



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 4346/2013-OV/Na

Sp.zn.: UMC P19 3847/2013

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá

E-mail: zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 852 470

V Praze dne 8.8.2013

V

p -----  
Žabokřik III

# O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Podáním žádostí společnosti **Moravská stavební – Invest, a.s.**, se sídlem **Koliště 1912, Brno, IČ: 2554476** zastoupené na základě plné moci **Ing. Josefem Novotným**, nar. 17.5.1953, bytem Tyršova 1587, Brandýs nad Labem, bylo dne 12.7.2013 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby, zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby nazvané:

### “Zástavba RD Vinoř III - V Žabokřiku“

na pozemcích parc. č. **953/8, 1337/8, 1337/14, 1337/21, 1337/55, 1337/60, 1337/61, 1337/76, 1337/78, 1337/82, 1337/84, 1337/86, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/105, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/126, 1337/127, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1337/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/178, 1337/179, 1337/180, 1337/181, 1337/202, 1337/224, 1337/274, 1337/308, , 1338/87, 1339/6, 1342, 1343/2, 1343/5, 1344/1, 1344/4, 1344/9, 1345/2** v kat. území **Vinoř**. Lokalita bude napojena na ulice Labětíneká, Klenovská, V Žabokřiku, Stojická a Lipoltická v Praze 9 – Vinoři.

Součástí projednávaného návrhu je dělení výše uvedených pozemků na pozemky určené pro stavbu 47-mi rodinných domů (17 soliterních RD a 30 řadových RD), komunikací a veřejné zeleně .

V řízení se současně projednává umístění 30-ti řadových rodinných domů, které budou umístěny společně se stavbami komunikací a zpevněných povrchů, veřejnou zelení, veřejným osvětlením, rozvody NN a VN, rozvody vodovodu, plynovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacích kabelů včetně všech domovních přípojek.

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení pro dělení a scelování pozemků a umístění výše uvedené stavby a současně nařizuje ústní jednání na den

### **17. září 2013 (úterý) ve 13,30 hodin.**

Jednání se uskuteční v kanceláři odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách a při ústním jednání.

otisk úředního razítka

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**  
vedoucí odboru výstavby

#### **Doručí se:**

##### ***Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):***

1. Ing. Josef Novotný, Moravská stavební - INVEST, a.s., Pobřežní 12, Praha 8
2. MČ Praha Vinoř
3. Hlavní město Praha, zastoupené URM,

##### ***Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):***

4. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

##### ***Účastníkům územního řízení – do vlastních rukou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):***

5. František Bula Ing., Dolní náves 27, Přezletice, 250 73
6. Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Praha, Vinoř, 190 17
7. M.S. Vinořská, s.r.o., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00
8. Jaroslava Matoušová, Trnovská 1271/5, Teplice, Trnovany, 415 01
9. František Bula Ing., Dolní náves 27, Přezletice, 250 73
10. Anna Pokorná, Dolní náves 204, Přezletice, 250 73
11. Josef Bouda, Vinořská 155, Přezletice, 250 73
12. Miloslava Hahnová, Kaštanová 30, Přezletice, 250 73
13. Vera Vanek, Beudeweg 20, 61352 Bad Homburg, Německo

14. Petr Lorenc, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
15. Josef Rudolf, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
16. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům 3/4, Praha, Suchdol, 165 00
17. Jitka Belingerová, Křišťanova 1638/12, Praha Žižkov (Praha 3), 130 00
18. Olmer Antonín, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
19. Olmerová Dagmar, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
20. Eva Fialová, Dolní náves 28, Přezletice, 250 73
21. Jaroslava Svobodová, Chittussiho nám. 117, Ronov nad Doubravkou, 538 42
22. Jaroslava Matoušová, Trnovská 1271/5, Teplice, Trnovany, 415 01
23. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP
24. Marie Loudínová, Zahradníčkova 1129, Brandýs nad Labem

**Dotčeným orgánům:**

25. OZPD ÚMČ Praha 19
26. OZP MHMP
27. OKR MHMP
28. HS hl. m. Prahy
29. HZS hl. m. Prahy, Gen. Janouška 844, Praha 9

**Na vědomí:**

30. spis
31. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění



Vyvěšeno: 28. 8. 2013

Sejmuto:

Č.j. 01206,1207//2013 – 53