



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 1026/2013-OV/T
Sp.zn.: SZ P19 7626/2012
Vyřizuje: Trnka
e-mail: trnkal@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 21.2.2013

V
D-----
261

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti ze dne 12.12.2012 stavebníků ing. Václava Stiebitze, nar. 19.9.1943 a Hany Stiebitzové, nar. 25.2.1949, oba bytem Bohdanečská 261, 190 17 Praha 9 vydává v souladu s § 118 odst. 1 a 2 stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením

pro stavbu, nazvanou „Přístavba a stavební úpravy podkroví rodinného domu“ č.p. 261 na pozemcích č. parc. 677/2, 680 a 681 v kat. území VINOŘ, při ulici Bohdanečská, která byla povolena rozhodnutím č.j. P19 15920/2005-OV/Na ze dne 14.11.2005, vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 19.

Změna shora uvedené nedokončené stavby se povoluje v tomto rozsahu:

- Přístavba rodinného domu, bude zvětšena z původních půdorysných rozměrů max. 2,80 m x 6,65 m na nové rozměry max. 12,70 m x 5,70 m a rozšířena do suterénu.
- Přístavba bude na pozemku parc.č. 677/2 k.ú. VINOŘ umístěna tak, že její jižní stěna o délce max. 5,7 m bude umístěna ve vzdálenosti 2,15 m od jižní hranice pozemku parc.č. 680 k.ú. VINOŘ jižním směrem a východní stěna o celkové délce max. 12,7 m bude v délce 10,55 m umístěna na západní hranici pozemku parc.č. 680 k.ú. VINOŘ, tvořené obvodovou zdí stávajícího rodinného domu č.p. 261 a v délce 2,15 m na úrovni líce západní obvodové stěny přístavby kosmetického salonu.
- Po dokončení bude přístavba obsahovat v I.PP prostory, užívané jako ateliér, kuchyňský kout, umývárna, předsíň, sklad a atrium, v I.NP bude obsahovat prostory, užívané jako otevřený přístřešek u vstupu, ateliér, schodiště do suterénu, schodiště do podkroví, kancelář a WC.

- d) Součástí změny stavby budou i dispoziční úpravy podkroví, které bude po dokončení stavby obsahovat prostory, užívané jako schodiště, chodba se šatnou, kuchyňský a jídelní kout, obývací prostor, dva pokoje, umývárna a WC.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Stavba bude dokončena do **30.10.2015**.
3. Ostatní podmínky, stanovené v rozhodnutí č.j. P19 15920/2005-OV/Na ze dne 14.11.2005 se nemění.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.12.2012 požádali stavebníci o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením pro stavbu, nazvanou „**Přístavba a stavební úpravy podkroví rodinného domu**“ č.p. **261** na pozemcích č. parc. **677/2, 680 a 681** v kat. území **Vinoř**, při ulici Bohdanečská v Praze 9 - Vinoři, která byla povolena rozhodnutím č.j. P19 15920/2005-OV/Na ze dne 14.11.2005, vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 19..

Dokumentaci zpracoval: autorizovaný technik pro pozemní stavby Jan Bartáček, ČKAIT 0002188

K řízení byly předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace na změnu stavby, vypracovaná v 04/2012

Účastníci řízení:

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona se na řízení o změně stavby před dokončením vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním, případně územním řízení.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník.

Postavení účastníků územního řízení mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha - Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být stavebním povolením přímo dotčena:

- Městská část Praha - Vinoř

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 svým opatřením ze dne 20.12.2012 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona a jelikož změna stavby před dokončením se týká i změny v umístění stavby, nařídil současně veřejné ústní jednání na den 23. ledna 2013 (středa) ve 14.00 hodin

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Změna stavby před dokončením se nedotýká změny funkčního využití stavby pro bydlení. Toto funkční využití je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění a se směrnou částí územního plánu. Pozemek, na kterém je stavba postavena je součástí stabilizovaného funkčního území čistě obytného (OB).

Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- čl. 22 odst. 5 písm. a), který stanoví minimální světlou výšku v obytných a pobytových místnostech

Návrh na povolení změny stavby před dokončením je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány.

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené změny stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a spolu s oznámením předložit doklady podle § 121 stavebního zákona .
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, oddělení institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, telefon 236 005 065.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Správní poplatek byl vyměřen podle pol.č. 17 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** a byl uhrazen dne 9.1.2013.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace změny stavby

Doručí se:

Účastníkům řízení:

a) územního a stavebního:

1. Ing. Václav Stiebitz, Bohdanečská 261, Praha 9 – Vinoř
2. Hana Stiebitzová, Bohdanečská 261, Praha 9 - Vinoř
3. MČ Praha - Vinoř

b) územního:

4. Hlavní město Praha, zastoupené URM, Vyšehradská 52, Praha 2
5. ÚMČ Praha 19 – **úřední deska** pro informování účastníků řízení po dobu 15 dnů s žádostí o podání informace o vyvěšení

Na vědomí:

6. ÚMČ Praha - Vinoř – **úřední deska** pro informování účastníků řízení po dobu 15 dnů s žádostí o podání informace o vyvěšení
7. stavební archiv



Vyvěšeno: 27. 2. 2013

Sejmuto:

Č.j. 00268/2013 – 111..