



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely
Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 1342/2012-OV/T
Sp.zn.: UMC P19 83/2012
Vyřizuje: Trnka
e-mail: trnkal@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 1.3.2012

P $\frac{V}{1128}$

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti vlastníka pozemku parc.č. 1128 k.ú. Vinoř, tj. Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže se sídlem Vinořské náměstí 16, 190 17 Praha 9, zastoupeného administrátorem Pavlem Jančíkem, podle § 82 a 92 stavebního zákona rozhodnutí o

“Dělení pozemku parc.č. 1128 v k.ú. Vinoř“

na pozemku parc. č. 1128 v kat. území Vinoř, při ulici Prachovická, v Praze 9 – Vinoři v areálu vinořského hřbitova. Jedná se o odělení části uvedeného pozemku o výměře 18 m², který bude převeden na vlastníka pozemku parc.č. 1127 k.ú. Vinoř a stavby na něm (tzv. hrobnický domek), jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 1287-345/2011).

Pro dělení pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Od pozemku parc.č. 1128 k.ú. Vinoř (ostatní plocha – hřbitov, urnový háj) o celkové výměře 5.615 m² bude oddělena část o výměře 18 m², označená v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 1287-345/2011 parc.č. 1128/2, která bude převedena na vlastníka pozemku parc.č. 1127 k.ú. Vinoř a stavby na něm (tzv. hrobnický domek) a bude využita jako zázemí pro zajištění provozu hřbitova, resp. obřadní síně.
2. Druh pozemku, ani způsob využití nebude provedeným dělením dotčen.
3. Nové hranice rozdělením vzniklých pozemků budou vedeny tak, jak je vyznačeno silnou čarou v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 1287-345/2011 přes lomové body, jejichž souřadnice jsou uvedeny v tabulce, která je součástí uvedeného geometrického plánu .

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže se sídlem Vinořské náměstí 16, 190 17 Praha 9, zastoupeného administrátorem Pavlem Jančíkem podal dne 17.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na dělení ve výroku uvedeného pozemku.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1287-345/2011, který vypracoval ing. Milan Dvořák s vyznačením zamýšleného dělení pozemku
- Seznam vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich,
- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Vinoř, LV 572
- Snímek katastrální mapy

Podle evidence katastru nemovitostí není pozemek parc.č. 1128 k.ú. Vinoř součástí zemědělského půdního fondu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- podle názoru stavebního úřadu rozdělení pozemku parc.č. 1128 k.ú. Vinoř nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv uvedených osob.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha - Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 23.1.2012 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 29.2.2012, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno:

na úřední desce Úřadu MČ Praha 19 v době od 25.1.2012 do 13.2.2012

na úřední desce Úřadu MČ Praha - Vinoř v době od 31.1.2012 do 20.2.2012

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad s veřejnými zájmy:

Navržené dělení ve výroku uvedeného pozemku je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění a se směrnou částí územního plánu. Pozemek, který je předmětem dělení je součástí funkčního území pro parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP). Oddělená část, která bude převedena na jiného vlastníka bude užívána v souladu s funkčním využitím, určeným Úpn pro území ZP.

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Příloha

- pro žadatele po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (*Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1287-345/2011*)

Správní poplatek podle pol. 18 bod b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 29.2.2012.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

1. Římskokatolická farnost kostela Povýšení sv. Kříže, Vinořské náměstí 16, 190 17 Praha 9
2. Městská část Praha – Vinoř,
3. Hlavní město Praha, zast. URM,

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):

4. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

5. Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
6. Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, evidence ÚR + neověřená příloha
7. spis

Vyvěšeno: 5. 3. 2012

Sejmuto:

Č.j. 00419/2012 – *ll*

