



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 2870/2013-OV/NA

Sp.zn.: UMC P19 7102/2012

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá

e-mail: zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 24.5.2013

V

p -----
1539/22

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti **Františka Tikovského**, bytem Mohelnická 770, Praha 9 - Kbely, podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

n a z v a n é

„Oplocení“

pozemku č. **parc. 1539/22** v kat. území **Vinoř**, při ulice **Živanická**, Praha 9 - Vinoř se umísťuje stavba

- **oplocení, oddělující pozemky parc.č. 1539/1, 1539/19 a 1539/21 od pozemku parc.č. 1539/22 vše v k.ú. Vinoř**

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (v situačním výkrese v měř. 1:200).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Oplocení bude na pozemku parc.č. 1539/22 k.ú. Vinoř umístěno tak, že jeho líc bude umístěn na hranici s pozemky parc.č. 1539/1, 1539/19 a 1539/21 k.ú. Vinoř.
2. Oplocení je navrženo z kovového poplastovaného pletiva napnutého mezi ocelové sloupky. Výška oplocení nad okolním upraveným terénem nepřesáhne 1,8 m.
3. V oplocení na severovýchodní hranici pozemku parc.č. 1539/22 v k.ú. Vinoř bude osazena vjezdová brána šíře 3,5 m a vstupní branka šíře 1,0 m.

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.11.2012 podal stavebník František Tikovský, bytem Mohelnická 770, Praha 9, oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro stavbu oplocení na pozemku parc.č. 1539/22 k.ú. Vinoř.

Podané oznámení o záměru v území však nesplňovalo podmínky, stanovené v § 96 odst.1 stavebního zákona, protože ohlašovaný záměr se nachází v nezastavitelném území obce

a nelze pro jeho povolení použít zjednodušený postup. Stavební úřad z tohoto důvodu vydal dne 26.11.2012 usnesení č.j. P19 7321/2012-OV/NA, že záměr v území pro stavbu oplocení na pozemku parc.č. 1539/22 k.ú. Vinoř bude projednávat v územním řízení. Vzhledem k tomu, že žádost trpěla nedostatky stavební úřad současně řízení přerušil a stavebníka vyzval k jejímu doplnění.

Po doplnění žádosti stavební úřad přípisem č.j. P19 1151/2013-OV/NA ze dne 28.2.2013 oznámil zahájení územního řízení.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko orgánu ochrany přírody - OZP MHMP SZn. S-MHMP-0071019/2013/1/OZP/VI ze dne 19.2.2013
- Stanovisko Útvaru rozvoje hl. m. Prahy č.j. 12933/12 ze dne 7.1.2013

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemky parc.č. 1539/22 k.ú. Vinoř součástí zemědělského půdního fondu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha - VINOŘ (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P19 1151/2013-OV/NA ze dne 28.2.2013 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 4.4.2013, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha 19 v době	od 1.3.2013	do 18.3.2013
Úřadu MČ Praha – Vinoř v době	od 4.3.2013	do 20.3.2013

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a se směrnou částí územního plánu ve znění změny Z 1000/00, schválené usnesením ZHMP č.40/14 ze dne 14. 9. 2006. Pozemek, na kterém je stavba umístěna se nacházejí v území OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny. Umístění oplocení pozemku není v rozporu s územním plánem.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- čl. 12 odst. 3 tím, že nepřesahuje výšku 2 m nad terénem

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Námítky účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu

podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Příloha

- pro navrhovatele a úřad MČ Praha – Vinoř po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (*situační výkres v měř. 1:200*)

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

- 1) František Tikovský, Mohelnická 770, Praha 9
- 2) Městská část Praha – Vinoř,
- 3) Hlavní město Praha, zast. URM,

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):

- 4) Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

- 5) Úřad městské části Praha – Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- 6) URM, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, evidence ÚR + neověřená příloha
- 7) Spis

Uveřejněno: 29.5.2013
Čj. 450/2013 - 31



sejmuto:

