



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 2873/2012-OV/NA

Sp.zn.: UMC P19 256/2012

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá

e-mail: zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

V Praze dne 3.5.2012

V

P-----
1539/1, 1539/13

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti vlastníků pozemků **parc.č. 1539/1 a 1539/13 v kat. území Vinoř**, obec Praha, **Františka Tikovského**, nar. 4.12.1944, bytem Mohelnická 770/5, Praha 9 – Kbely a **JUDr. Evy Štrupové**, nar. 14.3.1955, bytem Vinořské náměstí 42, Praha 9 – Vinoř, podle § 82 a 92 stavebního zákona rozhodnutí o

“Dělení pozemků parc. č. 1539/1 a 1539/13 v kat. území Vinoř, obec Praha“

při ulici Živanická v Praze 9 – Vinoři.

Pro dělení pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Z pozemku parc. č. 1539/1 budou odděleny pozemky označené jako parc. č. 1539/19 o rozloze 1269 m², parc.č. 1539/20 o rozloze 1496 m², parc.č. 1539/21 o rozloze 1496 m² a 1539/22 o rozloze 1496 m², vše v kat. území Vinoř, obec Praha.
2. Z pozemku parc. č. 1539/13 bude oddělen pozemkem označený jako parc.č. 1539/18 o rozloze 251 m², vše v kat. území Vinoř, obec Praha.
3. Pozemky označené jako parc.č. 1539/18 a 1539/19 v kat.území Vinoř budou sloužit jako přístupová cesta pro nově oddělené i stávající přilehlé pozemky podél ul. Živanická v Praze 9 – Vinoři.
4. Nové hranice mezi dělenými pozemky budou vedeny tak, jak je vyznačeno silnou čarou v geometrickém plánu *pro rozdělení pozemku* přes lomové body, jejichž souřadnice jsou uvedené v tabulce, která je součástí předloženého geometrického plánu *pro rozdělení pozemku* č. 1289-28/2012 ze dne 30.1.2012, který zhotovila a ověřila Ing. Vladimíra Brejchová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

O d ů v o d n ě n í

Žadatelé podali dne 20.2.2012 návrh na vydání územního rozhodnutí ve věci dělení ve výroku uvedených pozemků. Dnem podání bylo zahájeno řízení o dělení a scelování předmětných pozemků.

K řízení byly předloženy následující doklady:

- Vyjádření odboru územního plánu MHMP čj. S-MHMP 100614/2012/OUP ze dne 7.2.2012.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1289-28/2012, který ze dne 30.1.2012, který zhotovila a ověřila Ing. Vladimíra Brejchová, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
- Seznam vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich,
- Vlastnictví pozemku bylo ověřeno v katastru nemovitostí pro kat. území Vinoř

Podle opatření obecné povahy č. 06/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s účinností od 12. 11. 2009, jsou všechny nově vzniklé výše popsané pozemky v kat. území Vinoř součástí území OP – orná půda, s funkčním využitím jako orná půda, intenzivní zelinářské a květinářské kultury. Stavební úřad tímto upozorňuje, oddělením pozemky nepozbývají svého původního funkčního určení, zůstávají nadále součástí nezastavitelného území obce a je třeba zachovat všechna omezení z tohoto opatření vyplývající.

V průběhu ústního jednání se dohodli vlastníci sousedních pozemků s majiteli dělených pozemků parc.č. 1539/1 a 1539/13 v k.ú. Vinoř na zachování obslužnosti přilehlých nemovitostí a to buď formou zřízení věcného břemene nebo dalšího dělení pozemku parc.č. 1539/1 v kat. území Vinoř, který by byl využit jako přístupová cesta.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou žadatelé:

- František Tikovský
- JUDr. Eva Štrupová

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- Hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- Městská část Praha - Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P19 1767/2012-OV/NA ze dne 15.3.2012. K projednání návrhu současně bylo stavebním úřadem nařízeno ústní jednání na 19.4.2012, které se konalo v budově odboru výstavby ÚMČ Praha 19.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno:

na úřední desce Úřadu MČ Praha 19 v době od 21.3.2012 do 6.4.2012
na úřední desce Úřadu MČ Praha - Vinoř v době od 26.3.2012 do 13.4.2012

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Soulad s veřejnými zájmy:

Navržené dělení ve výroku uvedeného pozemku je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění a se směrnou částí územního plánu. Dělené pozemky jsou součástí funkčního území OP – orná půda a jejich rozdělení bylo schváleno odborem územního plánu MHMP.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh není v rozporu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč je splatný při vydání tohoto rozhodnutí.

Příloha

- pro žadatele po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (geometrický plán pro rozdělení pozemku)

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

1. František Tikovský, Mohelnická 770, Praha 9
2. JUDr. Eva Štrupová, Vinořské náměstí 42, Praha 9
3. Městská část Praha – Vinoř,
4. Hlavní město Praha, zast. URM,

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 SZ):

5. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

6. Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
7. URM hl. m.Prahy, evidence ÚR
8. spis

Vyvěšeno: 14. 5. 2012

Sejmuto:

Č.j. 00753/2012 – 45

