800.000,- Kč na dokončení hydroizolace zdravotního střediska na OdPa 3613. Prostředky jsou přesunuty z rezervy vytvořené na službách státní správy. Touto úpravou nedojde ke změně objemu schváleného rozpočtu na rok 2018.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

464/3/18 - Volba předsedů: Kontrolního výboru a Výboru pro spolky a církve

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh na předsedu Výboru pro spolky a církve: výbor bude přidružen k výboru pro kulturu.

Návrh na Předsedu kontrolního výboru: JUDr. J. Divínová

Návrh usnesení Z464 a/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **volí** za předsedu Kontrolního výboru MČ Praha – Vinoř JUDr. Jitku Divínovou.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z464 b/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s přidružením výboru pro spolky a církve k výboru pro kulturu a volnočasové aktivity pod vedení Roberta Rytiny.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z465/3/18 - Schválení odměn neuvolněným zástupcům starosty a předsedům výborů dle nového vládního nařízení č. 318/2017

Přílohy: vládní nařízení č. 318/2017

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Od 1. 1. 2018 platí nové nařízení vlády č. 318/2017. V tabulce č. 1 k tomuto vládnímu nařízení (viz příloha) je výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev v Kč. Již se platy zastupitelů nepřepočítávají na počet obyvatel. Jde o určité zjednodušení a zároveň sjednocení, neboť docházelo při odměňování k rozdílům v obcích a hl. m. Praze.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z465/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **stanovuje** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

Zástupce starosty: 18 800,- Kč,

Předseda výboru: 3379,- Kč,

Člen výboru: 2816,- Kč

Člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1690,- Kč.

Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva MČ bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z466/3/18 - Žádost Mysliveckého sdružení-Satalice Vinoř o finanční příspěvek

Přílohy: žádost, vyúčtování r. 2017

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Myslivecké sdružení – Satalice Vinoř požádalo o finanční příspěvek na svou činnost jako každoročně. V loňském roce MČ Praha – Vinoř přispěla darem na činnost výše jmenovaného mysliveckého sdružení částkou 5.000,- Kč. V příloze žádosti je vyúčtování této částky.

Rozprava:

Janko K. – protinávrh na 10.000,- Kč.

Protinávrh usnesení Z466/3/18:

MČ Praha – Vinoř **schvaluje** dar ve výši 10.000,- Kč na činnost Mysliveckému sdružení – Satalice, Vinoř, Hronětická 215/4, 190 15 Praha 9 – Satalice.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Návrh usnesení Z466/3/18:

MČ Praha – Vinoř **schvaluje** dar ve výši 5.000,- Kč na činnost Mysliveckému sdružení – Satalice, Vinoř, Hronětická 215/4, 190 15 Praha 9 – Satalice.

Hlasování: pro: proti: zdržel se:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno. Byl přijat protinávrh.

Z467/3/18 - Žádost Domova pod hradem Žampach o finanční Příspěvek

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha-Vinoř

Každoročně žádá Domov pod hradem Žampach (domov pro osoby se zdravotním postižením...) o finanční příspěvek na sociální péči pro občana MČ Praha – Vinoř. Každoročně MČ Praha – Vinoř přispívá finančním darem 5.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se žádost každoročně opakuje a v rozpočtu pro rok 2018 je počítáno s příspěvkem na péči o vinořského občana, nemusí se každoročně žádost projednávat v zastupitelstvu.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z467/3/18:

MČ Praha – Vinoř **schvaluje** dar ve výši 5.000,- Kč na sociální péči o vinořského občana Domovu pod hradem Žampach.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z468/3/18 - Podnět změny územního plánu pozemků p. č. 1158

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

navrhovatelé jsou vlastníci předmětného pozemku;
jedná se o pozemek v „zahrádkářské kolonii“ pod obchodním střediskem Norma;
stávající využití dle ÚP: PS – sady, zahrady, vinice;
navrhované využití: OB – čistě obytné, za účelem výstavby rodinného domu;
návrh byl postoupen „Výboru pro strategický rozvoj“ (e-mailová zpráva: Bača-ppč-1158_1-
podnět_změny-čj-01996_2017) dne 20.12.2017 8:50.

Rozprava:

Bača J. (žadatel) – změnu územního plánu schvalovalo zastupitelstvo pro sousední parcely se souhlasem změny. Nebyl tedy důvod postupovat stejně.

starosta, Smoljak L. – návrhy na změnu byly MHMP zamítnuty. V blízké době se bude schvalovat Metropolitní plán, který se změnami v této lokalitě nepočítá.

Návrh usnesení Z468/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** se změnou územního plánu na pozemku 1158/1 ze stávajícího funkčního využití PS na OB.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z469/3/18 - Odpadové hospodářství

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

MČ obdržela dopis tzv. *České asociace odpadového hospodářství* ve smyslu „*Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí/měst*“ v rámci připravované účelové změně zákona o odpadech, která má být nesystémově schválena, nikoli jako vládní návrh, ale jako poslanecký pozměňovací návrh zákona o odpadech.

Součástí dopisu je i „návrh usnesení“:

„Zastupitelstvo projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce/města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo obce/města nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo

vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.“

Přílohy:

dopis_sektoru_OH_na_obce_a_mesta (1).pdf

priloha_c._1_navrh_ucelove_novely.pdf

priloha_c._2_-_Kom_RIA_Odpady.pdf

priloha_c._3_-_vyvoj_skladkovani_v_CR.pdf

priloha_c._4_-_doporuceni_pro_OH_v_CR.pdf

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z469/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s navrhovaným usnesením (viz příloha) a pověřuje starostu ke sdělení **souhlasu usnesení** zastupitelstva MČ Praha - Vinoř České asociaci odpadového hospodářství.

Hlasování: pro: 1 proti: 0 zdržel se: 9

Návrh usnesení nebyl přijat.

**Z470/3/18 - Nabídka společnosti UNISTAV: „Převod pozemků
v lokalitě u tzv. „Bezejmenného potoka“ (hranice mezi
Vinoří a Přezleticemi)**

- pozemek **parc. č. 1345/11** o výměře 289 m², druh pozemku vodní plocha,
- pozemek **parc. č. 1345/14** o výměře 321 m² druh pozemku vodní plocha a
- pozemek **parc. č. 1346/1** o výměře 932 m², druh pozemku ostatní plocha;

Přílohy: Nabídka na převod pozemků, vč. příloh: „kupní smlouva“ na dešťovou kanalizaci,
mapové podklady

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vlastník nabízí

- pozemky vedené jako „vodní plocha“, tj. tzv. „Bezejmenný potok“ (pravobřežní přítok Ctěnického potoka“) ve velmi složitě udržovatelné lokalitě; předpokládaným svěřením do správy MČ dojde k dalšímu navýšení nákladů na údržbu ruderální zeleně, vč. složitě údržby „vodního toku“;
- pozemek vedený jako „ostatní plocha“ má však možnost využití pro „turistickou stezku“; zároveň však dojde k navýšení plocha pro údržbu;

Vlastník nabízí „převod“, avšak formou buď „kupní smlouvy“ za 1.000,- Kč (bez DPH) nebo „darovací smlouvy“ s hodnotou daru ve výši 1.000,- Kč; hodnota nabízených pozemků není cenovou mapou stanovena;

Biskup M. – jedná se o pozemky u Rosické ul. V úvahu připadá pouze pozemek 1346/1, o který by MČ Praha – Vinoř měla zájem.

Návrh usnesení Z470/3/18:

Zastupitelstvo pověřuje starostu **k zahájení jednání** o koupi/darování pozemku p. č. 1346/1 o výměře 932 m².

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z471/3/18 - Doplnění soustavy veřejného osvětlení - Smlouva o převodu práv a povinností z vydaného územního rozhodnutí

Přílohy: Sdělení MHMP, odboru hospodaření s majetkem ve věci požadavků MČ na doplnění soustavy VO, Návrh Smlouvy o tzv. převodu práv a povinností

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

MHMP byl požádán o doplnění veřejného osvětlení s tím, že bylo odsouhlaseno doplnění v ul. Telčická-U Bakaláře (pod Normou) a v „předzámčí“ Vinořského zámku;

MHMP převezme městskou částí připravenou investici (tj. PD + ÚR) a provede na vlastní fin. Náklady – proto předkládá smlouvu o převodu práv a povinností vyplývajících z ÚR;

Biskup M. – podařilo se dotáhnout po dvou letech snažení o osvětlení altánu pod Normou a Telčickou ulicí a instalaci 2 lamp veřejného osvětlení před Vinořským zámkem. Je třeba v současné době dotáhnout převedení osvětlení na MHMP z vlastních finančních zdrojů.

Návrh usnesení Z471/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s postoupením předmětné investice na MHMP.

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s navrhovaným zněním předložené smlouvy o převodu práv a povinností a **pověřuje** starostu k podpisu návrhu smlouvy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z472/3/18 - Připojení objektů FTTS Praha Vnoř – 1. stavba na síť

TMCZ - Žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků ul. Bohdanečská/Uherská ul. (pozemky č. 404/1, 293/1, 1582/1), žádost o uzavření SoBS o zřízení věcného břemene

Přílohy: žádost spol. PROJEKTING zastupující spol. T-MOBILE, vč. PD st. DUR a Situace; návrh Smlouvy o smlouvě budoucí

Předkládá: I. zástupce starosty - M. Biskup

Společnost T-Mobile plánuje rozšíření své telekomunikační sítě na území k. ú. Vnoř; v rámci této akce je trasa naplánována s dotčením pozemků ve správě MČ; trasa optického kabelu zakreslena v dokumentaci – viz příloha žádosti; připojení je plánováno k objektu č.p. 618-619 (Uherská ul.).

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí obsahuje i vlastní budoucí smlouvu; v části SoBS je uvedena cena stanovená „znaleckým posudkem“ (ust.3.3.), zatímco ve vlastní smlouvě je uvedeno stanovení ceny dohodou.

Obvykle bývá úplata stanovena dohodou, a to buď jako jednorázová platba (zpravidla 10 tis. Kč), nebo dle geometrického plánu za Kč/mb.

Rozprava:

Biskup M. – nejde o další firmu, která by chtěla pokládat optické kabely v hustě zastavěných částech Vinoře. Jde pouze o zabudování kabelů do země, neboť v současné době mají své telekomunikační sítě na bytovém domě. Firma bude za výkopy platit 500,- Kč/mb.

Biskup M. informoval v rámci tohoto bodu o jednání s UPC. Zasiťování celé Vinoře zatím nepadlo, jde pouze o dotažení celé záležitosti v rámci UPC.

Návrh usnesení Z472/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s uložení telekomunikačního vedení do pozemků č. 404/1, 293/1, 1582/1 a pověřuje starostu k zahájení jednání vedoucího k podpisu navržené smlouvy se stanovením výše úplaty za zřízení služebnosti způsobem jednorázové platby ve výši 500,- Kč /mb dle geometrického plánu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z473/3/18 - Žádost o koupi pozemku p. č. 179/3 Živanická ul. č. p. 51

Přílohy: žádost o koupi pozemku

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žadatel, vlastník bytového domu č.p. 51, Živanická ul. žádá o koupi předmětného pozemku (27 m²) – ostatní komunikace, přístupová cesta k objektu vlastníka/žadatele; důvodem je „sjednocení pozemků“ (se sousedními ve vlastnictví žadatele) a umístění vjezdové brány na pozemek;

Dle cenové mapy je cena pozemku stanovena 5.050,- Kč/ m² tzn., že cena dle cen. mapy bude činit 27*5050= 136.350,- Kč; znalecký posudek na cenu není k dispozici – žadatel je ochoten na svoje náklady zajistit.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z473/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s prodejem předmětného pozemku (p. č. 179/3, k. ú. Vinoř) J. Chaloupeckému a **pověřuje** starostu k zahájení jednání vedoucí k uzavření kupní smlouvy se způsobem stanovení kupní ceny dle cenové mapy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Janko K. – procedurální návrh na sloučení rozpravy k bodům 474-478

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Procedurální návrh na sloučení rozpravy k bodům 474-478 byl přijat.

**Z474/3/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt
Mladoboleslavská 13**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. P. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská č. p. 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z474/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s P. J. na byt č., ulice Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2021.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z475/3/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt
Bohdanečská 250**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. M. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Bohdanečská č. p. 250, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z475/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. M. na byt č. , ulice Bohdanečská 250, Praha 9 - Vinoř od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2021.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z476/3/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt
Bohdanečská 399**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. H. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č., ul. Bohdanečská č. p. 399, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 7. 2014 do 30. 4. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava:

Červenka J. – proč schválení jen na jeden rok?

Boušová I. – v minulosti problémy s placením nájmu.

Návrh usnesení Z476/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. H. na byt č., ulice Bohdanečská 399, Praha 9 - Vinoř od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z477/3/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 514

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. V. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská č. p. 514, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z477/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. V. na byt č. , ulice Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2021.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z478/3/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 515

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

M. H. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská č. p. 515, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 25. 6. 2012 do 30.4.2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z478/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s M. H. na byt č. , Mladoboleslavská č. p. 515, Praha 9 - Vinoř od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2021.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z479/3/18 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 13

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

V. K. požádal o ukončení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Mladoboleslavská č. p. 13, Praha 9 – Vinoř k 31. 12. 2017. MČ Praha – Vinoř po dohodě ukončila nájemní smlouvu k 31. 1. 2018.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z479/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s V. K. na

byť č. , ulice Mladoboleslavská č. p. 13, Praha 9-Vinoř k 31. 01. 2018
Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z480/3/18 - Žádost o přechod nájemní smlouvy na byt Vinořské nám. 23

Přílohy: žádost
Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

O. H. a M. K. požádali o přechod nájemní smlouvy na byt č. , Vinořské nám. č. p. 23, Praha 9-Vinoř. Nájemní smlouva uzavřena na M. K. od 1.7.1999 na dobu neurčitou byla ukončena k 31.1.2018 vzhledem ke změně trvalého pobytu. Pan Hřebíček bydlí v tomto bytě již téměř dva roky a má zde i trvalé bydliště. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z480/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje přechod nájemní smlouvy na byt č., Vinořské nám. č.p. 23, Praha 9-Vinoř z M. K. na O. H. od 1.2.2018.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z481/3/18 - Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt Křemílkova 245

Přílohy: žádost
Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová
L. J. požádala o ukončení nájemní smlouvy na byt č. , ul. Křemílkova č.p. 245, Praha 9-Vinoř k 28. 2. 2018.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z481/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy s L. J. na byt č., ulice Křemílkova č.p. 245, Praha 9-Vinoř k 28. 2. 2018.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z482/3/18 - Přidělení bytu – Mladoboleslavská 13

Přílohy: 0
Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Uvolněný byt č. , Mladoboleslavská 13 k 31. 1. 2018 bytová komise přidělila paní K. F., která byla dle bodového hodnocení na řadě.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z482/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř schvaluje pronájem bytu č., Mladoboleslavská 13 (byt 2+kk o velikosti 51,60 m²) paní K. F.. Doba nájmu bude stanovena od 1.3.2018 do 28.2.2019 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 100,- Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z455/12/17 - Žádost VAKO design, s. r. o. o podání návrhu na zastavení exekuce

23.ZZMČ 21. 12. 2017:

VAKO design, s. r. o. prostřednictvím JUDr. Jana Mezlíka požádala o zastavení exekuce ze strany MČ Praha – Vinoř, vzhledem k tomu, že VAKO design, s. r. o., jednatelka Ing. arch. Renata Smrtová plní veškeré závazky k MČ.

(vzhledem k tomu, že MČ zastupovala ve výše uvedené věci Mgr. Havránková, byla jí tato žádost zaslána a na základě této skutečnosti vypracovala viz usnesení)

Návrh usnesení Z455/12/17:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř neschvaluje žádost společnosti VAKO design s.r.o., se sídlem Plavínova 14, Praha 3, IČ: 261 56 105, aby MČ Praha – Vinoř podala návrh na zastavení exekuce vedené Exekutorským úřadem Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Proškem, se sídlem Dominikánská 8,301 00, Plzeň, vedené pod spis.zn. 134 EX 13053/16 na majetek společnosti VAKO design s.r.o., se sídlem Plavínova 14, Praha 3, IČ: 261 56 105.

Na dotaz z MČ: e-mail z 21. 2. 2018 Mgr. I. Havránkové:

Paní Smrtová opakovaně tvrdí, že jí MČ prominula poplatek z prodlení a náklady řízení, což není pravda. Ano uhradila jistinu, ale zbývá tam ještě uhradit exekutorovi cca 70.000 Kč a MČ náklady řízení a poplatek z prodlení. Ještě tedy dluží cca 400.000 Kč celkem.

Mgr. Irena Havránková

advokátka

zapsaná v Seznamu advokátů ČAK pod č. ev. 12337

sídlo: Mladoboleslavská 514, Praha 9, 190 17

Rozprava:

Červenka J. – jistina byla zaplacená, ale rozsudkem z 2016 byl přiznán poplatek z prodlení. Usnesení ponecháno v původním znění. Na poplatku z prodlení dluží MČ 400.000,- Kč. Na základě konzultace s Mgr. Havránkovou spolupráce s firmou byla velmi špatná, arogantní. Začala jednat až v okamžiku exekuce.

Občanka – osobní špatná zkušenost s tímto konkrétním exekutorem. Lze prominout část poplatku. Toto je likvidační. Apeluje na lidský přístup.

Červenka J. – prozatím by nic nepromíjel, to lze až po zaplacení určité částky. Firma neměla zájem s MČ do exekuce spolupracovat.

Janko K. – prominul by určitou finanční částku v případě, kdyby to mělo být pro firmu likvidační. Zkušenosti s firmou jsou takové, že nespolečovala.

Smoljak D. – částka 400.000,- Kč je opravdu hodně vysoká.

Biskup M. – firmě byly odebrány technické průkazy od vozidel, nějaký majetek tedy

prokazatelně má.

Návrh usnesení Z455/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **neschvaluje** žádost společnosti VAKO design s.r.o., se sídlem Plavínova 14, Praha 3, IČ: 261 56 105, aby MČ Praha – Vinoř podala návrh na zastavení exekuce vedené Exekutorským úřadem Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Proškem, se sídlem Dominikánská 8,301 00, Plzeň, vedené pod spis.zn. 134 EX 13053/16 na majetek společnosti VAKO design s.r.o., se sídlem Plavínova 14, Praha 3, IČ: 261 56 105.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Mimořádný bod :

Z483/2/18 - Žádost o převod hospodářského výsledku do fondů školy

Příloha: žádost

Předkládá: zástupce starosty Iveta Boušová

Ředitel školy požádal o převod hospodářského výsledku do fondů školy takto :

- 23 031,65 Kč z hlavní činnosti převést do rezervního fondu školy
- 272 958,04 Kč z vedlejší hospodářské činnosti převést 200 000,-Kč do fondu odměn a 72 958,04 Kč do rezervního fondu. Hospodářský výsledek z vedlejší činnosti byl vytvořen
- především z plateb za kroužky, díky velkému počtu dětí a pronájmem.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z483/3/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s převodem hospodářského výsledku školy takto:

23 031,65 Kč z hlavní činnosti převést do rezervního fondu školy

272 958,04 Kč z vedlejší hospodářské činnosti převést 200 000,-Kč do fondu odměn a 72 958,04 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace starosty: 0

Zastupitelé: 0

Diskuse:

- jak to vypadá s chodníkem ke Ctěnickému zámku
- starosta – věc postupuje, podařilo se koupit část pozemku od fy Teresos, postupně výkup dalších pozemků.
- Cesta ke Ctěnickému zámku Ctěnickým hájem je blátivá, jezdí se tam na kolech – návrh na vysypání štěrkem
- starosta - Ctěnický háj je Lesů ČR
- Biskup M. – podobný problém na cestě od Pohankova rybníka do Satalic. V současné době (cca 7 dnů) probíhá těžba polomů. Do budoucna by měly být možné úpravy - vede tam cyklostezka a naučná stezka.

- Jak to vypadá s výstavbou Golfového hřiště
- starosta, Biskup M. – záhada, potřebujeme souhlas s cyklostezkou do Kbel, přestože přislíbili součinnost, dnes nekomunikují. Urgujeme je zhruba každých 14 dní.
- Stížnost na světla u fotbalového hřiště – oslňují řidiče, kteří jedou od Ctěnic. Návrh na určitou regulaci. Svítí to každý den, určitě to stojí nějaké peníze.
- Biskup M. – u firmy, která světla dodává jsme poptali možnost odclonění. Výsledek zatím neznáme.
- starosta – regulace nejde, nesvítí každý den. Hřiště má ve správě Sokol, vybírají za pronájem 500 na hodinu a energie za světla je cca 55,- Kč/hod.
- parkování v ul. Bukovinská – stížnost na jednání městských strážníků – neochota, nečinnost. Celkově se parkování v ul. Bukovinská zklidnilo.
- všeobecná stížnost na nepořádek – veřejná zeleň, kolem zastávek, kolem odpadkových košů.
- Biskup – v říjnu 2017 vytendrovaná firma na údržbu zeleně. Výsledky a spokojenost se ukáží na jaře.
- starosta – Úklid mají na starost zaměstnanci úřadu, nepořádek je třeba zlepšit.

Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno.

Konec: 19.45 hod.

Schválil:

Ověřovatelé:
