



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 855 639

Č.j.: P19 2749/2012-OV/B

Sp.zn.: UMC P19 272/2012

Vyřizuje: Barášek

e-mail: [jiri.barasek@kbely.mepnet.cz](mailto:jiri.barasek@kbely.mepnet.cz)

Telefon: 286 852 470

V Praze dne 30.4.2012

V  
D -----  
530

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníků- Ing. Petra Mikulková nar. 3.1.1977 a Ing. Jan Pavel nar.23.3.1977, oba bytem ul.Mladoboleslavská č.p. 530, Praha 9 – Vinoř, ze dne 16.3.2012,

**a)** vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané:

**„ sklad a parkovací stání „**

na pozemku par.č. 1201 v kat.území Vinoř u rodinného domu č.p.530 v Mladoboleslavské ul., Praha 9 – Vinoř.

Stavba skladu a navazujícího zastřešeného parkovacího stání o celkových půdorysných rozměrech 5,2 m x 10,7 m, max. výšky pultové střechy 3m od přilehlého terénu, bude umístěna na pozemku par.č. 1201 v kat.území Vinoř, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci ( situace – ortofotomapa v měřítku 1: 500).

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude umístěna na hranici s pozemkem par.č. 1202/5 v kat.území Vinoř ( ul. Mladobolestavská) a severovýchodní obvodovou zdí a hranou střechy 0.5 m od hranice s pozemkem par.č. 1204 v kat.území Vinoř.
- 2) Žádná konstrukce stavby nebude zasahovat do pozemku par.č. 1202/5 v kat.území Vinoř.

### **V projektové dokumentaci pro stavební povolení :**

- doplnit komunikační napojení dveří z navrhovaného skladu do prostoru ul. Mladoboleslavské.
- doplnit PD rozvodů instalací

- b)** v souladu s ust. §169 odst. 2 stavebního zákona a článkem 63 vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen OTHP) a § 67 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### **povoluje výjimku**

z ustanovení čl. z čl.8 odst. 5 vyhl.OTHP pro umístění navrhovaného skladu a zastřešených parkovacích stání o půdorysných rozměrech 5,2 m x 10,7 m podélně ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice pozemků rodinných domů, a to od hranice s pozemkem par.č. 1204 v kat.území Vinoř.

### **Odůvodnění**

Stavebníci Ing. Petra Mikulková a Ing. Jan Pavel, oba bytem ul.Mladoboleslavská č.p. 530, Praha 9 – Vinoř, podali dne 16.3.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sklad a parkovací stání“ na pozemku par.č. 1201 v kat.území Vinoř u rodinného domu č.p.530 v Mladoboleslavské ul., Praha 9 – Vinoř a současně žádost o povolení výjimky z ustanovení čl. z čl.8 odst. 5 vyhl.OTHP pro umístění navrhovaného objektu skladu a zastřešených parkovacích stání o půdorysných rozměrech 5,2 m x 10,7 m podélně ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice pozemků rodinných domů, a to od hranice s pozemkem par.č. 1204 v kat.území Vinoř.

### **K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 880/2012 ze dne 7.2.2012
- souhlasné stanovisko VUSS Praha č.j. ÚP/145-1/12 ze dne 18.1.2012

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval:

Martin Jakeš, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010740- stavební řešení  
Ing. Petr Mýtina, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0011274- požárně bezpečnostní řešení stavby

### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 oznámil podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení opatřením č.j. P19 1895/2012-OV/B ze dne 21.3.2012 a k projednání řízení nařídil veřejné ústní jednání. Dne 27.4.2012 se konalo ústní jednání za účasti stavebníka –Ing. Jana Pavla a Ing. Filipa Gottwalda(zastupování na základě plné moci).

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 19 od 26.3.2012 do 11.4.2012 a na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř od 28.3.2012 do 13.4.2012.

### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona je dále účastníkem každého územního řízení obec a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastní-

kem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je Ing. Petra Mikulková a Ing. Jan Pavel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn :

Ing. Petra Mikulková a Ing. Jan Pavel

b) osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena

Postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon , a to:

- Hlavní město Praha (§ 85 stavebního zákona)
- Městská část Praha- Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 posoudil okruh účastníků řízení o povolení výjimky z OTPP podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou- Ing. Petra Mikulková a Ing. Jan Pavel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, stavební úřad považuje- Ing. Josef Bernáth, Jihozápadní IV 1049/67, 141 00 Praha 4- Záběhllice, Věra Bernáthová, Jihozápadní IV 1049/67, 141 00 Praha 4- Záběhllice, PhDr. Jiří Klein, Mladoboleslavská 485, 190 17 Praha 9 – Vinoř, Mgr. Noëlle Kleinová, Mladoboleslavská 485, 190 17 Praha 9- Vinoř, Jaroslav Semecký, Mladoboleslavská 486, 190 17 Praha 9 - Vinoř, MČ Praha Vinoř.

#### **Námítky účastníkům řízení :**

V průběhu řízení ani při ústním jednání nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

#### **Soulad stavby s veřejnými zájmy :**

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se umísťuje v území OV – všeobecně obytné. Navržená stavba není s tímto funkčním využitím území v rozporu.

Umístění navržené stavby vyhovuje, mimo řešené výjimky, obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

#### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání proti územnímu rozhodnutí se podává v počtu 5 stejnopisů, proti rozhodnutí o povolení výjimky z OTPP v počtu 8 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Ivana Peterková**

vedoucí odboru výstavby

Příloha

- pro navrhovatele a MČ Praha- Vinoř po právní moci rozhodnutí: ověřená dokumentace (situační výkres v měř. 1: 500)

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, byl stavebníky zaplacen

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení**

- veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 SZ):

- zveřejněním na úřední desce **ÚMČ Praha 19** po dobu 15ti dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí
- jednotlivě (§85 odst.1 SZ)

- Hlavní město Praha, zastoupené URM, Hradčanské nám.8, Praha 1
- MČ Praha - Vinoř

**Účastníkům územního řízení a řízení o povolení výjimky z OTPP**

- Ing. Petra Mikulková, Mladoboleslavská 530, 190 17 Praha 9 - Vinoř
- Ing. Jan Pavel, Mladoboleslavská 530, 190 17 Praha 9 - Vinoř
- Ing. Filip Gottwald, U Pošty 1474/1, 180 00 Praha 8(plná moc)

**Účastníkům řízení o povolení výjimky z OTPP**

- Ing. Josef Bernáth, Jihozápadní IV 1049/67, 141 00 Praha 4- Záběhlice
- Věra Bernáthová, Jihozápadní IV 1049/67, 141 00 Praha 4- Záběhlice
- PhDr. Jiří Klein, Mladoboleslavská 485, 190 17 Praha 9 - Vinoř
- Mgr. Noëlle Kleinová, Hořejší Nábřeží 784/25, 150 00 Praha 5- Smíchov
- Jaroslav Semecký, Mladoboleslavská 486, 190 17 Praha 9 - Vinoř
- MČ Praha Vinoř

**Dotčené orgány státní správy**

- OŽPD ÚMČ Praha 19

**Na vědomí**

- zveřejněním na úřední desce **ÚMČ Praha –Vinoř** po dobu 15ti dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí
- spis

Vyvěšeno: 11. 5. 2012

Sejmuto:

Č.j. 00707/2012 – 43

