



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 3569/2012-OV/N

V Praze dne 30. 5. 2012

Sp.zn.: UMC P19 518/2012

Vyřizuje: Nejedlý

e-mail: [nejedlyp@kbely.mepnet.cz](mailto:nejedlyp@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 85 24 70

Vinoř - V Žabokřiku

p-----  
1336, 1337, II. etapa RD

## O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Podáním žádosti dne 30. 4. 2012, společnosti **UNISTAV Vinoř II, s.r.o.**, sídlem Příkop 838/6, Brno, IČO: 292 87 120, která dále pověřila dne 13. 12. 2011 k jednání **Ing. Milana Uhra**, nar. 26. 3. 1953, bytem Jeřabinová 293/3 v Praze 5, bylo u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19 zahájeno územní řízení ve věci vydání územního rozhodnutí za účelem:

### “Dělení a scelování pozemků v území II. etapy výstavby rodinných domů V Žabokřiku“

v řízení budou projednávány pozemky parc. č. **1336/52, 1336/53, 1336/54, 1336/58, 1336/59, 1336/62, 1336/66, 1336/67, 1336/68, 1337/89, 1337/97, 1337/112, 1337/113, 1337/114, 1337/115, 1337/116, 1337/117, 1337/118, 1337/121, 1337/213, 1337/276, 1337/277, 1337/278, 1337/279, 1337/280, 1337/281, 1337/282, 1337/83, 1337/284, 1337/285** vše v kat. území **Vinoř**, obec Praha. V území, které je navrženo k projednání dle příložené dokumentace (*změna parcelace a dispozic dle nově navrhovaných objektů oproti dokumentaci z původního návrhu z 12/2008*) je dále pozemek parc. č. **1337/109**, vlastník **Mgr. Martin Šebesta**, Saratovská 3263/12 v Praze 10 a pozemky parc. č. **1337/119, 1337/120** ve vlastnictví **Ing. Evy Kalakajové**, bytem Učitelská 1582/21 Praha 10. Pozemky jsou taktéž součástí kat. území **Vinoř**, obec Praha. Vlastníci uvedených pozemků souhlasí s provedením tohoto územního řízení dle příložené dokumentace.

Všechny pozemky jsou situovány při ulici **Stojická**, v severovýchodním cípu území pro výstavbu II. etapy rodinných domů „V Žabokřiku“. Ulice **Stojická** zde vyústí na komunikaci **Rosická** v Praze 9 – **Vinoři**.

### V rámci zahájeného řízení budou projednány nové hranice uvedených pozemků dle předložené projektové dokumentace.

Celková plocha přerozdělovaného území činí cca 14 264 m<sup>2</sup>. Pozemky budou novými hranicemi upravené do rozměrů, odpovídajícím požadavkům nově navrhované zástavby v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o *technických požadavcích na výstavbu v hl. městě Praze (dále jen OTHP)*.

Uvedené území bude využito v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, neboť se jedná se o území OB-B – čistě obytné.

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen *stavební zákon*) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů podle § 87 odst. 1 *stavebního zákona*, oznamuje zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně **nařizuje veřejné ústní jednání na den**

**středa 11. července 2012 v 15.<sup>00</sup> hodin,**

**místo konání v kanceláři č. 3, odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely.**

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené správní úřady mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 *stavebního zákona* nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách a při ústním jednání.

**Nejpozději při ústním jednání doplní žadatel ještě 4 vyhotovení (kopie) geometrického plánu pro rozdělení pozemku.**

#### **Upozornění pro žadatele:**

Podle ustanovení § 87 odst. 2 *stavebního zákona*, **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** (§ 8 vyhlášky 503/2006 Sb.) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Splnění této povinnosti oznámí stavebník stavebnímu úřadu při ústním jednání. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

*otisk úředního razítka:*

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**

vedoucí odboru výstavby

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):**

1. Ing. Milan Uher, U Sluncové 666/12A, 186 00 Praha 8
2. Mgr. Martin Šebesta, Saratovská 3263/1, 100 00 Praha 10
3. Ing. Eva Kalakajová, Učitelská 1582/21, 182 00 Praha 8
4. Městská část Praha – Vinoř,
5. Hlavní město Praha, zast. URM

**Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):**

6. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

**Na vědomí:**

7. Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
8. spis

Vyvěšeno: 8.6. 2012

Sejmuto:

Č.j. 00696/2012 - 57

