



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182



Č.j.: P19 4629/2012-OVN

Sp.zn.: UMC P19 518/2012

Vyřizuje: Nejedlý

e-mail: [nejedlyp@kbely.mepnet.cz](mailto:nejedlyp@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 20. 7. 2012

V

p -----  
1336, 1337- II. etapa

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti vlastníka pozemků II. etapy výstavby rodinných domů V Žabokřiku, spol. **UNISTAV VINOŘ II, s.r.o.**, IČ 29287120, sídlem Příkop 838/6, Brno, která na základě plné moci ze dne 13. 12. 2011 pověřila zastupováním v jednání **Ing. Milana Uhra**, nar. 26. 3. 1953, bytem Jeřabinová 293/7 v Praze 5, podle § 82 a 92 stavebního zákona rozhodnutí o

### “Dělení a scelování pozemků v území II. etapy výstavby rodinných domů V Žabokřiku “

parc. č. 1336/52, 1336/53, 1336/54, 1336/58, 1336/59, 1336/62, 1336/66, 1336/67, 1336/68, 1337/89, 1337/97, 1337/112, 1337/113, 1337/114, 1337/115, 1337/116, 1337/117, 1337/118, 1337/121, 1337/213, 1337/276, 1337/277, 1337/278, 1337/279, 1337/280, 1337/281, 1337/282, 1337/83, 1337/284, 1337/285, které jsou ve vlastnictví navrhovatele. Součástí dělené a scelované skupiny pozemků jsou pozemky, parc. č. 1337/109, vlastnictví **Mgr. Martina Šebesty**, bytem Saratovská 3263/12 v Praze 10 a pozemky parc. č. 1337/119, 1337/120 ve vlastnictví **Ing. Evy Kalakajové**, bytem Učitelská 1582/21 Praha 10.

Všechny uvedené pozemky jsou součástí kat. území **Vinoř**, obec Praha.

Účastníci řízení byli informováni o zahájeném řízení přípisem č.j. P 19 3569/2012-OVN ze dne 30. 5. 2012. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce **ÚMČ Praha 19** v době od 6. 6. 2012 do 22. 6. 2012. Dále bylo oznámení zveřejněné na vědomí na úřední desce **ÚMČ Praha – Vinoř**. V oznámení byli účastníci informováni o záměru stavebníků a o termínu ústního jednání ve věci, které se konalo 11. 6. 2012.

V ústním jednání stavební úřad s účastníky projednal změny hranic uvedených pozemků podle návrhu geometrického plánu č. 1305-244/2012 pro rozdělení a změnu hranice pozemku a příložené dokumentace. V době stanovené pro uplatnění námitek nebyly žádné vznesené.

Skupina uvedených pozemků je ohraničena ulicemi **Rosická, Stojická a Krasnická** a nachází se v severovýchodním cípu území pro výstavbu II. etapy rodinných domů „V Žabokřiku“, Praha 9 - Vinoř.

Celková plocha přerozdělovaného území činí cca 14 264 m<sup>2</sup>. Pozemky budou novými hranicemi upravené do rozměrů, odpovídajícím požadavkům upravené navrhované zástavby v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o *technických požadavcích na výstavbu v hl. městě Praze (dále jen OTPP)*.

Uvedené území bude využito v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, neboť se jedná se o území OB-B – čistě obytné.

Pro dělení pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Druh pozemků, ani způsob jejich využití nebude provedeným dělením měněn
2. Nové hranice pozemků budou vedené tak, jak je vyznačeno v návrhu geometrického plánu č. 1305-244/2012 jejichž souřadnice jsou uvedeny v tabulce, která je součástí uvedeného geometrického plánu odpovídající předložené dokumentaci.

## **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel, stavební spol. **UNISTAV VINOŘ II, s.r.o.**, která na základě plné moci ze dne 13. 12. 2011 pověřila zastupováním v jednání **Ing. Milana Uhra**, podal dne 30. 4. 2012 podala žádost o vydání územního rozhodnutí na dělení ve výroku uvedených pozemků.

***K řízení byly předloženy tyto doklady:***

- Návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemků
- Seznam vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich
- Výpis z katastru nemovitostí pro kat.území VINOŘ, obec Praha, LV 2064
- Snímek katastrální mapy
- Souhlas všech vlastníků pozemků s provedením řízení na změny jejich hranic
- OOOP MHMP vydal dne 24. 8. 2012 závazné stanovisko č.j. S-MHMP-0746651/2011/OOP/VI k dokumentaci pro územní řízení
- OŽPD ÚMČ Praha 19 vydal dne 9. 3. 2012 k navrhované změně hranic uvedených pozemků stanovisko pod č.j. P19 1629/2012 se spis. zn. ÚMČ P19 232/2012 Andělová
- MČ Praha – VINOŘ vydala souhlasné stanovisko se změnou hranic stavebních pozemků v území výstavby rodinných domů V Žabokřiku
- Pražská Plynárenská Distribuce, a.s. vydala vyjádření k dokumentaci pro územní řízení dne 9. 8. 2011 pod č.j. 839/Ho/ORDS/11
- PVS, a.s. vydala souhlasné stanovisko k návrhu dne 20. 10. 2011 pod č.j. 4726/11/2/02
- PRE, a.s. vydala dne 2. 4. 2012 souhlasné stanovisko k dělení pozemků v území výstavby V Žabokřiku pod zn. 300005035/Šmídová

### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel,

- *spol. UNISTAV, Vinoř II, s.r.o.*

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

- *Mgr. Martin Šebesta*
- *Ing. Eva Kalakajová*

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- *dle stavebního úřadu novým uspořádáním hranic pozemků nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv uvedených osob.*

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- *Hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)*
- *Městská část Praha - Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)*

### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 30. 5. 2012 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 11. 7. 2012, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno:

*na úřední desce Úřadu MČ Praha 19 v době*

*od 6. 6. 2012 do 22. 6. 2012*

*na úřední desce Úřadu MČ Praha - Vinoř v době*

*od 8. 6. 2012 do 26. 6. 2012*

Účastníci řízení a dotčené správní úřady byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

### **Soulad s veřejnými zájmy:**

Navržené dělení ve výroku uvedených pozemků je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v platném znění a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, které jsou předmětem dělení jsou součástí funkčního území pro výstavbu rodinných domů OB-B. Nově upravené hranice pozemků bude využito pro rodinné domy, avšak jiného uspořádání. Pozemky budou nadále užívány v souladu s funkčním využitím, určeným Úpn pro území OB-B.

### **Námítky účastníků řízení:**

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.


K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka



  
Ing. Ivana Peterková  
vedoucí odboru výstavby

### **Příloha:**

- pro žadatele po právní moci rozhodnutí:  
ověřená dokumentace (Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1305-244/2012)

Správní poplatek podle pol. 18 bod b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 30.4.2012.

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):**

1. Ing. Milan Uher, Jeřabinová 293/7, 150 00 Praha 5
2. Mgr. Martin Šebesta, Saratovská 3263/12, 100 00 Praha 10
3. Ing. Eva Kalakajová, Učitelská 1582/21, 100 00 Praha 10
4. Městská část Praha – Vinoř,
5. Hlavní město Praha, zast. URM,

**Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):**

6. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

**Na vědomí:**

7. Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
8. Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, evidence ÚR + neověřená příloha
9. spis

Vyvěšeno: 10. 8. 2012

Sejmuto:

Č.j. 001294/2012 – 63

