

### Zápis

**z 25. ZZMČ Praha 9 - Vinoř, konaného dne 3. 5. 2018 v 18.00 hodin ve společenské místnosti, Chaltická 539**

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: K. Janko, J. Červenka, J. Divínová, H. Šůrová

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0**

Jmenování a schválení ověřovatelů: (R. Rytina, I. Boušová )

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0**

Schválení programu jednání:

#### Nové úkoly

1. Z484/5/18 - Rozpočtové opatření č. 2 k 30. 4. 2018
  2. Z485/5/18 - Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací (ZŠ a Vincent) za rok 2017
  3. Z486/5/18 - Pověření starosty MČ Praha – Vinoř ke schvalování úprava rozpočtu (investiční a neinvestiční dotace z MHMP)
  4. Z487/5/18 - Žádost SSK (střelecký oddíl) Přezletice o finanční příspěvek
  5. Z488/5/18 - Žádost kynologického cvičiště DRAX-Vinoř o finanční příspěvek
  6. Z489/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mikulovická 337
  7. Z490/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Mladoboleslavská 514
  8. Z491/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt Křemílkova 245
  9. Z492/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Mladoboleslavská 514 (gynekologická ordinace)
  10. Z493/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Mladoboleslavská 514 (nehtové studio)
  11. Z494/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor Mladoboleslavská 514 (advokátní kancelář)
  12. Z495/5/18 - Žádost o snížení nájemného na byt – Živanická 235
  13. Z496/5/18 - Žádost o oplocení přilehlého prostranství Mladoboleslavská 514-515
  14. Z497/5/18 - Žádost o pronájem obecního pozemku - vodní plocha („Vinořský potok“ – při ul. Vinořská)
  - 15. Z498/5/18 - Žádost o projednání smlouvy převod majetku „komunikace Lipoltická“**
  16. Z499/5/18 - Podnět změny územního plánu pozemků v areálu společnosti FAGUS
  17. Z481/2/18 - Optická síť T-MOBILE
- Mimořádně:**
- 18. Z482/5/18 - Žádost o finanční příspěvek na stavbu terénní pergoly - spolek Pastvina**

Bod bude zařazen jako bod 4. a další body budou o jeden bod posunuty.

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh na zařazení mimořádného bodu byl schválen.**

***Příchod D. Smoljaka 18.05 hod.***

**Návrh na vyřazení bodu 498/5/18 - Žádost o projednání smlouvy převod majetku “komunikace Lipoltická”**

Smlouva byla dodána pozdě. Ve smlouvě jsou některé závažné nedostatky, proto nemůže MČ Praha – Vinoř darovací smlouvu uzavřít.

**Hlasování: : pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh na vyřazení řádného bodu 498/5/18 byl schválen.**

**Hlasování o program jako celku: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Program jako celek byl schválen.**

### **Z484/5/18 - Rozpočtové opatření č. 2 k 30. 4. 2018**

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz tabulka

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** změnu rozpočtu k 30. 4. 2018 dle rozpočtového opatření č. 2/2018 dle přiložené tabulky. Touto úpravou bude schválený rozpočet navýšen v příjmové i výdajové části o 9.150.000,- Kč. V příjmové části na 39.813.100,- Kč se zapojením Třídy 8 ve výši 13.524.400,- Kč, po konsolidaci 39.711.100,- Kč. Ve výdajové části na 53.337.500,- Kč, po konsolidaci 53.235.500,- Kč.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z485/5/18 - Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací (ZŠ a Vincent) za rok 2017**

Přílohy: účetní závěrky ZŠ a Vincent

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

viz tabulky

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha - Vinoř - ZŠ a MŠ Praha – Vinoř a KVC Vincent, sestavené k 31. 12. 2017.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z486/5/18 - Pověření starosty MČ Praha – Vinoř ke schvalování úprav rozpočtu (investiční a neinvestiční dotace z MHMP)**

Přílohy: 0

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vzhledem k operativním úpravám rozpočtu, především poskytnutých dotací investičních i neinvestičních z MHMP v mezidobí mezi zasedáními zastupitelstva je účelnější, aby úpravu rozpočtu schvaloval starosta a zastupitelstvo pouze informoval o poskytnutých dotacích.

**Rozprava: 0**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** starostu **schvalováním** úprav rozpočtu – poskytnutí účelových investičních i neinvestičních dotací z MHMP. O úpravě rozpočtu bude starosta informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 1**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Mimořádný bod:**

### **Z481/2/18 – Žádost o finanční příspěvek na stavbu terénní pergoly - spolek Pastvina**

Přílohy: žádost

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

**Biskup M.** – M. Stella požádat jako předseda spolku Pastvina o příspěvek na vybudování pergoly (patia) na KZ Pastvina. Spolek provozuje od března 2018 jako komunitní zahradu na pozemku 1534/2 v lokalitě nad Obůrkami na území archeologické kulturní památky „předpolí výšinného hradiště“. V současné době má spolek 35 členů a další přibývají téměř každý den. Žádost o příspěvek ve výši 30.000 Kč, který pokryje náklady na materiál.

#### **Rozprava:**

**Stella M.** - práce bude probíhat jako dobrovolnická aktivita členů spolku, odborná tesařská činnost bude pochopitelně přenechána odborníkům. Vše praktikují svépomocí. Zatím do této doby je spolek bez jakékoliv cizí finanční výpomoci. Nároky na komfort však stoupají. Nejsou zde stromy, proto je třeba pro návštěvníky vybudovat nějaké útočiště. Pergola je 40m<sup>2</sup>.

**Dotaz** – kde se pozemek nachází?

**Stella M.** - na hrázi mezi Obůrkami, pěšinkou do kopce nebo druhá cesta od Němcovy mlékárny.

**Dotaz** – když je to přístupné veřejnosti, čím se tam může veřejnost zabývat, protože si tam jistě pěstují něco pro sebe.

**Stella M.** – je zde dětské hřiště, odpočinková lavička. Již bylo za měsíc uspořádáno 5 akcí pro veřejnost. Primárně byly akce prezentovány na facebooku. Cílem je rozšiřovat aktivity pro veřejnost.

**Starosta** – užitečnost tohoto zařízení podporuje. V těchto místech byly černé skládky, spali

tam bezdomovci. Návrh na snížení navrhované částky z 30.000,- Kč na 15.000,- Kč.

**Občan** – je to nefér vůči ostatním spolům. Jsou začínající a částka je příliš vysoká. Ostatní spolky, které jsou tu déle, dostávají daleko nižší příspěvky z rozpočtu MČ.

**Starosta** – není to pravda, všechny spolky dostávají na svou činnost pravidelné finanční příspěvky.

**Dotaz** – komu patří pozemek?

**Stella M.** – pozemek je vlastní, ještě si pronajímáme další pozemky na pastvu koní.

**Dotaz** – platí se nějaký příspěvek v případě členství? Když je tam salát, tak si ho může utrhnout?

**Stella M.** – spolek funguje na členství, vyplnění formuláře + jednorázový příspěvek 2.500,- Kč. Je možné si v rámci členství vytvořit vlastní záhonek.

**Smoljak D.** – ve Kbelích je komunitní zahrada. Pozemek je MHMP a každý, kdo si chce něco pěstovat, platí 200,- až 300,- Kč/rok. Podpora projektu Pastvina – krásné prostředí, interaktivní rozvoj dětí.

**Turnerová L.** – lidé, kteří tam chodí, je hodně. Vypovídá to o tom, že lidé chtějí k přírodě – podpora projektu. Ukazuje to na fakt, že je třeba více takových prostor ve VINOŘI, aby bylo více přírody ve VINOŘI. Nemýlili jsme se, když jsme chtěli pro lidi ze sídliště více takových prostor.

**Dotaz** – je tam dětské hřiště, jak je velké?

**Stela** – skluzavka, prolézačky, pískoviště. Do budoucna postupné rozšiřování.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **schvaluje** finanční příspěvek spolku Pastvina na výstavbu pergoly na pozemku 1534/2 v lokalitě nad Obůrkami ve výši 15.000,-Kč.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z487/5/18 - Žádost SSK (střelecký oddíl) Přezletice o finanční příspěvek**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

SSK Přezletice požádal o jednorázový finanční příspěvek na biatlonový závod pro ženy – 6.Přezletická trefa do černého – 3. 6. 2018. Akce se účastní i občané VINOŘE. Výše příspěvku nebyla v žádosti specifikována.

**Rozprava: 0**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – VINOŘ **schvaluje** finanční příspěvek na pořádání 6. ročníku Přezletické trefy do černého pro SSK Přezletice ve výši 5.000,-Kč.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Z488/5/18 - Žádost kynologického cvičiště DRAX-VINOŘ o finanční příspěvek**

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – VINOŘ

Ve VINOŘI působí kynologický oddíl DRAX, který požádal o finanční příspěvek na svou

činnost. Výše příspěvku nebyla v žádosti specifikována.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční příspěvek (dar) pro kynologický oddíl DRAX-Vinoř ve výši 5.000,-Kč.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z489/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Mikulovická 337**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Boušová V. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, ul. Mikulovická č.p. 337, Praha 9 -Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 30. 9. 2015 do 31. 7. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s V. Boušovou na byt č.1, ul. Mikulovická 337, Praha 9 - Vinoř od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z490/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Mladoboleslavská 514**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Šimša V. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č .3, ul. Mladoboleslavská č.p. 514, Praha 9 -Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 6. 2017 do 31. 5. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s V. Šimšou na byt č.3, ul. Mladoboleslavská 514, Praha 9 - Vinoř od 1..6. 2018 do 31.5. 2021.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z491/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt  
Křemílkova 245**

Přílohy: žádost

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

J. Rosa požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, ul. Křemílkova č.p. 245, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 12. 6. 2017 do 11. 6. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. Rosou na byt č.5, ul. Křemílkova 245, Praha 9 - Vinoř od 12. 6. 2018 do 31. 5. 2021.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z492/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem  
nebytových prostor Mladoboleslavská 514  
(gynekologická ordinace)**

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 9. 3. 2018 do 25. 3. 2018

MUDr. M. Krupša, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská č.p. 514 požádal o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 20. 5. 2009 do 31. 5. 2018.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 514 o výměře 54,3 m<sup>2</sup>, účel využití – gynekologická ambulance, od 1. 6. 2018 do 31.5. 2021, nájemné ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytový prostor. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z493/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem  
nebytových prostor Mladoboleslavská 514 (nehtové studio)**

Přílohy: žádost, záměr

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Záměr zveřejněn od 9. 3. 2018 do 25. 3. 2018

J. Ferencová, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská č.p. 514 požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 1. 4.2009 do 31. 3. 2018.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 514 o výměře 27,84 m<sup>2</sup>, účel využití – nehtové studio, od 1. 4.2018

do 31. 5. 2021, nájemné ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytový prostor. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z494/5/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem  
nebytových prostor Mladoboleslavská 514  
(advokátní kancelář)**

Přílohy: žádost, záměr  
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř  
Záměr zveřejněn od 9. 3. 2018 do 25. 3. 2018

Mgr. I. Havránková, současný nájemce nebytového prostoru Mladoboleslavská č.p. 514 požádala o prodloužení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor. Smlouva je uzavřena od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2018.

**Rozprava: 0**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Mladoboleslavská 514 o výměře 79,7 m<sup>2</sup>, účel využití – advokátní kancelář, od 1. 4. 2018 do 31. 5. 2021, nájemné ve výši 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytový prostor. Nájemné je osvobozeno od DPH.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**  
**Návrh usnesení byl přijat.**

**Z495/5/18 - Žádost o snížení nájemného na byt – Živanická 235**

Přílohy: žádost,  
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

J. Mäsiarová požádala o snížení nájemného na byt č.1, ul. Živanická č.p. 235, Praha 9 - Vinoř v částce 2.000 Kč/měsíc, jako důvod udává hluk před provozovnou restaurace U Kačera a následných šarvátek vyvolaných návštěvníky restaurace.

Rušení nočního klidu návštěvníky restaurace u Kačera nemá vliv na snížení nájemného. Doba nočního klidu je definována zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, jako doba od 22. do 6. hodiny. Zákonem stanovená doba nočního klidu tedy platí na celém území obce (respektive platí automaticky ze zákona na celém území ČR). Za rušení nočního klidu jsou považovány i takové projevy fyzických osob v době nočního klidu, které jsou způsobilé porušit nebo ohrozit občanské soužití a veřejný pořádek. V tomto případě je potřeba volat městskou policii.

**Rozprava:**

**Turnerová L.** – jako člen přestupkové komise konstatuji, že k rušení nočního klidu tam dochází.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **neschvaluje** snížení nájemného v částce 2.000 Kč/měsíc,

24.000Kč/rok.

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 1**  
**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z496/5/18 - Žádost o oplocení přilehlého prostranství Mladoboleslavská 514-515**

**Přílohy:** žádost

**Předkládá:** starosta MČ Praha – Vinoř

Nájemníci bytových jednotek polyfunkčního domu 514-515, části 515 žádají o oplocení veřejného prostranství – viz žádost;

e-mailovou komunikací bylo nájemcům odpovězeno:

*Parkoviště bylo kolaudováno jako veřejné a patří i k zrekonstruovaným prostorám pod zdravotním střediskem. Neexistuje žádný důvod, proč pro několik nájemců exkluzivně vyčlenit část veřejného prostranství. Pokud by měli zájem, lze uvažovat o pronájmu veřejného prostranství a pokud by se analogicky použila cena spočtená soudním znalcem na nedaleký pozemek u Normy, jednalo by se o částky v řádu mnoha desítek tis. Kč/rok. Pokud by žadatelé trvali na svém záměru, lze tento předložit jako bod na další zastupitelstvo, debata může proběhnout tam a na stejném místě bude i rozhodnuto zastupitelstvem."*

Případné oplocení má i další souvislosti, mj.

- objekt není pouze bytový, ale jsou zde ordinace a jiné služby a dále také školní družina; nelze tedy řešené prostranství považovat za „vyhrazené“ pro část nájemců;
- v případě realizace by bylo nutné řešit pro skupinu uživatelů nájem takových prostor, protože by byl určen k výhradnímu užívání;
- nutná projektová dokumentace v rozsahu pro ohlášení, popř. územní rozhodnutí

### **Rozprava:**

**Občané** – co MČ udělá, když se pozemek neoplotí. Omladina používá prostory pod zdravotním střediskem jako veřejné toalety, pejskaři zde venčí psi a je zde velké množství psích exkrementů. V období, kdy byly u normy kolotoče, chodila i obsluha kolotočů na WC pod zdravotní středisko.

**Starosta** – pomohlo zrušení schodiště a mříže. Na pozemku u farské zahrady bude stát pekařství – toto se projednávalo již na zastupitelstvu, což by podmínky také zlepšilo.

**Biskup M.** – prostředí kolem zdravotního střediska by měly zlepšit i lampy, které budou instalovány o prázdninách.

**Starosta, Biskup M.** – zlepšení prostředí vyčištěním přilehlé zeleně a pokud si nájemníci bytů podají žádost, je možné jim pronajmout parkovací místa, podobně jako v ul. Bukovinská.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **nesouhlasí** s opocněním přilehlého prostranství Mladoboleslavská 514-515 dle žádosti skupiny nájemců.

**Hlasování: pro: 6      proti: 0      zdržel se: 1**

**Návrh usnesení byl přijat.**



## **Z498/5/18 - Žádost o pronájem obecního pozemku - vodní plocha** („Vinořský potok“ – při ul. Vinořská)

Přílohy: žádost

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Žadatel (fyzická osoba) předkládá záměr osázení části břehů vodní plochy vrbovým proutím za účelem výroby košů a pomlázek; předpokladem je pravděpodobně dlouhodobý pronájem – sklizeň po třech letech.

**Rozprava: 0**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **pověřuje** I. místostarostu provedením místního šetření a přípravou podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva do příštího jednání.

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z498/5/18 - Žádost o projednání smlouvy převod majetku „komunikace Lipoltická“**

Přílohy: žádost, smlouva (dodána později)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Vlastník nabízí převod majetku:

- pozemek parc. č.: NENÍ SPECIFIKOVÁNO
- stavba: komunikace – prodloužení ulice Lipoltická: TECHNICKY NENÍ SPECIFIKOVÁNO (např. kolaudace, technické řešení apod.)

Smlouva byla dodána pozdě. Ve smlouvě jsou některé závažné nedostatky, proto nemůže MČ Praha – Vinoř darovací smlouvu uzavřít.

***Bod byl z jednání stažen.***

## **Z499/5/18 - Podnět změny územního plánu pozemků v areálu společnosti FAGUS**

Přílohy: žádost, návrh na pořízení změny ÚP, přehled dotčených pozemků

v zastoupení majitele parcel a budov na dotčeném území parc.č. 1410, 1411/1, 1411/2, 1411/4, 1411/5, 1403, 1405/1, 1406/1, 1406/2, 1407/2, 1409/7, 1409/8, 1409/9, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1409/15, 1409/21, 1409/24, 1409/28, 1409/43 k.ú. Vinoř Vás žádám o změnu platného územního plánu ze stávající funkční využití SV-B na VN.

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

- žadatel odůvodňuje návrh rozvojem firem v areálu – návrhem dotčených pozemků;
- současné využití: SV-B: všeobecně smíšené; *Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.*

- navrhované využití: VN: nerušící výroby a služeb; *Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.*

### **Rozpava:**

**Zástupce firmy** - jedná se o areál firmy Fagus. Územním plánem v roce 2006 bez našeho vědomí bylo přerazeno do SV-B. Nikdo nebude stavět bytové domy, proto návrat.

**Starosta** – první subjekt, který žádá o nižší bonitu. Podpora této změny vzhledem k tomu, že nepůjde o masovou bytovou výstavbu.

**Smoljak D.** – o jak velké území jde?

**Zástupce firmy** - asi 7000 m<sup>2</sup>.

**Dotaz** – bude se tam něco vyrábět?

**Zástupce firmy** – ne, jde o zázemí – parkoviště, zeleň, rekonstrukce povrchů, showroom pro obce. Regulativy neumožňují žádný rozvoj.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha - Vinoř **souhlasí** se změnou územního plánu na pozemku 1158/1 ze stávajícího funkčního využití z SVB na VN.

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z481/2/18 - Optická síť T-MOBILE**

Přílohy: power point

Předkládá: I. zástupce starosty – M. Biskup

Power point prezentace – bod uveden ústně

**Biskup M.** – opakovaně se jednalo s některými firmami, které chtějí ve Vinoři položit optický kabel - UPC, Brázdinnet a CZ net. Jedině velký provider je schopen zasítovat celou Vinoř. K. Janko žádal, aby byl osloven jiný dodavatel. Oslovení firmy T-Mobil. Zasítováni by celou Vinoř. S T-Mobilem se intenzivně jedná. Brázdin net položil již první kabely v sídlišti Bemett a České nemovitosti. Byl jim odpuštěn poplatek za zábor a MČ protáhla chráničkami místní rozhlas. Když probíhala jednání s UPC – ZZMČ schválilo usnesením, že pokud zasítují celou Vinoř, věcná břemena jim budou účtována za 1 Kč. V případě nedodržení by jim bylo zpětně účtováno věcné břemeno v plné výši. V tomto duchu chce MČ také jednat s T-mobilem.

### **Rozprava:**

**Dotaz** – počítá se také se zasítováním Ctěnic?

**Biskup M.** – ne, ale možnost nějakého jiného připojení. Stejně tak se nepočítá s připojením domu na konci Vinoře směrem na Kbely.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř:

1) **podporuje** budování optických sítí a vysokorychlostního připojení k internetu pro co nejširší skupinu obyvatel MČ;

- 2) **stanovuje** cenu za zřízení práv služebnosti (věcné břemeno) na 500 Kč/bm na všech dotčených pozemcích v majetku nebo svěřené správě MČ Praha Vinoř;
- 3) **souhlasí** s vybudováním optické sítě firmou T-Mobile v celé zastavěné oblasti MČ Praha Vinoř (definované přílohou);
- 4) **souhlasí** se snížením ceny za zřízení práv služebnosti (věcné břemeno) na 1 Kč/bm, pokud dojde k zasíťování a poskytování připojení k internetu přes vybudovanou infrastrukturu v celé oblasti do konce roku 2021;
- 5) **pověřuje** prvního místostarostu dalším jednání s T-Mobile a přípravou smlouvy v intencích tohoto usnesení;

**Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**Informace starosty: 0**

**Zastupitelé: 0**

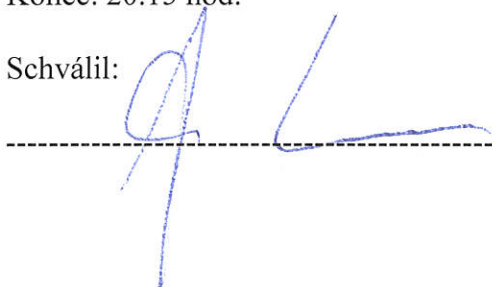
**Diskuse:**

- občané území “Žabokřik” – na místě, kde má být zeleň, developer nahnul ornici, kde v současné době vzniká skládka, která obtěžuje občany s přilehlých domů. Žádají MČ o pomoc, aby developer odstranil zeminu.  
Starosta, Biskup M. – jde o soukromý subjekt. Velmi těžké přimět ho k odstranění. Chtěli po MČ Praha – Vinoř za zeminu 400.000,- Kč. Občané se musí obrátit na životní prostředí, MČ v tom pomůže. MČ nechá vyrobit cedule, že v místě není veřejná skládka. Developer kalkuluje se zastavěností území.
- Občané Ctěnic – problematika chodníku, problematika dopravní situace, oprava retardéru – bezpečnostní rizika pro obyvatele “pětidomí”.
- Starosta, Biskup M. – chodník se řeší, již se podařil výkup od některých soukromých subjektů, další jsou v jednání. Chodník ze Ctěnic do Kbel ke kolejím bude stavět MČ 19. Místy také povede cyklostezka.
- Občané Vinoře – stížnost na úklid, stížnost, že strážníky Policie hl. M. Prahy je málo vidět v terénu, stížnost na málo hřišť ve Vinoři.
- Starosta, M. Biskup – je objednána firma na úklid celé Vinoře, strážníci nespádají do kompetence MČ, nemůžeme jim nařizovat, kudy mají chodit, dětských hřišť je ve Vinoři 7.
- Turnerová L. – požadavek na starostu na vysvětlení článku ve Vinořském zpravodaji, co vše je zahrnuto v částce 300.000,- Kč - náklady na referendum. Ze strany starosty obstrukce ke konání referenda.  
Starosta – obstrukce ze strany MČ nebyly. Ze strany MČ pouze požadavek na doplnění zákonných nedostatků ze strany přípravného výboru. Obstrukce naopak ze strany referendistů.  
Biskup M. – obstrukce ze strany zastupitelů, kteří byli členy přípravného výboru a nezúčastnili se zasedání zastupitelstva, když se o referendu hlasovalo.  
Turnerová L. – neúčast proto, protože věděli předem, že nebude usnesení ke konání referenda přijato. J. Obruča byl k podpisu donucen ze strany MČ.

**Příští jednání zastupitelstva bude upřesněno.**

Konec: 20.15 hod.

Schválil:



Ověřovatelé:

