

Zápis

z 27. ZZMČ Praha - Vnoř, konaného dne 11. 9. 2018 v 18.00 hodin ve společenské místnosti v Chaltické 539

Zahájení: 18.05 hod.

Přítomno: členů zastupitelstva 8 (viz příložená prezenční listina)

Omluveni: L. Turnerová, K. Janko, M. Šustr

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo MČ Praha – Vnoř je usnášeníschopné.

Program zasedání : Zahájení, přítomnost, usnášeníschopnost

Jmenování a schválení zapisovatele: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování a schválení ověřovatelů: (H. Šůrová, R. Rytina)

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 2

Schválení programu jednání:

Program:

Z617/9/18 - Rozpočtové opatření č. 4 k 11. 9. 2018

Z618/9/18 - Udělení čestného občanství

Z619/9/18 - Udělení čestných cen za rozvoj Vnoře

Z620/9/18 - Odměny členům výborů a komisí

Z621/9/18 - Využití pozemku p. č. 79 pro činnost skautského oddílu (V Podskalí)

Z622/9/18 - Nabídky na pronájem nebytových prostor - Mladoboleslavská 13

(prodejna výtvarných a hobby potřeb)

Z623/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt I. - Mladoboleslavská 13

Z624/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. - Mladoboleslavská 13

Z625/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská 400

Z626/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem parkovacího místa

(ul. Bukovinská)

Z627/9/18 – Výměna bytu Bohdanečská 399 x Křemílkova 245

Z628/9/18 – Přidělení bytu Bohdanečská 399

Z629/9/18 - Žádost o finanční příspěvek Horolezeckého oddílu Satalice

Z630/9/18 - Lipoltická ul; návrh darování majetku: pozemek + stavba komunikace

(CJ-00618/2018)

Z631/9/18 - Rosická - Stojická ul.; PRE vs P55; Smlouva o VB: parc. č. 1337/97

(SZ-02034/2016)

Mimořádné body:

Z632/9/18 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Mikulovická 337

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z633/9/18 - Memorandum o spolupráci s Domovem seniorů Dřevčice

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na předřazení bodů: jako bod 1) 629/9/18 – Žádost o finanční příspěvek Horolezeckého oddílu Satalice

Jako bod 2) 622/9/18 - Nabídky na pronájem nebytových prostor - Mladoboleslavská 13

(prodejna výtvarných a hobby potřeb)

Hlasování o programu jako celku:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Z629/9/18 - Žádost o finanční příspěvek Horolezeckého oddílu Satalice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Přílohy: žádost

D. Stella, předseda HO Satalice požádal o finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na údržbu pískovcových skal ve Vinoři. Jde o trénink oddílu v přírodních podmínkách.

Zástupce pí Stehlíková – kdo zná HO Satalice funguje při ZŠ Satalice od roku 1997. Jako babojedy 62 kurzistů. Kurzy v Satalicích pro děti i dospělé. Vedoucí je z Vinoře. Nájemní smlouva s Magistrátem hl. m. Prahy je omezena na počet využití v roce. Pořadat několikrát do roka trénink. Dát tam jištění, neboť historicky tam jištění je.

Rozprava:

Pí Stehlíková, zástupkyně HO Satalice představila projekt. HO vlastními silami vyčistil již několikrát prostor před skalami, chtějí využívat přírodních skal, je tam staré jištění, bude doplněno novým.

Dotazy a připomínky z pléna:

- navázat kontakt s kbelskou policií z hlediska bezpečnosti a vandalismu
- pokud bude jištění vidět, lezení kromě HO budou využívat i jiní občané a mohou skalám škodit.
- Obava, aby MČ Praha – Vinoř neměla problémy, pokud se tam něco stane.

pí Stehlíková - ne, každý horolezec by měl vědět, jak se má chovat.

Starosta – území je majetkem MHMP, MČ jen přispívá.

Návrh usnesení Z629/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s finančním darem ve výši 10 000,- Kč na údržbu pískovcových skal ve Vinoři pro tréninky HO Satalice, z. s.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z622/9/18 - Nabídky na pronájem nebytových prostor - Mladoboleslavská 13 (prodejna výtvarných a hobby potřeb)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Přílohy: záměr, tabulka

Nabídky na pronájem nebytových prostor Mladoboleslavská 13 - prodejna výtvarných potřeb a hobby. Záměr byl zveřejněn na ÚD do 10. 9. 2018.

Na pronájem prostoru se přihlásili 3 zájemci (viz.tabulka).

Nejvyšší cena (2500,- Kč/m2/rok bez DPH) – nabídka Jan Vodička – řeznictví a uzenářství, ale nenabídl přestavbu z vlastních prostředků, která byla jednou z podmínek.

Zástupce firmy nebyl přítomen, proto se nemohl vyjádřit k podrobnému představení záměru.

Starosta – prostory jsou vlhké, několikrát byla provedena sanace a pro provoz řeznictví a uzenářství malé.

Smoljak – ale ve Vinoři chybí maso – uzeniny.

Starosta – je to v bytové zástavbě, chybí cenová nabídka na rekonstrukci.

Hlasování: pro: 0 proti: 8 zdržel se: 0

Druhou nejvyšší cenu nabídla firma LUBOSS, s. r. o. (2300,- Kč/m2/rok bez DPH) – obchod

s dámskou a pánskou módou a second hand.

Pí Stojecová – obchod s oblečením, který se nachází v současné době v Bohdanečské ul. V objektu u úřadu městské části. Z objektu, který je dnes využíván by chtěli vybudovat kavárnu.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel se: 4

Třetí nabízená cena firmou Delta Forces, s. r. o. (1700,- Kč/m²úrok bez DPH) – kulturně společenské, obchodní centrum s malým kavárenským provozem.

Zástupce jednatelky firmy Delta Forces, s. r. o p. Cihlář – kulturně společenské centrum pro občany Vinoře s malým občerstvením, knihy, besedy se zajímavými osobnostmi z kulturně společenské oblasti, přednášky, prodej drobných starožitností...

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 4

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř posoudilo jednotlivé nabídky a nevybralo na pronájem volných nebytových prostor žádnou z firem. Na využití nebytových prostor bude vyhlášen nový záměr, který bude posuzovat nové zastupitelstvo.

Návrh usnesení Z622/9/18:

Nebyl přijat žádný návrh usnesení.

Z617/9/18 - Rozpočtové opatření č. 4 k 11. 9. 2018

Přílohy: tabulka

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz tabulka

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z617/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s přesunem vlastních prostředků schváleného rozpočtu ve výši 3.293.000,- Kč mezi Pol ve výdajové části Závazných ukazatelů schváleného rozpočtu. Touto úpravou se objem rozpočtu nemění.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z618/9/18 - Udělení čestného občanství

Přílohy: seznam občanů navržených na udělení čestné občanství

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Návrh: Pavel Jančík Cena Čestný občan Vinoře za obětavou veřejnou a společenskou činnost

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z618/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** udělení čestného občanství páteru Pavlu Jančíkovi.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z619/9/18 - Udělení čestných cen za rozvoj Vinoře

Přílohy: seznam občanů navržených na udělení čestných cen za rozvoj Vinoře
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Viz příloha

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z619/9/18 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** udělení čestných cen za rozvoj Vinoře občanům dle přiloženého seznamu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z620/9/18 - Odměny členům výborů a komisí

Přílohy: návrhy předsedů výborů na odměny pro jednotlivé členy
Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

K datu 5. 9. 2018 předložili návrhy na odměny pro členy výborů:

L. Turnerová – **bytový a sociální výbor** – po 5.000,- Kč pro členy: Böhmová, J. Obruča, M. Brothánková, Kazilová

J. Divínová – **kontrolní výbor** – po 2.000,- Kč pro členy: P. Novák, J. Krajl, J. Obruča, K. Janko

H. Šůrová – **výbor pro výchovu a vzdělávání** – po 2.000,- Kč pro členy: M. Brothánková, K. Machová – Ondřejová, Z. Štočková, K. Hájková

I. Boušová : **redakční rada zpravodaje** – M. Brothánková, V. Mokřý – po 4 000,-Kč
Starosta : **kronikář** - 5000,-Kč

D. Smoljak - **výbor pro strategický rozvoj** - J. Zacharová 6 000,- Kč, M. Smoljaková 4 000,- Kč, J. Benešová 3.000,- Kč, P. Bendová – 1.000,- Kč

Celkem 62.000,- Kč

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z620/9/18 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** finanční odměny ve výši navržené předsedy výborů a redakční rady a starosty výše uvedeným členům výborů a redakční rady.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z621/9/18 - Využití pozemku p. č. 79 pro činnost skautského oddílu (V Podskalí)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Přílohy: žádost

Vzhledem k přípravám založení skautského oddílu ve Vinoři žádá iniciátorka H. Šůrová o využití pozemku p. č. 79 pro jeho činnost a umístění klubovny. V současné době je pozemek bezúplatně pronajat J. Petránkové do konce roku 2018 za účelem umístění 5 včelstev (usnesení Z396/6/17 z 20.ZZMČ dne 22. 6. 2018).

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z621/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s bezúplatným využitím pozemku p. č. 79 v k. ú. Vinoř pro vznikající skautský oddíl od ledna 2019. Majitelka včelstev bude upozorněna na ukončení dohody o bezplatném užívání pozemku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

**Z623/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na na byt I. -
Mladoboleslavská 13**

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Přílohy: žádost

K. H. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č., Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 26. 10. 2011 do 31. 10. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z623/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s H. K. na byt č., Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2021.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z624/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt II. -
Mladoboleslavská 13**

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Přílohy: žádost

K. J. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 -Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 26. 10. 2011 do 31. 10. 2018. Nájemné a služby za tento byt jsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z624/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s J. K. na byt č. , Mladoboleslavská 13, Praha 9 - Vinoř od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2021.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z625/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt - Bohdanečská
400**

Předkládá: zástupce starosty – I. Boušová

Přílohy: žádost

L. T. požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. , Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 3. 2012 do 30. 9. 2018. Nájemné a služby za

tento byt nejsou hrazeny řádně a včas.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z625/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy s L. T. na byt č ., Bohdanečská 400, Praha 9 - Vinoř od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Z626/9/18 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem
parkovacího místa – ul. Bukovinská**

M. Citron požádal o prodloužení pronájmu 1 parkovacího místa v ul. Bukovinská, má zájem o pronájem na období 1 roku. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 10. 2017 do 30. 09. 2018.

Nájemné je stanoveno ve výši Kč 250,-/měsíc + DPH v zákonné výši.

Záměr zveřejněn od 23. 7. 2018 – 7. 8. 2018

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z626/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** prodloužení pronájmu parkovacího místa v ul. Bukovinská, Praha 9 - Vinoř, M. Citronovi od 1 .10. 2018 do 30. 9. 2019

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z627/9/18 – Výměna bytu Bohdanečská 399 x Křemílkova 245

Předkládá: zástupce starosty – I Boušová

Přílohy: 0

Byt v ul. Křemílkova 245 byl nabídnut paní Suchánkové, která je na řadě v pořadníku. Paní S. bydlí v současné době se svojí matkou O. K. svou dcerou B. v obecním bytě č. o velikosti 33,36 m2 v Bohdanečská 399. Tento byt je velikostně nedostatečný pro 3 osoby daného věkového rozložení. Všem chybí soukromí, protože žijí tři generace v jedné místnosti. Vzhledem k tomu, že paní K. je důchodového věku a byt v Bohdanečské ulici je v podkroví, dohodly se nájemkyně a její dcera, že do bytu v Křemílkové 245 by se nastěhovala paní K. a paní S. s dcerou by zůstaly v bytě v Bohdanečské 399.

Bytový a sociální výbor projednal a odsouhlasil výměnu bytu č. v ulici Bohdanečská čp. 399 za byt č. v ulici Křemílkova čp. 245 s paní O. K.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z627/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s výměnou bytu č. , Bohdanečská 399 za byt č. v Křemílkova 245 s paní O. K.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Předkládá: zástupce starosty – I Boušová

Přílohy: 0

Bytový a sociální výbor projednal a odsouhlasil přidělení bytu č. Bohdanečská paní S.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z628/9/18 :

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř souhlasí s přidělením bytu č. Bohdanečská čp.399 o velikosti 33,36 m² paní S. Doba nájmu bude stanovena od 15.9. 2018 do 14.9. 2019 s možností prodloužení (žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být podána 90 dnů před datem ukončení smlouvy). Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby a nájemné ze zařizovacích předmětů.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z630/9/18 - Lipoltická ul; návrh darování majetku: pozemek + stavba komunikace (CJ-00618/2018)

Předkládá: starosta MČ Praha - Vinoř

Přílohy:

- Žádost o projednání smlouvy do zastupitelstva, vč. návrhu této „darovací smlouvy“;
- Kolaudační souhlas komunikace;
- Připomínky k návrhu (stavební)

Návrh „darovací smlouvy“ tak jak byl předložen vykazuje nepřesnosti v rozsahu definovaných pozemků uvažovaných pro darování; zároveň je nutné dořešit druhy pozemků a věcná břemena na nich; vlastní návrh smlouvy bude tedy nutné cizelovat tak, aby MČ převzala jen nutný rozsah nabízeného majetku bez případných následných majetkových řízení.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z630/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** se zahájením jednání ve věci převzetí nabízeného majetku s tím, že pověřuje starostu k zahájení takového jednání, které povede k vyjasnění rozsahu přebíraného majetku a následnému uzavření darovací smlouvy, která bude předložena k odsouhlasení zastupitelstvu.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z631/9/18 - Rosická - Stojická ul.; PRE vs P55; Smlouva o VB: parc. č.: 1337/97 (SZ-02034/2016)

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Přílohy:

- SML-P55-PRE-Rosická-Stojická-VB-1337_97-SZ-02034_2016-CJ-01234_2018.docx vč. příloha geometrického plánu
- sken dříve uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí

Z314/12/16 - Stanovisko ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1337/97 (Rosická ul.)

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 1337/97 v k. ú. Vinoř, časově neomezeného, úplatného jednorázovou úhradou v hodnotě 10 000,- Kč a příslušnou sazbou DPH, pro společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

- jedná se tedy o uzavření navazující vlastní smlouvy o věcném břemeni;

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z631/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s uzavřením předloženého návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a cenu 500 Kč/bm pro PRE na parc.č. 1337/97 v ulici Rosická.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Mimořádné body:

Z632/9/18 - Ukončení nájemní smlouvy na byt Mikulovická 337

Předkládá: zástupce starosty – I Boušová

Přílohy: 0

Slečna Veronika Boušová podala žádost o ukončení nájmu bytu v ulici Mikulovická 337 k 31.10. 2018. Tento byt zůstane volný pro rozšíření vývařovny pro mateřskou školu v ulici Mikulovická.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z632/9/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na byt Mikulovická 337 k 31.10 2018 s Veronikou Boušovou.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z633/9/18 - Memorandum o spolupráci s Domovem seniorů Dřevčice

Předkládá: starosta MČ Praha – Vinoř

Přílohy: 0

Starosta MČ Praha – Vinoř vyjednal s Domovem pro seniory v Dřevčicích přednostní umístění vinořských občanů v naléhavých případech

Návrh usnesení Z632/9/18:

MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením memoranda o spolupráci mezi MČ Praha – Vinoř a Domovem seniorů Dřevčice dle přílohy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Informace starosty:

- poděkování všem zastupitelům za čtyřletou spolupráci, poděkování M. Biskupovi za power point prezentace.

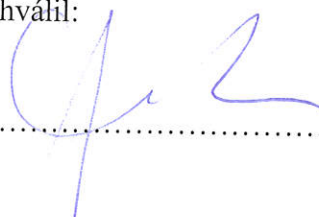
-

Zastupitelé: 0

Diskuse: 0

Konec: 19.30 hod.

Schválil:



.....

Ověřovatelé:



.....