

Městská část Praha – Vinoř  
Úřad městské části  
Bohdanečská 97  
190 17 Praha 9 – Vinoř  
tel.: 286854841, 286851114

## O Z N A M U J E

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

# Z Á M Ě R

## pronajmout byt fyzické osobě

- od 1. října 2013 byt s příslušenstvím v prvním nadzemním podlaží v Praze – Vinoři, č.p. 235 o velikosti 3+1, o podlahové ploše 103,05 m<sup>2</sup>;

**Výše nájemného** stanovena ve výši 100,-Kč/ 1m<sup>2</sup> plochy měsíčně + nájemné ze zařizovacích předmětů v bytě (plynový kotel, elektrický sporák a kuchyňská linka) ve výši 262,-Kč/měsíc.

Před podpisem nájemní smlouvy uhradí budoucí nájemce ve prospěch MČ Praha – Vinoř kauci na nájemné ve výši odpovídající výši nájemného a záloh na služby za období třech měsíců.

**Zálohy na služby spojené s užíváním bytu** (elektrina, plyn, vodné a stočné, poplatek za komunální odpad) nejsou do výše uvedené ceny zahrnuty, v současné době jsou cca 1200,-Kč/1osoba/měsíc.

**Doba nájmu** stanovena na 1 rok s možností opakovaného prodloužení za předpokladu, že nájemce plní veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

### **Písemná nabídka musí obsahovat:**

#### **A) písemnou žádost v těchto údajích :**

- 1) jméno, rodné číslo a bydliště žadatele, včetně uvedení těchto údajů u členů své domácnosti, kteří se s ním do bytu nastěhují (manžel, manželka, druh, družka, děti)
- 2) údaje o současné bytové situaci

#### **B) přílohy, které je povinen žadatel k písemné žádosti přiložit:**

- 1) - žadatel prokáže, že je plnoletým občanem ČR, bezúhonným (nutno doložit výpisem z rejstříku trestů ČR ne starším jeden měsíc);
- 2) - žadatel prokáže svou schopnost hradit nájemné a to
  - a) potvrzením o výši příjmů za poslední tři měsíce (zaměstnanec) nebo
  - b) posledním přiznáním k dani z příjmů (OSVČ) nebo
  - c) jiným potvrzením o výši příjmů vydaným příslušným orgánem státní správy (např. důchodce, osoby na mateřské či rodičovské dovolené apod.);
- 3) - žadatel, včetně dalších členů domácnosti, prokáže, že nevlastní žádnou nemovitost ani její část na území hl. města Prahy a Středočeského kraje, která slouží pro účely bydlení, za kterou se pro tyto účely považuje zejména byt, rodinný dům, budova, stavba pro individuální rekreaci (celoročně obyvatelná). Výpis z katastru nemovitostí nesmí být starší než jeden měsíc;
- 4) - žadatel předloží MČ Praha -Vinoř čestné prohlášení, jehož obsahem bude prohlášení žadatele, že žadatel ani jeho manžel(ka), druh(družka) není vlastníkem členského podílu v bytovém družstvu, a že žadatel ani jeho manžel(ka), druh(družka) neuzavřeli žádnou jinou (ani obdobnou) smlouvu, jejímž předmětem by byl nájem či užívání jiného bytu či objektu sloužícího k bydlení na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje.

**V případě, že budou splněny podmínky pro přidělení bytu žadateli a o stejný byt projeví zájem více zájemců, budou upřednostněni zájemci v tomto pořadí:**

- a) zaměstnanec příspěvkové organizace zřízené MČ Praha – Vinoř
- b) zaměstnanec hl. m. Prahy
- c) zaměstnanec Policie ČR
- d) občan ČR s trvalým bydlištěm v Městské části Praha Vinoř
- e) občan ČR s trvalým bydlištěm na území ČR

**Organizace výběrového řízení:**

- výběrové řízení bude probíhat „obálkovou metodou“;  
- předložené nabídky posoudí a nejuhodnějšího žadatel vybere Zastupitelstvo Městské části Praha-Vinoř nebo bytová komise Městské části Praha – Vinoř.  
Zastupitelstvo Městské části Praha – Vinoř si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

**Písemné nabídky je třeba předložit v zalepené obálce a označit „pronájem bytu č.p.235“ do 23. září 2013 do 17:00 hod. prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Praha 9-Vinoř.**

**Na obálce musí být uvedeno celé jméno a příjmení žadatele včetně jeho adresy.**

---

**Poučení:**

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se vyjádřit a předložit své nabídky a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu Městské části, Bohdanečská 97, Praha – Vinoř nejpozději do výše uvedeného termínu.

---

V Praze dne 6. září 2013

František Švarc  
starosta



Vyvěšeno: 6.9.2013

Sejmout:

Č.j.: 1320/2013-60