



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 6122/2012-OV/T  
Sp.zn.: UMC P19 748/2012  
Vyřizuje: Trnka  
e-mail: [trnkal@kbely.mepnet.cz](mailto:trnkal@kbely.mepnet.cz)  
telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 2.10.2012

V  
D -----  
295

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti Tomáše Černého, nar. 10.9.1986, bytem Krásova 37, 130 00 Praha 3, v průběhu řízení zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.9.2012 Dagmar Říhovou, nar. 18.4. 1956, bytem Krásova 37, 130 00 Praha 3 pro stavbu, nazvanou

### „Zahradní domek“

**A)** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby.**

Na pozemku parc.č. **580** v kat. území **Vinoř**, v ulici **Holotínská** v Praze 9 - Vinoři se umísťuje stavba, nazvaná „Zahradní domek“, která plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení tak, jak je uvedeno v situačním výkrese ze dne 17.7.2012, který je součástí ověřené dokumentace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba objektu čtvercového půdorysu s jedním NP, obsahující prostor pro uložení zahradního nářadí o půdorysných rozměrech max. 2,0 x 2,0 m bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 574 k.ú. Vinoř, který je součástí pozemku sousedního rodinného domu. Západní stěna o délce cca 2,0 m, kolmá na jižní stěnu bude umístěna ve vzdálenosti min. 5,5 m východním směrem od hranice s pozemkem parc.č. 590/1 k.ú. Vinoř.
2. Sedlová střecha bude mít výšku hřebenu na úrovni max. + 2,35 m, hřeben bude veden ve směru S - J.

**B)** v souladu s ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona, článkem 63 vyhlášky o OTPP a § 67 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **p o v o l u j e   v ý j i m k u**

z ustanovení čl. 8 odst. 5 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP). Výjimka spočívá v umístění stavby, nazvané „**Zahradní domek**“, která plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení na hranici s pozemkem parc.č. 574 k.ú. Vinoř, který je součástí pozemku sousedního rodinného domu.

### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel Tomáš Černý, nar. 10.9.1986, bytem Krásova 37, 130 00 Praha 3 podal dne 20.8.2012 žádost o povolení výjimky z čl. 8 OTPP pro stavbu, nazvanou „**Zahradní domek**“, která plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení na hranici s pozemkem parc.č. 574 k.ú. Vinoř, který je součástí pozemku sousedního rodinného domu a žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění uvedené stavby. V průběhu řízení byla dne 26.9.2012 stavebnímu úřadu předložena plná moc, kterou byla k zastupování stavebníka zmocněna Dagmar Říhová, nar. 18.4. 1956, bytem Krásova 37, 130 00 Praha 3.

Žádost o povolení výjimky žadatelé zdůvodnili tím, že v místě navrhovaného umístění stavby je na severní hranici sousedního pozemku parc.č. 574 k.ú. Vinoř již umístěna stávající stavba garáže, která plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení pro rodinný dům č.p. 356. Vzhledem k velikosti a tvaru pozemku parc.č. 580 k.ú. Vinoř a záměru stavebníka v budoucnu realizovat přístavbu stávajícího rodinného domu č.p. 295 na pozemku parc.č. 579 k.ú. Vinoř a z důvodu zachování stávající vzrostlé zeleně, bylo stavebníkem jako jediné vhodné místo pro umístění této stavby vybráno místo na hranici se sousedním pozemkem. Jiná možnost pro vyhovující umístění stavby na pozemku není možná.

Územní řízení bylo v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), spojeno s řízením o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 5 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen OTPP).

#### ***K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:***

*stanoviska dotčených orgánů:*

- stanovisko orgánu vojenské správy – VUSS Praha č.j. ÚP-217-16-12 ze dne 17.7.2012

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 580 v kat. území Vinoř součástí zemědělského půdního fondu. Podle § 9 odst. 2. písm. a) bod 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není vyžadován souhlas s vynětím za ZPF.

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí na LV 641 pro k.ú. Vinoř, bylo prokázáno že má k pozemku, na němž je stavba realizována vlastnické právo.

#### ***Účastníci řízení:***

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 posoudil okruh účastníků řízení o povolení výjimky z OTTP podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou žadatelé.

Za účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad tyto osoby, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám

- Ing. Jaroslav Polnický, Bohdanečská 356, 190 17 Praha 9
- Marta Polnická, Bohdanečská 356, 190 17 Praha 9

#### ***Oznámení o zahájení řízení:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení spojeného územního řízení, které bylo v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, spojeno s řízením o povolení výjimky z ustanovení čl. 8 odst. 5 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen OTTP) všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22.8.2012 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 26.9.2012, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení o povolení výjimky z OTTP bylo oznámení doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno:

na úřední desce Úřadu MČ Praha 19 v době od 3.9.2012 do 19.9.2012

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

#### ***Soulad stavby s veřejnými zájmy:***

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých je stavba navržena jsou součástí stabilizovaného funkčního území čistě obytného (OB) bez stanovené míry využití území. Dokumentace pro územní rozhodnutí i projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, mimo ustanovení čl. 8 odst. 5.

Pro umístění stavby na hranici s pozemky sousedního rodinného domu, byla v části „B“ výroku tohoto rozhodnutí povolena výjimka z ustanovení čl. 8 odst. 5 OTHP.

Tato výjimka je zdůvodněna tím, že v místě navrhovaného umístění stavby je na severní hranici sousedního pozemku parc.č. 574 k.ú. Vinoř již umístěna stávající stavba garáže, která plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení pro rodinný dům č.p. 356. Vzhledem k velikosti a tvaru pozemku parc.č. 580 k.ú. Vinoř a záměru stavebníka v budoucnu realizovat přístavbu stávajícího rodinného domu č.p. 295 na pozemku parc.č. 579 k.ú. Vinoř a z důvodu zachování stávající vzrostlé zeleně, bylo jako jediné vhodné místo pro umístění této stavby vybráno místo na hranici se sousedním pozemkem. Jiná možnost pro vyhovující umístění stavby na pozemku není možná.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

#### **Námítky účastníků řízení:**

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

#### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinací stavby s ostatními stavbami v území. Pro umístění stavby na hranici se sousedními pozemky rodinného domu povolil v části „B“ výroku tohoto rozhodnutí výjimku z OTHP. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání proti územnímu rozhodnutí se podává v počtu 4 stejnopisů, proti rozhodnutí o povolení výjimky z OTHP v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Příloha**

- pro žadatele po právní moci rozhodnutí:  
ověřená dokumentace (*situace stavby*)

*Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 26.9.2012.*

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení a řízení o povolení výjimky z OTPP:**

1. Dagmar Říhová, Krásova 37, 130 00 Praha 3

**Účastníkům územního řízení:**

2. Hlavní město Praha, zastoupené URM, Vyšehradská 52, Praha 2
3. MČ Praha Vinoř
4. ÚMČ Praha 19 – **úřední deska** pro informování účastníků řízení po dobu 15 dnů s žádostí o podání informace o vyvěšení

**Účastníkům řízení o povolení výjimky z OTPP:**

5. Ing. Jaroslav Polnický, Bohdanečská 356, 190 17 Praha 9
6. Marta Polnická, Bohdanečská 356, 190 17 Praha 9

**Na vědomí:**

7. Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
8. spis

Vyvěšeno: 11. 10. 2012

Sejmuto:

Č.j. 01611/2012 –

