

Městská část Praha – Vinoř
Úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9 – Vinoř
tel.: 286854841, 286851114

O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R Pronajmout

- nebytový prostor k provozování zubní ordinace, Mladoboleslavská 514, Praha 9-Vinoř o výměře cca 102 m²;
- minimální nájemné je stanoveno ve výši 1.000,-Kč/m²/rok (bez DPH), nájemné osvobozeno od DPH;
- doba nájmu na dobu určitou tří let, s možností prodloužení.

Náklady spojené s případnou úpravou, přestavbou nebytového prostoru pro provozování zubní ordinace si uhradí nájemce z vlastních finančních prostředků.

Ke dni uzavření nájemní smlouvy musí mít nájemce uzavřeny smlouvy se zdravotními pojišťovnami tak, aby péče o stomatologické pacienty byla hrazena z veřejného zdravotního pojištění v souladu s příslušnými právními předpisy.

Prohlídka nebytových prostor – v pondělí 10. prosince 2012 v 16:30 hod. Sraz zájemců před lékárnou Mladoboleslavská 514, Praha 9-Vinoř.

Možnost odkupu vybavení ordinace – bližší informace budou poskytnuty na prohlídce nebytových prostor.

Při hodnocení nabídek bude posuzováno:

- výše nabízeného nájemného;
- reference;
- datum zahájení poskytování zdravotní péče stomatologickým pacientům;
- rozsah poskytovaných služeb zubní ordinací.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je **složení peněžní kauce-jistiny ve výši 25.500,-Kč** na účet č. 9021-2000710319/0800, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce;
- další podrobné podmínky pro složení kauce-jistiny, uplatnění kauce v případě, že zájemce bude vyhodnocen jako nejvýhodnější nebo vrácení kauce (zájemce nebude vybrán) jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto záměru;
- nabídka musí být podána písemně.

Písemná nabídka musí minimálně obsahovat:

- jméno a příjmení zájemce (nebo název právnické osoby), adresu/sídlo zájemce;
- telefonní, e-mail spojení;
- popis rozsahu poskytovaných služeb, provozní doba;
- nabízenou cenu za nájemné za m²/rok;
- doklady o oprávnění k provozování zubní ordinace podle zvláštních předpisů, tj. osvědčení o odborné způsobilosti pro výkon soukromé stomatologické praxe, doklad o členství v České stomatologické komoře;
- právnické osoby předloží výpis z obchodního rejstříku (ověřená kopie) ne starší 90 dnů, kde předmětem podnikání bude praktické zubní lékařství (ověřená kopie) ne starší 90 dnů;
- podepsané čestné prohlášení o bezdlužnosti;
- datum možného zahájení poskytování zdravotní péče stomatologickým pacientům
- závazek, že náklady spojené s úpravou, přestavbou nebytového prostoru si nájemce uhradí z vlastních finančních prostředků;
- přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností v daném oboru a případné reference;
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat za zájemce (doloženo plnou mocí);
- u nabídky musí být přiložena kopie dokladu o složení peněžní kauce-jistiny;
- číslo bankovního spojení, název a adresa bankovního ústavu, kam má být kauce-jistina případně vrácena.

Organizace výběrového řízení:

- zájemce se musí při předložení nabídky prokázat (originálem dokladu o úhradě kauce-jistiny), že složil na výše uvedený účet požadovanou výši kauce-jistiny. V případě, že zájemce při předložení nabídky nepředloží doklad o úhradě kauce-jistiny, nemá právo podat svoji nabídku;
- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;
- předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř. Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit;

- písemné nabídky je třeba předložit v zalepené obálce a označit „pronájem nebytového prostoru- zubní ordinace“ do pondělí 17. prosince 2012 do 17:00hod. prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části Praha-Vinoř, Bohdanečská97, Praha 9-Vinoř.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

V Praze dne 29. listopadu 2012

František Švarc
starosta



**Příloha č. 1 k záměru na pronájem nebytového prostoru – zubní ordinace,
Mladoboleslavská 515, Praha 9-Vinoř, č.j.: 1971/12-112**

Podmínky pro složení/vrácení kauce-jistiny

- Podmínkou účasti na výběrovém řízení, záměru je složení peněžní kauce - jistiny ve výši a za podmínek uvedených v tomto záměru, jakožto záruky dodržení podmínek výběrového řízení, záměru.
- Kauce - jistina musí být složena nejpozději v den podání žádosti na účet Městské části Praha – Vinoř (dále jen „MČ“) a doklad o jejím složení zájemce předloží nejpozději v den podání nabídky na podatelně MČ. Doklad o složení kauce bude přiložen k nabídce zájemce.
- Kauce musí být poukázána bankovním převodem na účet 9021-2000710319/0800, variabilní symbol: IČ zájemce nebo rodné číslo zájemce..
- V případě, že zájemce při předložení nabídky neprokáže, že uhradil požadovanou kauci - jistinu, nemá právo podat svoji nabídku.
- Zájemce musí ve své nabídce mimo jiné uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být kauce v případě vrácení poukázána.
- Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zájemci, se kterým bude uzavřena smlouva, bude kauce - jistina započítána na zaplacení nájemného.
Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy a/nebo smlouvy o budoucí nájemní smlouvě z důvodů na straně nájemce, bez zavinění MČ ve lhůtě 14-ti dní ode dne výzvy k uzavření smlouvy, propadá složená kauce -jistina jako smluvní pokuta ve prospěch MČ.
- Neúspěšným zájemcům bude kauce - jistina vrácena do 20-ti dnů od písemného vyrozumění, že nabídka zájemce nebyla vybrána.