

Zápis z 2. ZZMČ Praha – Vinoř ze dne 17. prosince 2018 konané v Chaltické 539

Zahájení: 18.00

Přítomni: 15

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na zapisovatele zápisu: (D. Petrová)

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu: (J. Zacharová, M. Zítek)

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu:

1. **Námítky proti zápisu z 1. ustavujícího ZZMČ**
2. **Nabídky na pronájem nebytových prostor – Mladoboleslavská 13 (bývalá prodejna výtvarných a hobby potřeb)**
3. **Zahrádkářská kolonie „Bohdanečská“ – prodej pozemků pod stavbami zahradních domků**
4. **Schválení jednacího řádu zastupitelstva MČ Praha – Vinoř**
5. **Pověření Rady MČ Praha – Vinoř ke schvalování úprav rozpočtu**
6. **Rozpočtové opatření 2018/28**
7. **Schválení rozpočtu HČ na rok 2019**
8. **Schválení rozpočtu VHČ na rok 2019**
9. **Schválení střednědobého výhledu do roku 2024**
10. **Schválení odměn členům místní samosprávy od 1. 1. 2019**
11. **Pověření členů zastupitelstva dle Zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. – podepisování doložek u smluv**
12. **Výpůjčka částí pozemků 1573 a 1575/10 (TV Vinoř při ul. Mladoboleslavské a Vinořské)**
13. **Prodej pozemku p. č. 179/3 (ul. Živanická)**
14. **Zveřejňování záměrů na úřední desce – fyzické i elektronické**

L. Turnerová – návrhy na dva mimořádné body (formulace bodů nepřípravena)

15. **Vyhlášení informace o konání místního zastupitelstva formou místního rozhlasu**

Hlasování: pro: 11 proti: 2 zdržel se: 2

Mimořádný bod byl schválen.

16. **Povinnost předsedů komisí a výborů zveřejňovat zápisy ze všech svých jednání na webu MČ Praha – Vinoř**

Hlasování: pro: 9 proti: 1 zdržel se: 5

Mimořádný bod byl schválen.

F. Švarc – návrh na mimořádný bod

17. Pololetní odměna řediteli školy

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel se: 1

Mimořádný bod byl schválen.

J. Obruča – návrh na mimořádný bod (formulace bodu nepřipravena)

18. Dotazy, podněty a připomínky členů zastupitelstva a návrhy, podněty a připomínky občanů MČ Praha – Vinoř

Hlasování: pro: 3 proti: 5 zdržel se: 7

Mimořádný bod nebyl schválen.

Schválení programu jako celku:

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Program byl schválen.

Z11/12/2018

Námítky proti zápisu z 1. ustavujícího ZZMČ

Předkládá: Ing. J. Obruča

Přílohy: námítka proti zápisu (viz příloha)

Obruča J. – předložil dvě námítka proti zápisu – viz text. Jde o to, aby byl zápis formulován tak, aby byl jasný lidem, kteří na zastupitelstvu nebyli. Návrhuje přepracování zápisu v tomto znění (viz text).

Za druhé, - proč se rozděluje zastupitelstvo na oficiální a neoficiální část. Zaráží ho to. Byly zde připomínky jak zastupitelů tak občanů. Nikde v zákoně není dělení zápisu na oficiální a neoficiální část.

Biskup M. – Zápis z prvního ustanovujícího zasedání zastupitelstva prokazuje, že jsou zástupci MČ zvoleni do funkcí. To je např. pro banku, KN, kde se musí zvolený zástupce MČ prokázat příslušným usnesením zvolení. Diví se nám, co máme v zápise.

Obruča J. – podává návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř souhlasí se zařazením námitek č. 1 a 2 dle přiloženého textu do zápisu z ustavujícího zastupitelstva.

Švarc F. – jak můžeme hlasovat, že Švarc něco podsouvá. To je nesmysl.

Červenka J. – připravil se na námítka. Skutečně se rozhoduje o námítkách na dalším zastupitelstvu. Má pravdu i F. Švarc, že je to osobní.

Červenka J. – Skutečně není nikde v zákoně stanovena formulace oficiální a neoficiální část. Mohlo být řečeno slavnostní. V žádném případě to nemění obsah zápisu z ustavujícího zasedání zastupitelstva. V zápise č. 2 budou námítka přiložena jako příloha.

Červenka J. - podává návrh usnesení:

Návrh usnesení Z11/12/2018:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s tím, že námítka zastupitele J. Obruči ze dne 23. budou připojena jako příloha tohoto zápisu.

Hlasování: pro: 12 proti: 2 zdržel se: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z12/12/2018

Nabídky na pronájem nebytových prostor – Mladoboleslavská 13 (bývalá prodejna výtvarných a hobby potřeb)

Předkládá: starosta

Přílohy: tabulka, před jednáním zastupitelstva k nahlédnutí zaslané dokumenty k nabídce

Záměr vyvěšen od 10.10. 2018 do 1.11.2018

Nabídky na pronájem nebytových prostor v č. p. 13, prodejna výtvarných a hobby potřeb.

Na pronájem prostoru se přihlásilo celkem pět zájemců, (viz.tabulka)

Z přijatých pěti nabídek nabídla nejvyšší cenu (2800,- Kč/m²/rok bez DPH) firma LUBOSS, s.r.o. – obchod s prodejem nových oděvů, second hand.

Druhou nejvyšší cenu (2600,- Kč/m²/rok bez DPH) nabídl Jan Vodička – prodejna masa, uzenin.

Třetí nejvyšší cenu (1810,- Kč/m²/rok bez DPH) nabídla firma DELTA FORCES, s.r.o. – mix služeb, retro móda, starožitnosti a umělecká díla, čtenářský klub, komunitní centrum, minikavárna, farmářské potraviny, Úložka, nesplněn požadavek dle záměru - právnické osoby předloží výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie) ne starší 90 dnů.

Třetí nejvyšší cenu (1500,- Kč/m²/rok bez DPH) nabídla Edita Chaloupková – rehabilitační péče formou masáží - nesplněn požadavek dle záměru, právnické osoby předloží výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie) ne starší 90 dnů.

Stanislav Putík (1500,- Kč/rok bez DPH) – prodejna textilu a dětské obuvi, Zásilkovna.

Rozprava:

Turnerová L. - závěry z otevírání obálek, posuzovaly se kritéria dle vyvěšeného záměru.

Biskup M. – dotaz, zda mi mohla L. Turnerová zastupitele seznámit, z kterých firem se může vybírat.

Turnerová L. - může se vybírat ze všech, pokud se povzneseme nad nesplněnými kritérii.

Všechny body splnily tři firmy. Luboss s. r. o., Jan Vodička a Stanislav Putík.

Kazil J. – kritéria splnily pouze 2 firmy. Stanislav Putík nedal cenu m²/rok.

Biskup M. – vybírá se tedy ze dvou firem.

p. Cihlář – ohradil se proti nedodání výpisu z OR. Bylo mu řečeno, že stačí ten z předchozí nabídky.

Rozprava:

Zacharová J. – pokud by tam fa Jan Vodička instalovala nějaké chladicí zařízení, bude to vytvářet hluk? Jaká investice do rekonstrukce?

Vodička J. – technika tichá, splňující hygienické normy. Investice bude potřeba. Řeznictví Normě - prostor už přestal splňovat hygienické normy.

Smoljak D. – v prostorách by se maso i bouralo?

Vodička J. – má ještě jednu provozovnu, kde se maso bourá, výroba žádná, jen převážet. Byly by chladicí pulty a chladicí box. Nebyl by ani odpad.

Biskup M. – prostory byly kolaudovány jako prodejna textilu.

Vodička J. – musela by být rekolaudace.

Kankiová J. – plánuje se v příštím roce rekonstrukce Normy a bude tam maso, uzeniny?

Biskup M. – před pár dny proběhla prohlídka prostor Normy. Neuvažuje se po rekonstrukci s provozováním řeznictví. Pouze balené maso.

p. Uchytil – proč MČ nevyhlásí anketu, co občané preferují.

Biskup M. - MČ je majitel těchto prostor má právo vybrat nájemce. Když to bude po řeznictví vykachlíkované až po strop, může být problém tam následně umístit něco jiného.

Antoš M. - pokud chtěli, mohli přijít na úrad. Pokud chtěli referendum, něco to stojí.

Obruča J. - navrhuje minireferendum z přítomných občanů (pozn. cca 15 občanů)

Švarc F. – návrh na tajné hlasování, každý navrhne jednu nebo druhou firmu.

Červenka J. – procedurální návrh - 2 body pro firmu, kterou preferují, 1 bod pro firmu, kterou nepreferují.

Rozdány hlasovací lístky.

Hlasování: M. Biskup četl jednotlivé hlasovací lístky s přiřazenými body. 7x pro firmu Jan Vodička, 8x pro firmu LUBOSS, s. r. o. O dva body vyhrála v tajném hlasování firma Luboss, s. r. o.

Návrh usnesení Z12/12/2018

Zastupitelstvo MČ Praha **posoudilo** jednotlivé nabídky a na pronájem volných nebytových prostor **vybralo** firma LUBOSS, s.r.o. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** tajemníka ÚMČ, aby zajistil sepsání Nájemní smlouvy, která bude platná od 17. 12. 2018.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z13/12/2018

Zahradkářská kolonie „Bohdanečská“ – prodej pozemků pod stavbami zahradních domků

Předkládá: starosta

Přílohy:

- Žádost o souhlas s prodejem pozemků-SZ-01899_2017.pdf (27.11.2017)
- Žádost o souhlas s prodejem pozemků-ČJ-01678_2018.pdf (27.9.2018)
- ZÁMĚR-Prodej pozemků pod stavbami zahradních domků-Zahradkářská kolonie-Bohdanečská-CJ-01612_2018-scan.pdf (vyvěšeno: 21.9. – 9.10.2018)
- ZÁMĚR-Prodej pozemků pod stavbami zahradních domků-Zahradkářská kolonie-Bohdanečská-CJ-01678_2018-scan.pdf (vyvěšeno: 3.10. – 22.10.2018)
- GP-1536-133_2016-zahradkářská kolonie-Bohdanečská_Vinoř.pdf
- USNESENÍ-Z453/12/17-ZZMČ-23-prosinec_2017-scan.pdf

Z důvodů zajištění souladu vlastnických práv pozemků a staveb na nich a na základě žádostí „Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Praha 9 - Vinoř, Kopřivnická 615, 199 00 Praha – Letňany (IČ: 677 98 187) ze dne 27.11.2017 a 27.9.2018 byly zveřejněny „záměry“ prodeje předem určeným zájemcům – vlastníků staveb zahradních domků – viz přílohy.

Žádosti ze dne 27.11.2017 bylo vyhověno usnesením zastupitelstva městské části (ZMČ) Praha-Vinoř č. Z453/12/17, z 23. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Vinoř, konaného dne 21. 12. 2017 (č.j. 01989/2017). Usnesením stanovená kupní cena 490,- Kč/m² byla již kupujícími uhrazena.

Od té doby byly Katastrálním úřadem provedeny zápisy dalších staveb do KN dle Geometrického plánu pro opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, vyznačení budovy č. 1536-133/2016, vyhotoveného spol. Geometra, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: Ing. Petrou Koubkovou (č. položky seznamu: 1703/1997) ze dne 23.11.2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro HMP, katastrální pracoviště Praha pod č. 4918/2016-101, ze dne 30.11.2016 – viz příloha.

Rozsah prodeje pozemků:

655/9, 655/11, 655/13, 655/19, 655/20, 655/21, 655/22, 655/23, 655/24, 655/25, 655/26, 655/27, 655/28, 655/29, 655/30, 655/31, 655/32, 655/33, 655/34, 655/35, 655/36, 655/37, 655/38, 655/40, 655/41, 655/42, 655/43, 655/44, 656/2, 656/5, 656/6, 656/7, 655/8, 655/14, 655/17 a 655/18, vše v katastrálním území Vinoř, obec Praha, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, KP Praha.

M. Biskup - cena je podle cenové mapy, která se za poslední tři roky nezměnila.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z13/12/2018

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí** s prodejem pozemků pod stavbami zahradních domků za podmínek dle usnesení č. Z453/12/17, z 23. zasedání Zastupitelstva MČ v rozsahu pozemků:

655/9, 655/11, 655/13, 655/19, 655/20, 655/21, 655/22, 655/23, 655/24, 655/25, 655/26, 655/27, 655/28, 655/29, 655/30, 655/31, 655/32, 655/33, 655/34, 655/35, 655/36, 655/37, 655/38, 655/40, 655/41, 655/42, 655/43, 655/44, 656/2, 656/5, 656/6, 656/7, 655/8, 655/14, 655/17 a 655/18, vše v katastrálním území Vinoř, obec Praha, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, KP Praha a pověřuje starostu k uzavření kupních smluv.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z14/12/2018

Schválení jednacího řádu zastupitelstva MČ Praha – Vinoř

Předkládá: Rada MČ

Přílohy: návrh Jednacího řádu MČ Praha – Vinoř (viz příloha)

Nový jednací řád nahrazuje jednací řád z roku 2011. Je aktualizovaný a vychází z jednacího řádu Zastupitelstva hl. M. Prahy.

Rozprava:

Obruča J. – bude mít připomínky. Některé body nereflektují, že máme Radu. V jednacím řádu hl. m. Prahy jsou „Dotazy, podněty a připomínky členů zastupitelstva a návrhy, podněty a připomínky občanů“. Hl. m. Praha to bere jako bod programu. MČ Praha – Vinoř zde má něco jako po programu.

Snaha J. Obruči o prezentaci připomínek k Jednacímu řádu na počítači. Po nezdaru byly připomínky přečteny a o každém návrhu bylo hlasováno zvlášť na návrh J. Červenky.

Hlasování o změnách v jednacím řádu jako celku: celku:

Hlasování: pro: 7 návrh neprošel.

Hlasování po částech:

- 1) z čl. 6 vyjmout body (3) a (4)

Hlasování: pro: 6 proti: 4 zdržel se: 5

Návrh na změnu nebyl přijat.

- 2) Čl. 21 změna názvu – *Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a návrhy, připomínky a podněty občanů MČ Praha - Vinoř*

Hlasování: pro: 3 proti: 6 zdržel se: 6

Návrh na změnu nebyl přijat.

- 3) (1) změnit (*text kurzívou*): Člen zastupitelstva má právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na Radu a její jednotlivé členy, na tajemníka úřadu, na předsedy výborů Zastupitelstva, na statutární orgány právnických osob, jejichž zakladatelem je městská část a na vedoucí příspěvkových organizací a organizačních složek, které městská část založila nebo zřídila. *Ústní dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva jsou zařazeny na konec jednacího programu. – tuto větu vypustit.*

Hlasování: pro: 4 proti: 5 zdržel se: 6

Návrh na změnu nebyl přijat.

- 4) Zařadit nový bod (2) *Občan MČ Praha – Vinoř má právo vznášet návrhy, připomínky a podněty na Radu a její jednotlivé členy, na tajemníka úřadu, na předsedy výborů Zastupitelstva, na statutární orgány právnických osob, jejichž zakladatelem je městská část a na vedoucí příspěvkových organizací a organizačních složek, které městská část založila nebo zřídila.*

Hlasování: pro: 2 proti: 11 zdržel se: 2

Návrh na změnu nebyl přijat.

- 5) Čl. 21 – zařadit jako bod (3) – *Ústní dotazy dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva a návrhy, připomínky a podněty občanů MČ Praha – Vinoř jsou zařazeny jako poslední bod programu jednání zastupitelstva.*

Hlasování: pro: 2 proti: 11 zdržel se: 2

Návrh na změnu nebyl přijat.

- 6) Čl. 21 – přidat bod (4) z čl. 6

Hlasování: pro: 2 proti: 10 zdržel se: 3

Návrh na změnu nebyl přijat.

- 7) Čl. 17 bod (2) - doplnit (*text kurzívou*): Veřejným hlasováním se volí a odvolává starosta, zástupci starosty a *další členové rady*, členové výborů Zastupitelstva. Způsob veřejného hlasování určí zastupitelstvo.

Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 1

Návrh na změnu byl přijat.

Návrh usnesení Z14/12/2018:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schválilo** Jednací řád zastupitelstva MČ Praha – Vinoř, jehož účinnost je od 17. 12. 2018 se změnou, která prošla jako protinávrh J. Obruči.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z15/12/2018

Pověření Rady MČ Praha – Vinoř ke schvalování úprav rozpočtu

Předkládá: starosta

Přílohy: 0

Vzhledem k operativním úpravám rozpočtu, především poskytnutých dotací investičních i neinvestičních z MHMP v mezidobí mezi zasedáními zastupitelstva je účelnější, aby úpravu rozpočtu schvalovala Rada MČ Praha – Vinoř a zastupitelstvo pouze informovala o poskytnutých dotacích.

Zároveň vzhledem k operativnosti mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva je účelnější, aby Rada MČ Praha – Vinoř schvalovala změny rozpočtu (přesuny mezi jednotlivými kapitolami rozpočtu) na svých zasedáních. Doporučená výše je – do 10% schváleného rozpočtu.

O jeho úpravě by vždy bylo nejbližší zasedání zastupitelstva podrobně informováno.

Rozprava:

Turnerová L. – info pro občany – těch 10% z rozpočtu - jedná se o částkou 3.000.000,- Kč

Kankiová J. – zápisy z rady nejsou na webu.

Biskup M. – web MČ se již nedá dobře spravovat. Administrátor, který v současné době web spravuje, již nechce dál pokračovat. V současné době probíhá výběr nového správce webu. Pak pochopitelně bude odkaz i na zápisy z rady. Zápisy jsou k dispozici na úřadě a kdokoliv má zájem, může přijít na do zápisů z rady nahlédnout.

Návrh usnesení Z15/12/2018 :

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** Radu MČ **schvalováním** úprav rozpočtu – poskytnutí účelových investičních i neinvestičních dotací z MHMP. O úpravě rozpočtu bude předsedající informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.
- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **pověřuje** Radu MČ Praha – Vinoř **schvalováním** změn rozpočtu v mezidobí mezi zasedáními zastupitelstva do výše 10% schváleného rozpočtu. O úpravě rozpočtu bude předsedající informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z16/12/2018

Rozpočtové opatření 2018/28

Předkládá: starosta

Přílohy: tabulka (příloha)

power point prezentace příjmů a výdajů

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z16/12/2018 :

Zastupitelstvo MČ Praha Vinoř **schvaluje** rozpočtové opatření 2018/28 dle přiložené přílohy.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z17/12/2018

Schválení rozpočtu HČ na rok 2019

Předkládá: starosta

Přílohy: příjmová a výdajová tabulka rozpočtu na rok 2019, položkový rozpočet (viz příloha)

Biskup M. – celkový rozpočet je přes 33 mil. Kč. Na zeleň – 3 mil. Kč.

Smoljak D. – ve veřejné zeleni je ale největší položka je úklid. Platíme však výrazně méně, než ostatní MČ.

Biskup M. - silnice – v současném roce bylo asi 800.000,- Kč. Došlo k navýšení na 1,5 mil Kč. Rozpadají se kanály, je třeba větší oprava komunikací.

Školství – návrh od ředitele ZŠ a návrh ředitele Vincenta. Převládají u nich výdaje nad příjmy. Návrh ZŠ a Vincenta jsou ve výdajové části pokráceny o 10% a kolem pololetí, když na tom MČ bude dobře, může se to dorovnat. Pražská strojírna, a. s. nabídla dar.

Červenka J. – 250.000 přesunuto ze školství, zapojeno do sociálních služeb.

Rytina R. – kultura – v kolonce není nic. Rozpočet na kulturu je zahrnut v podúčtu Vincenta.

Biskup M. - mezinárodní spolupráce – v příštím roce se bude konat mezinárodní tábor dětí u nás.

Zacharová J. – územní rozvoj – hlavní suma je na schůzky s veřejností, vyhodnocení anket, plánování, co se zde bude dít. Dojde k revitalizaci hřiště V Podskalí.

Občanka – něco udělat s hřištěm u školy? Je ve špatném stavu.

Antoš M. – MČ nemá dostačující finanční prostředky. Jednání s MHMP o dotacích.

Zítek M. – finanční výbor doporučuje schválit rozpočet na rok 2019 a doporučuje použít případné volné prostředky z kapitoly „místní správy“ pouze na investiční výdaje.

Návrh usnesení Z17/12/2018 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** vyrovnaný rozpočet MČ Praha – Vinoř na rok 2019: příjmy i výdaje **33.869.000,- Kč**. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **ukládá** tajemníkovi zveřejnit rozpočet na úřední desce.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z18/12/2018

Schválení rozpočtu VHČ na rok 2019

Předkládá: starosta

Přílohy: tabulka rozpočtu (viz příloha)

power point prezentace

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z18/12/2018 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** rozpočet VHČ na rok 2018. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **ukládá** tajemníkovi zveřejnit rozpočet na úřední desce.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z19/12/2018

Schválení střednědobého výhledu do roku 2024

Předkládá: starosta

Přílohy: tabulka (viz příloha)

Současně s rozpočtem HČ musí městské části schválit a zveřejňovat na ÚD střednědobý výhled v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z19/12/2018 :

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** střednědobý výhled do roku 2024. Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **ukládá** tajemníkovi zveřejnit tento střednědobý výhled na úřední desce.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z20/12/2018

Schválení odměn členům místní samosprávy od 1. 1. 2019

Předkládá: starosta

Přílohy: 0

Dle nařízení vlády č. 202/2018 ze 4. září 2018 se mění nařízení vlády č. 318/2018, a které se týká výše odměn členů zastupitelstev v územně samosprávných celcích od 1. 1. 2019. Tímto nařízením vlády se mění platy uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva.

Rozprava:

Šůrová H. – doporučuje snížit odměny o odměny za člena výboru a člena komise, nebo alespoň ne v plné výši. Je to nespravedlivé vůči členům výborů, kteří pobírají odměny pouze jedenkrát za rok. Návrh ponížít za členy výborů a komisí u zastupitelů o 2.000,- Kč.

Antoš M. – toto jsou zákonné odměny od 1. 1. 2019. Pojďme je schválit v té výši, jak je navrženo a může se o nich diskutovat.

Biskup M. – problematika byla projednávána na Radě. Návrh, aby nebyla přiznána odměna za člena výboru a člena komise neprošla. Další zastupitelstvo je v únoru, můžeme se k odměnám zastupitelů vrátit a budeme k tomu mít i právní výklad. Nyní se bude hlasovat usnesení, tak jak bylo navrženo.

Návrh usnesení Z20/12/2018:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **stanovuje** v souladu s „Nařízením vlády č. 202/2018 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev v územních samosprávných celcích výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 1. 1. 2019 takto:

Neuvolněný starosta.....	36.156,- Kč
Neuvolněný zástupce starosty.....	32.541,- Kč
Členy rady/předseda výboru/člen komise.....	13.860,- Kč
Člen rady/člen výboru.....	10.244,- Kč
Předseda výboru/ předseda komise /člen výboru.....	10.245,- Kč
Předseda výboru/předseda výboru/člen komise.....	10.245,- Kč
Předseda komise/člen výboru/ člen komise.....	9.642,- Kč
Předseda výboru/člen výboru.....	6.629,- Kč
Předseda výboru.....	3.616,- Kč
Člen zastupitelstva bez funkcí.....	1.808,- Kč

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z21/12/2018
Pověření členů zastupitelstva dle Zákona o hlavním městě Praze č.
131/2000 Sb. – podepisování doložek u smluv

Předkládá: starosta
Přílohy: 0

Pro účely ověřování / potvrzování tzv. doložky ve věci splnění podmínek zákona o hlavním městě Praze, §36 a §43 je vhodně jmenovat dva tzv. „pověřené členy zastupitelstva“, kteří budou takové splnění podmínek zákona potvrzovat, tzn. připojovat své podpisy dle podpisového vzoru uloženého na katastru nemovitostí, k podpisu starosty městské části na listinná vyhotovení smluv.

§ 36

(1) Záměry hlavního města Prahy nebo městských částí prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměry hlavního města Prahy nebo městských částí smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy hlavní město Praha nebo městská část zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před schválením v orgánech hlavního města Prahy nebo v orgánech městských částí vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy nebo na úřední desce úřadu městské části, aby se k nim mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může hlavní město Praha nebo městská část zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud hlavní město Praha nebo městská část záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

(2) Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchyłka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

(3) Ustanovení odstavce 1 se nepoužije, jde-li o pronájem bytů nebo hrobových míst anebo o pronájem, pacht nebo výpůjčku majetku hlavního města Prahy na dobu kratší než 30 dnů nebo jde-li o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě, jejímž zřizovatelem nebo zakladatelem je hlavní město Praha nebo městská část anebo kterou hlavní město Praha nebo městská část ovládá.

§ 43, odst. (1) *Podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání hlavního města Prahy nebo městské části předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, **opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, v níž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.** Je-li listina touto doložkou hlavním městem Prahou nebo městskou částí opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna.*

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z21/12/2018:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **pověřuje k potvrzování splnění podmínek zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze** tyto členy zastupitelstva:
pověřený člen zastupitelstva: Robert Rytina, František Švarc, Milan Antoř.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 3
Návrh usnesení byl přijat.

Z22/12/2018
**Výpůjčka částí pozemků 1573 a 1575/10 (TV Vinoř při ul.
Mladoboleslavské a Vinořské)**

Předkládá: starosta
Přílohy: záměr, smlouva o výpůjčce

Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce

Na základě smlouvy o výpůjčce (č. smlouvy „půjčitele“: 2051/2016-113) uzavřené dne 21.11.2016, uzavírají smluvní strany:

Městská část Praha – Vnoř,
se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
IČ: 240982 DIČ

zastoupena: Ing. Michalem Biskupem, starostou
(„půjčitel“)

a

Hlavní město Praha, odbor technické vybavenosti,
se sídlem: Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČ: 000 64 581
zastoupena na základě plné moci ze dne 19.11.2015 společností:
Zavos, spol. s r.o., IČ: 602 03 013, zastoupená Ing. Pavlem Příkrylem, jednatelem
(„vypůjčitel“)

podle ustanovení § 2193 až § 2200, Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tento dodatek, kterým se mění ustanovení smlouvy:

Čl. II. Předmět výpůjčky, odst. 1, takto:

Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 1573 o výměře 66 m² a část pozemku parc. č. 1575/10 o výměře 781 m², které půjčitel přenechává vypůjčiteli za účelem zajištění investiční akce:

„Stavba č. 3145 TV Vnoř, etapa 0011 Sběrná – 4. část“.

Záměr o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce městské části od 7.11.2018 do 23.11.2018.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 21.11.2016 (č. smlouvy „půjčitele“: 2051/2016-113) se nemění.

Příloha: plná moc ze dne 19.11.2015

V Praze dne:
za půjčitele:
Ing. Michal Biskup, starosta

V Praze dne:
za vypůjčitele:
Ing. Pavel Příkryl,
jednatel společnosti Zavos, spol. s r.o.
na základě plné moci

.....

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z22/12/2018:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2051/2016-11, uzavřené dne 21.11.2016 na část pozemku parc. č. 1573 o výměře 66 m² a část pozemku parc. č. 1575/10 o výměře 781 m²

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z23/12/18

Prodej pozemku p. č. 179/3 (ul. Živanická)

Příloha: kupní smlouva
Předkládá: starosta

- Usnesením ZMČ Praha-Vinoř č. Z473/3/18, z 24. zasedání konaného dne 1.3.2018 (č. j. 00320/2018) http://www.praha-vinor.cz/zasedani_zapisy/2018/24.zasedani/zapis.pdf „Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **souhlasí s prodejem předmětného pozemku (p. č. 179/3, k. ú. Vinoř) J. Chaloupeckému a pověřuje starostu k zahájení jednání vedoucí k uzavření kupní smlouvy se způsobem stanovení kupní ceny dle cenové mapy.“**
- záměr prodeje byl zveřejněn od 23.11.2018 do 10.12.2018

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z23/12/18:

Zastupitelstvo MČ Praha-Vinoř **pověřuje** starostu k uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 179/3 v k. ú. Vinoř s J. Chaloupeckým.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z24/12/18

Zveřejňování záměrů na úřední desce – fyzické i elektronické

Předkládá: Ing. J. Obruča
Přílohy: 0

Ustanovení § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze ukládá zveřejňování záměru na úřední desce úřadu MČ nejméně patnáct dní před rozhodnutím o majetkoprávním úkonu, výslovně však nepředepisuje, aby záměr byl na úřední desce zveřejněn po celou dobu až do rozhodování

v orgánu MČ. Záměr je tedy možné z úřední desky sejmout nikoli v bezprostřední časové vazbě na rozhodování v příslušném orgánu MČ. Z důvodu vyšší transparentnosti nakládání s majetkem MČ lze však doporučit, aby záměr byl na úřední desce zpřístupněn až do rozhodnutí obecního orgánu o právním jednání.

Rozprava:

Červenka J. – proč si na sebe šít bič, když není uloženo zákonem. Je zbytečné si komplikovat situaci.

Obruča J. – zákonem stanoveno není, ale má to MHMP, vyšší transparentnost.

Biskup M. – není specifikováno jakých výběrových řízení se to má týkat. Na ÚMČ by musel být člověk, který by to musel hlídat. Zbytečně se tím situace komplikuje. Stačí zákonná lhůta.

Návrh usnesení Z24/12/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **ukládá** tajemníkovi úřadu, aby v případě výběrových řízení zajistil, aby záměry byly zpřístupněny na úřední desce (při dodržení povinnosti zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů) až do termínu předložení písemných nabídek.

Hlasování: pro: 3 proti: 10 zdržel se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Z25/12/18

Vyhlášení informace o konání místního zastupitelstva formou místního rozhlasu

Předkládá: L. Turnerová

Přílohy: 0

Formulace usnesení nebyla předložena písemně. Usnesení formulováno na místě.

Rozprava: 0

Návrh usnesení Z25/12/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **ukládá** tajemnici, aby týden před konáním zasedání zastupitelstva vyhlásila tuto skutečnost rozhlasem včetně uvedení základních bodů k projednávání a to 2x dopoledne, 2x odpoledne.

Hlasování: pro: 10 proti: 2 zdržel se: 3

Návrh usnesení byl přijat.

Z26/12/18

Povinnost předsedů komisí a výborů zveřejňovat zápisy ze všech svých jednání na webu MČ Praha – Vinoř

Předkládá: L. Turnerová

Přílohy: 0

Formulace usnesení nebyla předložena písemně. Usnesení formulováno na místě.

Rozprava:

Smoljak D. – připomínka k mimořádným bodům. Jako mimořádné body řešit havárie vody. Tyto formální body řešit kdykoliv.

Švarc F. – návrhy usnesení dávat písemně.

Návrh usnesení Z26/12/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **ukládá** všem předsedům výborů a komisí zveřejňovat zápisy na webu.

Hlasování: pro: 2 proti: 7 zdržel se: 5

Návrh usnesení nebyl přijat.

Z27/12/18

Pololetní odměna řediteli školy

Předkládá: F. Švarc

Přílohy: 0

Řediteli ZŠ a MŠ je dvakrát do roka schvalována zastupitelstvem odměna. Navrhuje odměnu ve výši 80% platu.

Rozprava:

Šůrová H. – v letošním roce dvě velmi zdařilé akce ZŠ – v červnu Akademie a nyní prodejní Vánoční jarmark výrobků dětí ZŠ.

Švarc F. - Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje odměnu řediteli ZŠ a MŠ Praha – Vinoř ve výši 80% měsíčního platu.

Biskup M. – odměnu řediteli chtěla projednávat Rada, ale takhle to bude rychlejší.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř schvaluje odměnu řediteli ZŠ a MŠ Praha – Vinoř ve výši jednoho měsíčního platu.

Protinávrh usnesení Z27/12/18:

Zastupitelstvo MČ Praha – Vinoř **schvaluje** odměnu řediteli ZŠ a MŠ Praha – Vinoř ve výši jednoho měsíčního platu.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2

Protinávrh usnesení byl přijat.

O původním návrhu nebylo nutno hlasovat.

Rytina R. - ocenění účasti na adventu i přes nepřízeň počasí. Za posledních 10 let chodí stále více lidí chodí, vzali si Vinořský advent jako svůj.

Švarc F. – připojuje se, dává podnět poděkovat farářům.

pí Kropíková – stížnosti na odečty vodného a stočného, ÚMČ neví, jak je vedena ve společných prostorách bytových jednotek el. Energie, v bytech plíseň.

Antoš M. – seznámí se s problematikou.

pí Stiebitzová – problematika vody a kanalizace ve Ctěnicích. MČ jedná, jako kdyby Ctěnice nebyly jejich. Zapomíná se na ně. Jsou jediní, kteří nemají kanalizaci. Špatná voda, nemůže se brát voda ze studně, nemají kanalizaci. Koupili si čističky každých 10 měsíců 4.000,- Kč za čističku. Po deseti letech zjištěno, že voda mrtvá, jsou v ní pesticidy. Nemohou si v ní ani čistit zuby. Vodu kupují. MZ s tím nic neudělá, tohle vědí od srpna.

V roce 2012 je písemně od pana Švarce, že budou připojeni, nic se neděje. V roce 2013 napsali, že to není v kompetenci MČ Praha – Vinoř. V roce 2016 – opětovná žádost z MČ o

hojení. Došla do Kbel. Má to na starosti MHMP. Ale má se starat starosta.

rc F. – není pravda, že nemají kanalizaci jediná ve VINOŘI. Kanalizaci ještě nemá přitáhová. Nikdo nenařídí MHMP kde a kdy mají přípojky vody a kanalizace udělat. Pro MHMP provádí přípojky technická vybavenost. Nikdo neovlivní, kdy se to udělá.

venka J. – emotivní vystoupení zopakovat na MHMP. S pí Stiebitzovou zajde osobně na MHMP.

valdová L. – firma, která pokládala optický kabel v sídlišti Uherská – Čeperská - nechán nepořádek. Jde o BrázdíNet, je možné na ně apelovat, ať uklidí písek?

kup M. – kontaktovat V. Beneše. Optický kabel pokládaly firmy - BrázdíNet, CZNet, česká firma a bude pokládat T-Mobile. Firmy nejsou schopny se dohodnout na ceně a proto pokládají kabel nezávisle na sobě.

ončení: 21.25 hod.

.....
Ing. Michal Biskup – starosta

.....
Ing. arch. Jana Zacharová

.....
Mgr. Michal Zítek

apsala: D. Petrová