



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 5955/2012-OV/NA

Sp.zn.: UMC P19 482/2012

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá

e-mail: zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 2.1.2013

V  
p -----  
1588/1

## R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 30.4.2012 stavebníků společnosti **QUODLIBET, s.r.o.**, IC: 46680861, se sídlem Na Sadech 4/3, České Budějovice a **VIN AGRO, s.r.o.**, IC: 45789690, se sídlem VINOŘSKÉ NÁMĚSTÍ 37, Praha 9 – VINOŘ, zastoupených na základě plné moci **Ing. Hanou Vaňharovou**, bytem K Cihelně 327, Praha 9 - Satalice ve spojeném územním a stavebním řízení vydává

pro stavbu, nazvanou:

### „Zpevněná zemědělská plocha“

**A.)** podle ustanovení §§ 72, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby.**

Na pozemcích parc. č. **1588/1, 1588/15, 1591/22** v kat. území **VINOŘ**, při ulici **Jilemnická** v Praze 9 – VINOŘI, se umístí výše uvedená stavba zpevněné plochy.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Zpevněná plocha bude umístěna na pozemcích parc.č. 1588/1, 1588/15 a 1591/22 v kat. území VINOŘ.
- 2) Zpevněná plocha je umístěna v celé ploše pozemků až k hranicím se sousedními pozemky parc.č. 1591/1, 1589, 1588/6, 1588/17, 1590 v kat. území VINOŘ.
- 3) Vlastní pojížděná a pochozí konstrukce zpevněné plochy je navržena o mocnosti 550 mm a bude položena na stávající rostlý terén.

- 4) Přístup a příjezd ke zpevněné ploše je zajištěn z vlastního zemědělského areálu (parc.č. 1588/16, 1588/17 v kat. území Vinoř).

**B.)** podle § 115 stavebního zákona a ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í .**

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou, nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.  
Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do **10 dnů** před zahájením stavebních prací.
4. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.
5. Stavebník bude průběžně ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby a umožní provedení kontrolní prohlídky za asistence odpovědného zástupce investora.
6. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke dni konání závěrečné prohlídky stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
7. **Při provádění stavby bude dodrženo:**
  - Zemní práce v okolí stávajících podzemních sítí musí být prováděny za příslušného odborného dozoru odpovědného pracovníka, při dodržení všech bezpečnostních předpisů směřujících k ochraně zdraví osob zaměstnaných na stavbě.
  - Ke dni konání závěrečné prohlídky stavby bude předložen doklad o likvidaci odpadů pocházejících z předmětné stavební činnosti.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 30.4.2012 požádali stavebníci o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu, uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí a současně požádal stavební úřad, aby územní a stavební řízení bylo v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona spojeno. Žádost však nebyla úplná, neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, proto stavební úřad vyzval přípisem č.j. P19 482/2012-OV/NA ze dne 28.5.2012 stavebníky k doplnění žádosti a současně správní řízení přerušil. Po doplnění žádosti dne 11.7.2012 a 21.11.2012 bylo v řízení pokračováno.

### **Funkce a kapacita stavby:**

3866 m<sup>2</sup> zpevněné plochy pro krátkodobé skladování zemědělských plodin.



### Dokumentaci zpracovali:

Ing. Hana Vaňharová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0003775)

### ***K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:***

*stanoviska dotčených orgánů:*

- stanovisko silničního správního úřadu – OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 1380/2012 ze dne 15.3.2012
- stanovisko orgánu ochrany přírody - OOP MHMP SZn. S-MHMP-0179326/2012/4/OOP/KOS/VI ze dne 19.3.2012, OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 1380/2012 ze dne 15.3.2012
- stanovisko orgánu civilní ochrany – odboru krizového řízení č.j. S-MHMP 0179326/2012/7/OKR/D ze dne 28.3.2012,
- stanovisko orgánu vojenské správy – VUSS Praha č.j. ÚP/120-21/2008 ze dne 12.11.2008
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy zn. HSAA-2658/2012 ze dne 23.3.2012
- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 9555/2012

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro k.ú. Kbely, bylo prokázáno že má k pozemkům, na nichž je stavba realizována vlastnické právo.

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky stavby součástí zemědělského půdního fondu.

### ***Účastníci řízení:***

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – QUODLIBET s.r.o., VIN AGRO, s.r.o..

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník.

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být stavebním povolením přímo dotčena:

- Tereos TTD, a.s.,
- Miroslav Calda

#### ***Oznámení o zahájení řízení:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení, které bylo na základě ustanovení § 78 stavebního zákona spojeno se stavebním řízením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 8.8.2012 č.j. P19 5014/2012-OV/NA a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 11.9.2012, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že oznámení zahájení řízení se týkalo i řízení stavebního, bylo doručeno v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona všem účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům jednotlivě

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19	v době	od 10.8.2012	do 27.8.2012
Úřadu MČ Praha Vinoř	v době	od 14.8.2012	do 31.8.2012

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

#### ***Soulad stavby s veřejnými zájmy:***

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých je stavba navržena je součástí funkčního území výroby, skladování a distribuce – VS. Dokumentace pro územní rozhodnutí i projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění navržené stavby a projektová dokumentace pro stavební povolení vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



### ***Námítky účastníků řízení:***

Žádné námítky ani připomínky účastníků řízení k vlastní stavbě zpevněné plochy nebyly uplatněny.

### ***Závěr:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinací stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

### **Stavebníkovi se připomíná:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu a spolu se žádostí předložit doklady podle § 121 stavebního zákona .
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem ( vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, oddělení institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, telefon 236 005 065.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků územního řízení se podává v počtu 4 stejnopisů, stavebního řízení v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Ivana Peterková**

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **2500,- Kč** bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

### Doručí se:

#### Účastníkům územního řízení:

1. Hlavní město Praha, zast. URM,
2. Městská část Praha Vinoř

#### Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou:

3. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

#### Účastníkům územního a stavebního řízení:

4. Ing. Hana Vaňharová, K Cihelně 327, Praha 9

#### Účastníkům stavebního řízení:

5. Tereos TTD, a.s., Plackého nám. 1, Bobrovice
6. Calda Miroslav, Čechurova 241, Praha 9

#### Dotčeným správním úřadům:

7. OŽPD ÚMČ Praha 19

#### Na vědomí:

8. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
9. spis



Ujvětčeno: 9.1.2013

č. 00018/2013-2