



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 855 639

Č.j.: P19 5237/2012- OV/B

Sp.zn.: UMC P19 654/2012

Vyřizuje: Barášek

e-mail: [jiri.barasek@kbely.mepnet.cz](mailto:jiri.barasek@kbely.mepnet.cz)

Telefon: 286 852 470

V Praze dne 24.8.2012

V  
D -----  
784

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníků- vlastníků pozemku par.č. 1577/158 v kat.území Vinoř ze dne 16.7.2012, které zastupuje na základě plné moci Ing. Karel Šulc, nar 30.10.1951, bytem ul. Českodubská 784, 190 17 Praha 9 – Vinoř,

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané : **“stavba plotu“**

na pozemku par. č.1577/158 v kat. území Vinoř u bytového domu č.p. 784 v ul.Českodubské, Praha 9 – Vinoř.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Plot bude proveden jako průhledný ( ocelové sloupky+ drátěné pletivo s plastovo ochrannou vrstvou). Výška plotu bude 1,25 m od přilehlého terénu, jak je zakresleno v dokumentaci k územnímu řízení- výkresu „PŘEHLEDNÁ SITUACE“ v měřítku 1: 500, který bude opatřen ověřovacím razítkem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Plot bude umístěn podél hranice s pozemky par.č. 1577/160, par.č. 1577/7, par.č. 1577/127, par.č. 1577/148 a par.č. 1577/129 vše v kat.území Vinoř.
- 3) V úsecích plotu, kde bude plot umístěn podle chodníků ve vlastnictví MČ Praha – Vinoř budou sloupky plotu vzdáleny (osa sloupku) 0,3 m od vnějšího líce obrubníků chodníků.

#### **Odůvodnění**

Stavebníci- vlastníci pozemku par.č. 1577/158 v kat.území Vinoř, které zastupuje na základě plné moci Ing. Karel Šulc, nar 30.10.1951, bytem ul. Českodubská 784, 190 17 Praha 9 – Vinoř a současně i vlastníci jednotek a spoluvlastníci společných částí bytového

domu č.p. 784, u kterého oplocovaný pozemek tvoří zelenou plochu, podali dne 16.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu plotu. Zpevněná plocha u vstupních dveří do bytového domu č.p.784, navazující na veřejný chodník, která je součástí pozemku par.č. 1577/158 v kat.území Vinoř, nebude oplocením dotčena. Stavebníci jsou i spoluvlastníci sousedních zelených pozemků, takže údržba zeleně podél částí plotu odsazených od katastrální hranice pozemků bude zabezpečena.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 oznámil podle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení opatřením č.j. P19 4617/2012-OV/B ze dne 20.7.2012 a k projednání řízení nařídil veřejné ústní jednání. Dne 24.8.2012 se konalo ústní jednání za účasti zástupce stavebníků- Ing. Karla Šulce.

V průběhu řízení ani při ústním jednání nebyly vzneseny námitky k navrhované stavbě.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 19 od 23.7.2012 do 8.8.2012 a na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř pro informaci od 24.7.2010 do 8.8.2012.

#### **K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 4368/2012 ze dne 4.7.2012

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval:

Ing. Miroslav Fejfar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKA 0012170

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona je dále účastníkem každého územního řízení obec a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou stavebníci –vlastníci pozemku par.č. 1577/158 v kat.území Vinoř.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

- a) vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn :  
vlastníci pozemku par.č. 1577/158 v kat.území Vinoř
- b) osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena

Postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon , a to:

- Hlavní město Praha (§ 85 stavebního zákona)
- Městská část Praha- Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

#### **Námitky účastníků řízení :**

V průběhu řízení a při ústním jednání nebyly vzneseny námitky k navrhované stavbě.

#### **Soulad stavby s veřejnými zájmy :**

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné

části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se umísťuje v území OB – čistě obytné území s mírou využití území – kód D. Navrhovaný plot se v podstatě nedá považovat za stavbu, která by zvyšovala zastavěnost daného území a jejím účelem je ochrana a nerušená údržba zelených ploch a zařízení pro likvidaci dešťových vod ze střechy bytového domu č.p.784 v Českokubské ul., Praha 9- Vinoř.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména čl.12.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčeného orgánu byla souhlasná a způsob umístění plotu a jeho materiálové provedení (průhledné pletivo) respektuje stanovené podmínky.

#### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání proti územnímu rozhodnutí se podává v počtu 5 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**

vedoucí odboru výstavby

Příloha

- pro navrhovatele a MČ Praha- Vinoř po právní moci rozhodnutí:  
ověřená dokumentace (PŘEHLEDNÁ SITUACE 1: 500)

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):**

1. Ing. Karel Šulc, Českodubská 784, 190 17 Praha 9 - Vinoř
2. Městská část Praha - Vinoř
3. Hlavní město Praha, zastoupené URM, Vyšehradská 57, Praha 2

**Dotčeným orgánům:**

4. OŽPD ÚMČ Praha 19

**Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):**

5. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

**Na vědomí:**

6. Úřad městské části Praha- Vinoř-**úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
7. spis

Vyvěšeno: 3. 9. 2012

Sejmuto:

Č.j. 001404/2012 – 48

