



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 5443/2013-OV/Na  
Sp.zn.: UMC P19 3847/2013  
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá  
E-mail: [zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz](mailto:zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz)  
Telefon: 286 852 470

V Praze dne 2.9.2013

V

p -----  
Žabokřik 3. etapa

**M.S. Vinořská, s.r.o.**  
**Koliště 1912, Brno**

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k návrhu společnosti **Moravská stavební – Invest, a.s., se sídlem Koliště 1912, Brno, IČ 2554476** zastoupené na základě plné moci **Ing. Josefem Novotným**, nar. 17.5.1953, bytem Tyršova 1587, Brandýs nad Labem, podle § § 79, 82 a 92 stavebního zákona a § 9 a 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**A) rozhodnutí o dělení pozemků parc.č. 953/8, 1337/7, 1337/55, 1337/60, 1337/76, 1337/78, 1337/82, 1337/84, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/126, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1337/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/181, 1337/202, 1343/2, 1344/9 v kat. území Vinoř**

**B) rozhodnutí o umístění stavby**

n a z v a n é

**„Zástavba RD Vinoř III - V Žabokřiku“.**

Na pozemcích č. parc. **953/8, 1337/8, 1337/14, 1337/21, 1337/55, 1337/60, 1337/61, 1337/76, 1337/78, 1337/82, 1337/84, 1337/86, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/105, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/126, 1337/127, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1337/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/178, 1337/179, 1337/180, 1337/181, 1337/202, 1337/224, 1337/274, 1337/308, , 1338/87, 1339/6, 1342, 1343/2, 1343/5, 1344/1, 1344/4, 1344/9, 1345/2** v kat. území **Vinoř** při ulicích **Laběťínská, Klenovská, V Žabokřiku, Stojická a Lipoltická** v Praze 9 – Vinoři, se umístí stavby:

- **Komunikace + zpevněné plochy**
- **Kanalizace splašková + přípojky**
- **Kanalizace dešťová + přípojky + vpusti**
- **Veřejný vodovod + přípojky**
- **Veřejný plynovod + přípojky**
- **Rozvod NN 1 kV + přípojky**
- **Veřejné osvětlení**
- **Chráničky pro telefonní rozvod**
- **Parkově upravené plochy**
- **Řadové rodinné domy**

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (v situačním výkrese v měř. 1:500).

#### **Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:**

1. Pozemky parc.č. 953/8, 1337/7, 1337/55, 1337/60, 1337/76, 1337/78, 1337/82, 1337/84, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/126, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1337/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/181, 1337/202, 1343/2, 1344/9 budou rozděleny na 30 pozemků určených pro zastavění řadovými rodinnými domy, 17 pozemků určených pro zastavění solitérními rodinnými domy. Ostatní pozemky budou určeny pro umístění komunikace, odstavných ploch a doplňkové a parkové zeleně a staveb technického vybavení.
2. Hranice nových pozemků budou vedeny dle vyznačení na situačním výkrese dělení – geometrickém plánu č. **1313-368/2012**, zpracovaném společností 3G Praha s.r.o., geodetickou kanceláří, Ke Stírce 5, Praha 8, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 953/8, 1337/8, 1337/14, 1337/21, 1337/55, 1337/60, 1337/61, 1337/76, 1337/78, 1337/82, 1337/84, 1337/86, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/105, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/126, 1337/127, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1337/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/178, 1337/179, 1337/180, 1337/181, 1337/202, 1337/224, 1337/274, 1337/308, , 1338/87, 1339/6, 1342, 1343/2, 1343/5, 1344/1, 1344/4, 1344/9, 1345/2 v kat. území Vinoř při ulicích Labětínská, Klenovská, V Žabokřiku, Stojická a Lipoltická v Praze 9 – Vinoři

2. Jednotlivé objekty solitérních rodinných domů, jejich umístění, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

#### **3. Komunikace + zpevněné plochy (SO 06)**

Plánovaná zástavba bude dopravně obsluhována pěti novými komunikacemi. Komunikační větev **A** (prodloužení ul. Stojické západním směrem) je napojena na místní komunikační síť – na komunikaci Klenovská. Komunikační větev **B** je prodloužením ul. V Žabokřiku západním směrem. Komunikační větve **C+D+E** (vedoucí ve směru sever-jih) jsou napojeny kolmo na výše uvedené větve A a B. Komunikační větev E současně navazuje



na stávající ulici Lipoltická. Pěší propojení obytného souboru s ul. Labětínská je navrženov komunikacemi pro pěší a to komunikačními větvemi **F+G**.

Komunikační **větev A** je přímo napojena na stávající místní komunikaci Klenovská, je vedena od místa napojení (budoucí křižovatka je situována na pozemku parc.č. 1342 v kat. území Vinoř, přímo při rozhraní katastrálního území Vinoř a Přezletice) východním směrem a plynule navazuje na komunikaci ulice Stojická.

Navrhovaná komunikace je obousměrná šíře jízdního pásu 6,0 m. Po obou stranách komunikace jsou barevně oddělené pásy pro pěší (chodníky) v šíři min. 1,25 m. Podél komunikace jsou navrženy 3 parkovací stání a „hnízdo“ pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Komunikační **větev B**, plynule navazuje na komunikaci ulice v Žabokřiku a je jejím prodloužením východním směrem. Navrhovaná komunikace je obousměrná se šíří jízdního pásu 5,5 m. Podél komunikace je navrženo 6 podélných parkovacích stání. Po obou stranách komunikace jsou navrženy chodníky (pásy pro pěší) v šíři min. 1,25 m. Komunikační větev B je ukončena křižovatkou s komunikační větví C.

Komunikační **větev C** je napojena na komunikace větve A (111 m od křižovatky s ul. Klenovská) a B křižovatkami ve tvaru T. Komunikace je vedena ve směru sever – jih. Komunikace je navržena jako obousměrná se šíří jízdního pásu 6,0 m. Podél okraje komunikace jsou navržena 3 podélná parkovacích stání. Po obou stranách komunikace jsou navrženy chodníky (pásy pro pěší) v šíři min. 1,25 m.

Komunikační **větev D** je napojena na komunikace větve A (176 m od křižovatky s ul. Klenovská) a B křižovatkami ve tvaru T. Komunikace je vedena ve směru sever – jih. Komunikace je navržena jako jednosměrná se šíří jízdního pásu 4,5 m. Po obou stranách komunikace jsou navrženy chodníky (pásy pro pěší) v šíři min. 1,25 m.

Komunikační **větev E** je napojena na komunikace větve A (240 m od křižovatky s ul. Klenovská) a B křižovatkami ve tvaru T. Komunikace je vedena ve směru sever – jih. Komunikace je navržena jako obousměrná se šíří jízdního pásu 6,0 m. Podél okraje komunikace jsou navržena 4 podélná parkovacích stání. Po obou stranách komunikace jsou navrženy pásy pro pěší nebo pásy zeleně v šíři min. 1,25 m. Komunikace větve E je současně napojena křižovatkou ve tvaru T na ulici Lipoltickou.

Komunikační **větev F** v šíři 3,0 m a **větev G** v šíři 2,0 m jsou určeny pro pěší napojení obytného areálu na ulici Labětínskou. Tyto komunikace pro pěší se napojují na komunikační větev C a pokračují západním směrem k ul. Labětínská.

Všechny navrhované a pojížděné (A+B+C+D+E) větve komunikací jsou zařazeny do sítě místních komunikací IV. třídy.

Komunikace větve A (východní část), B,C,D,E jsou odvodněny uličními vpustmi do navrhované dešťové kanalizace. Větve A (západní část) a F + G jsou odvodněny příčným sklonem do přilehlých pásů zeleně.

#### **4. Kanalizace splašková + přípojky (SO 01)**

Odkanalizování budoucích pozemků RD je řečeno napojením na systém stok gravitační splaškové kanalizace, který je navrhován v nově realizovaných komunikacích.

Stoky splaškové kanalizace budou odvádět splaškovou odpadní vodu do stávající čerpací stanice odpadních vod, která byla vybudována v rámci I. etapy výstavby.

Čerpací stanice bude v rámci této stavby rozšířena o akumulární prostor ( betonová jámky  $\varnothing$  4,50 m ) umístěný v blízkosti stávající ČSOV v jižní části pozemku parc.č. 1337/128 v k.ú. Vinoř.

Je navržena gravitační splašková kanalizace z kameninových trub pevnostní třídy 240 s integrovaným pryžovým těsněním profilu DN 300. Jsou umístovány stoky SL (KT DN dl. 275,46 m), SJ (KT DN 300 dl. 77,09 m) a SK (KT DN 300 dl. 111,52 m). Stoky SL a SJ jsou napojeny na šachty stávající kanalizace. Na stokách jsou osazeny lomové a revizní prefabrikované šachty DN 1000.

Součástí stavby je 47 ks kanalizačních přípojek. Veřejné části přípojek jsou navrženy z kameninových trub DN 200. Přípojky jsou vedeny kolmo na řad a jsou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů v revizních šachtách.

## **5. Kanalizace dešťová + přípojky + uliční vpusti (SO 02)**

Dešťové odpadní vody ze střech objektů RD, ze zpevněných ploch těchto objektů, chodníků a komunikací budou odváděny systémem dešťové kanalizace do retenční nádrže tvořené otevřeným suchým poldrem a regulací odtoku. Odtok z poldru je zaústěn do přilehlé vodoteče – bezejmenný přítok Ctěnického potoka.

Veřejná stoka dešťové kanalizace je navržena z materiálu PP-UR2 DN 300. Jsou navrženy stoky DJ, DK a DM. Stoka DJ je vedena přes retenci do recipientu.

Trasy kanalizace jsou vedeny v navrhovaných komunikacích. Retenční nádrž v podobě suchého poldru ( 330 m<sup>2</sup>) je situována na pozemcích parc.č. 1337/82, 1344/9 při hranici s pozemkem parc.č. 1344/4 vše v kat. území Vinoř.

V rámci návrhu dešťové kanalizace jsou navrženy přípojky pro dešťové vpusti z komunikace (PP DN 200) a 47 ks přípojek pro pozemky rodinných domů (PP DN 150).

## **6. Veřejný vodovod + přípojky (SO 03)**

Připojení budoucích pozemků rodinných domů na pitnou vodu je navrženo napojením na systém veřejných vodovodních řadů, které budou uloženy do nově navrhovaných komunikací. Systém bude zokruhován připojením na stávající vodovodní řady v ulicích Labětínská, Stojická, Lipoltická a V Žakokřiku. Nové vodovodní řady budou vedeny v souběhu s kanalizací a plynovodem a el. vedením v navrhovaných komunikacích. Navrhované vodovodní řady jsou z potrubí PE 100 SDR 11 profilu D 110.

Jsou navrženy řady V9, V10, V11, V12 a V13. Řady V9, V10 a V13 jsou napojeny (zokruhovány) na stávající vodovodní řady.

Vodovod bude osazen šoupaty, jejichž umístění bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Vodovod bude vybaven požárními hydranty (min. 1 ks nadzemního a 2 ks podzemních).

Součástí stavby je 47 vodovodních přípojek. Přípojky z PE D40 jsou vedeny kolmo na řad a jsou ukončeny na pozemcích rodinných domů vodoměrnou šachtou.

## **7. Veřejný plynovod + přípojky (SO 04)**



Připojení budoucích pozemků rodinných domů na zemní plyn je navrženo napojením na systém veřejných plynovodních řadů, které jsou vedeny v nově navržených komunikacích.

Systém plynovodních řadů bude zokruhován připojením na stávající plynovodní řady v ulicích Stojická a V Žabokříku. Nové plynovodní řady budou vedeny v souběhu s kanalizací a vodovodem a el. vedením v navrhovaných komunikacích.

Navrhované plynovodní řady jsou z potrubí PE 100 SDR 11 profilu D 63 a D100. Jsou navrženy plynovodní řady P9, P10, P11 a P12. Řady P9 a P10 jsou napojeny na stávající plynovodní řady.

Součástí stavby je 47 vodovodních přípojek. Přípojky z PE D25 jsou vedeny kolmo na řad a jsou ukončeny na pozemcích rodinných domů ve sloupku měření HUP.

## **8. Rozvody NN 1 kV (SO 07)**

Projektová dokumentace řeší návrh nových rozvodů 1 kV pro připojení plánované bytové výstavby v dané lokalitě. Připojení nových 47 RD na stavebních parcelách je řešeno napojením na stávající rozvody po rozšíření distribuční soustavy – nové kabely AYKY 3x185-95 mm<sup>2</sup> položené přes přípojkové skříně SS102 a přes rozpínací skříně SR302, SR402, SR502 a propojené s okolní sítí 1 kV. Kabely budou vedeny v pochozích pásech navrhovaných komunikací. Domy budou připojeny z přípojkových skříní v pilířích oplocení.

## **9. Veřejné osvětlení (SO 05)**

Návrh řeší osvětlení komunikací a chodníků plánované výstavby. V rámci této etapy výstavby etapy provedeno napojení nových rozvodů VO na stožáry umístěné a stavebně povolené a realizované v první etapě výstavby v Žabokříku. Návrh řeší napojení na stávající zapínací bod – ZM v křižovatce ulice Kraslická a Lipoltická. Osazeno bude celkem 36 stožárů veřejného osvětlení, v řadách vždy podél jedné strany komunikace. Stožáry budou propojeny kabelovým rozvodem umístěným v chodnících a pásech zeleně podél navrhovaných komunikací. Osvětlovací soustava je napojena na stávající rozvody NN.

## **10. Chráničky telekomunikačních kabelů (SO 08)**

Předmětem návrhu je umístění chrániček – ochranného potrubí pro telekomunikační kabely, které budou ukončeny na jednotlivých pozemcích RD. Chráničky budou uloženy v chodnících a zelených pásech podél komunikací - pro páteřní rozvod. Chráničky pro přípojné kabely budou do každého pozemku vstupovat podél sdruženého pilíře v místě napojení ostatních inženýrských sítí.

## **11. Parkově upravené plochy**

V severní části pozemků parc.č. 1337/128 a 1337/168 je situována parkově upravená plocha o rozloze min. 400 m<sup>2</sup>.

## **12. Řadové rodinné domy**

### **Řadový rodinný dům typu A**

Rodinný dům typu A je řešen ve třech variantách – levá a pravá krajní sekce (objekty A1 a A3) a střední sekce (objekt A2), které jsou kombinovány do tří a čtyřsekčních objektů.

Dispozičně se jedná o objekty 5+kk s vestavěnou garáží. V 1.NP je ze zádveří zpřístupněn pokoj, WC, garáž a obytný pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z obytného prostoru se lze dostat na terasu směřovanou do zahrady objektu a dále se zde nachází schodiště do 2.NP. Zde je umístěna ložnice, 2 pokoje, WC a koupelna. Z ložnice a koupelny je možnost vstupu na terasu umístěnou nad garáží. Parkovací stání jsou zajištěna v garáži, druhé stání pak na zpevněné ploše před vjezdem do garáže.

Rodinný dům typu A má navržený půdorys ve tvaru T. Přízemní stojina (I) má půdorysný rozměr max. 6,55 m/ 4,775 m. Dvoupodlažní příruba (-) má půdorysný rozměr 11,330 m/ 5,915 m. Maximální půdorysný rozměr je navržen 11,330 m/ 10,690 m. Výška stavby – vrcholové ukončení pultové střechy nepřesáhne kótu + 7,05 m od +-0,00, která je vrazena k výšce čisté podlahy v přízemí domu.

#### Řadový rodinný dům typu C

Rodinný dům typu C je řešen ve třech variantách – levá a pravá krajní sekce (objekty C1 a C3) a střední sekce (objekt C2), které jsou kombinovány do čtyřsekčních objektů. Dispozičně se jedná o objekty 4+kk s vestavěnou garáží. V 1.NP je ze zádveří zpřístupněno samostatné WC, garáž a obytný pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z obytného prostoru se lze dostat na terasu směřovanou do zahrady objektu a dále se zde nachází schodiště do 2.NP. Zde je umístěna ložnice, 2 pokoje, WC a koupelna. Z ložnice a pokoje je možnost vstupu na terasu umístěnou nad garáží. Parkovací stání jsou zajištěna v garáži, druhé stání pak na zpevněné ploše před vjezdem do garáže.

Rodinný dům typu C má navržený půdorys ve tvaru T. Přízemní stojina (I) má půdorysný rozměr max. 6,55 m/ 3,45 m. Dvoupodlažní příruba (-) má půdorysný rozměr 12,05 m/ 5,915 m. Maximální půdorysný rozměr je navržen 12,05 m / 9,35 m. Výška stavby – vrcholové ukončení pultové střechy nepřesáhne kótu + 7,05 m od +-0,00, která je vrazena k výšce čisté podlahy v přízemí domu.

#### Řadový rodinný dům typu E

Rodinný dům typu E je řešen ve dvou variantách jako levá a pravá krajní sekce (objekty E1 a E3), které jsou kombinovány spolu ve střední sekci E2 do třísekčního objektu. Dispozičně se jedná o objekty 3+kk s vestavěnou garáží. V 1.NP je ze zádveří zpřístupněno samostatné WC, garáž a obytný pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z obytného prostoru se lze dostat na terasu směřovanou do zahrady objektu a dále se zde nachází schodiště do 2. NP. Zde je umístěna ložnice, pokoj a koupelna. Z ložnice je možnost vstupu na terasu umístěnou nad garáží. Parkovací stání jsou zajištěna v garáži, druhé stání pak na zpevněné ploše před vjezdem do garáže.

Rodinný dům typu C má navržený půdorys ve tvaru L. Přízemní stojina (I) má půdorysný rozměr max. 6,55 m/5,150 m. Dvoupodlažní příruba (-) má půdorysný rozměr max. 7,55 m/ 5,6 m. Maximální půdorysný rozměr je navržen 7,55 m/ 10,550 m. Výška stavby – vrcholové ukončení pultové střechy nepřesáhne kótu + 7,05 m od +-0,00, která je vrazena k výšce čisté podlahy v přízemí domu.

#### Umístění řadových rodinných domů

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 7 je umístěn RD C3.  
Výška +-0,00 = 232,940 m n.m. Bpv.



Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 7 společně s hranicí pozemku komunikace (větev B) je navržena 3,44 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a na hranici s pozemkem označeným jako č.8.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 8 je umístěn RD C2.

Výška  $+0,00 = 232,940$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a v plné šíři pozemku č. 8 na hranici s pozemky označenými jako č.7 a č. 9.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 9 je umístěn RD C2.

Výška  $+0,00 = 232,940$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a v plné šíři pozemku č. 9 na hranici s pozemky označenými jako č.8 a č. 10.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 10 je umístěn RD C1.

Výška  $+0,00 = 232,940$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 10 společně s hranicí pozemku č. 11 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a na hranici s pozemkem označeným jako č.9.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 11 je umístěn RD C3.

Výška  $+0,00 = 232,510$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 7 společně s hranicí pozemku č. 10 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a na hranici s pozemkem označeným jako č.12.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 12 je umístěn RD C2.

Výška  $+0,00 = 232,510$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a v plné šíři pozemku č. 12 na hranici s pozemky označenými jako č.11 a č. 13.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 13 je umístěn RD C2.

Výška  $+0,00 = 232,510$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a v plné šíři pozemku č. 13 na hranici s pozemky označenými jako č.12 a č. 14.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 14 je umístěn RD C1.

Výška  $+0,00 = 232,510$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 14 společně s hranicí pozemku č. 15 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a na hranici s pozemkem označeným jako č.13.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 25 je umístěn RD C3.

Výška  $+0,00 = 233,490$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 25 společně s hranicí pozemku komunikace (větev B) je navržena 3,55 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.26.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 26 je umístěn RD C2.

Výška  $+0,00 = 233,290$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a v plné šíři pozemku č. 26 na hranici s pozemky označenými jako č.25 a č. 27.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 27 je umístěn RD C2.

Výška +0,00 = 233,090 m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a v plné šíři pozemku č. 27 na hranici s pozemky označenými jako č.26 a č. 28.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 28 je umístěn RD C1.

Výška +0,00 = 232,890 m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 28 společně s hranicí pozemku č. 29 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.27.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 29 je umístěn RD C3.

Výška +0,00 = 232,700 m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 29 společně s hranicí pozemku č. 28 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.30.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 30 je umístěn RD C2.

Výška +0,00 = 232,70 m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a v plné šíři pozemku č. 30 na hranici s pozemky označenými jako č.29 a č. 31.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 31 je umístěn RD C2.

Výška +0,00 = 232,700 m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a v plné šíři pozemku č. 9 na hranici s pozemky označenými jako č. 32 a č. 30.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 32 je umístěn RD C1.

Výška +0,00 = 232,700 m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 32 společně s hranicí pozemku č. 33 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.31.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 24 je umístěn RD A3.

Výška +0,00 = 233,330 m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 24 společně s hranicí pozemku komunikace (větev B) je navržena 4,555 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.23.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 23 je umístěn RD A2.

Výška +0,00 = 233,130 m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev C) a v plné šíři pozemku č. 23 na hranici s pozemky označenými jako č. 22 a č. 24.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 22 je umístěn RD A2.

Výška +0,00 = 232,930 m n.m. Bpv.



Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a v plné šíři pozemku č. 22 na hranici s pozemky označenými jako č. 21 a č. 23.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 21 je umístěn RD A1.

Výška  $+0,00 = 232,730$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 21 společně s hranicí pozemku č. 20 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.22.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 20 je umístěn RD A3.

Výška  $+0,00 = 232,560$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 20 společně s hranicí pozemku č. 21 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.21.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 19 je umístěn RD A2.

Výška  $+0,00 = 232,560$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a v plné šíři pozemku č. 19 na hranici s pozemky označenými jako č.18 a č. 20.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 18 je umístěn RD A1.

Výška  $+0,00 = 232,560$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 18 společně s hranicí pozemku č. 17 je navržena 3,18 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev D) a na hranici s pozemkem označeným jako č.19.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 42 je umístěn RD A3.

Výška  $+0,00 = 234,160$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 42 společně s hranicí pozemku komunikace (větev B) je navržena min. 4,255 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a na hranici s pozemkem označeným jako č. 41.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 41 je umístěn RD A2.

Výška  $+0,00 = 233,810$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a v plné šíři pozemku č. 41 na hranici s pozemky označenými jako č. 42 a č. 40.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 40 je umístěn RD A2.

Výška  $+0,00 = 233,46$  m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a v plné šíři pozemku č. 40 na hranici s pozemky označenými jako č. 39 a č. 41.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 39 je umístěn RD A1.

Výška  $+0,00 = 233,110$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 39 společně s hranicí pozemku č. 38 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a na hranici s pozemkem označeným jako č. 40.

- Na odděleném pozemku označeném jako č. 38 je umístěn RD E3.

Výška  $+0,00 = 232,950$  m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od jižní hranice pozemku č. 38 společně s hranicí pozemku č. 39 je navržena 3,00 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a na hranici s pozemkem označeným jako č.37.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 37 je umístěn RD A2.

Výška +0,00 = 232,950 m n.m. Bpv.

Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a v plné šíři pozemku č. 37 na hranici s pozemky označenými jako č.38 a č. 36.

• Na odděleném pozemku označeném jako č. 36 je umístěn RD E1.

Výška +0,00 = 232,950 m n.m. Bpv.

Vzdálenost domu od severní hranice pozemku č. 36 společně s hranicí pozemku č. 35 je navržena 3,18 m. Stavba je umístěna 4,24 m od hranice s pozemkem komunikace (větev E) a na hranici s pozemkem označeným jako č.37.

### **13. Organizace výstavby**

Součástí rozhodnutí je i schválení plánu organizace výstavby. Vjezd na staveniště je navržen z ulice Klenovská. Je navrženo oplocení celého staveniště, umístění vrátnice, čistící zóny, buňkoviště se zázemím pro pracovníky, skládky materiálů, mezideponie a šterková staveništní komunikace.

### **14. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat:**

- a) návrh dělící konstrukce mezi jednotlivými ŘRD, která splní požadavky na vzduchovou neprůzvučnost  $R_w$  57 dB.
- b) projekt organizace výstavby bude upřesněn – především konkretizováno použití stavební mechanizace – autojeřábu a jeho výšky (viz vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., a ADC Systém, s.r.o.)
- c) návrh ochrany stávajících podzemních sítí veřejné telekomunikační sítě a ostatní technické infrastruktury, včetně způsobu provádění prací v jejich blízkosti
- d) souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude navrženo a provedeno v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**13.** Během výstavby musí být zajištěn přístup ke všem objektům v okolí stavby, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.

### **14. Koordinační podmínky:**

- a) Stavba musí být koordinována se stavbou retardéru (stavebního zvýšení) komunikace Klenovská v prostoru křižovatky nového napojení obytného souboru na tuto komunikaci.
- b) Stavba musí být koordinována se stavbou nazvanou: „Přezletice-úprava vodních toků“, investora Obce Přezletice, pro kterou vede OV ÚMČ Praha 19 územní řízení pod spis.zn. SZ 5301/2013.



## O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel Moravská stavební - Invest, s.r.o., zastoupený Ing. Josefem Novotným, bytem Tyršova 1587, Brandýs nad Labem 12.7.2013 návrh na umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Funkce a kapacita stavby:

Rozdělení pozemků stavby a umístění komunikací a inženýrských sítí pro výstavbu 47 rodinných domů a umístění 30 řadových rodinných domů.

Dokumentaci zpracoval: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Oleg Marholt,

ČKAIT 1301285

### **K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 13368/2013 ze dne 4.4.2013,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-3642-3/2013 ze dne 11.4.2013,
- stanovisko silničního správního úřadu – OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 2760/2013-OZPD/An ze dne 22.5.2013 a ODA MHMP č.j. MHMP-170346/2013/ODA-O4/Fr ze dne 11.3.2013
- rozhodnutí silničního správního úřadu o připojení pozemků na poz. komunikaci – OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 2935/2013-OŽPD/Bí ze dne 18.6.2013, PM 18.6.2013,
- Stanovisko RFD MHMP k zatřídění navrhovaných komunikací č.j. MHMP-341911/2013/RFD-Rd/Čd ze dne 10.5.2013
- vyjádření odboru památkové péče MHMP č.j. S-MHMP 194093/2013/Rad ze dne 18.4.2013 13.8.2007,
- stanovisko orgánu ochrany přírody - odboru ochrany prostředí MHMP č.j. S-MHMP-0159127/2013/1/OZP/VI ze dne 16.4.2013,
- stanovisko orgánu ochrany přírody OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 2760/2013-OZPD/An ze dne 22.5.2013
- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím zemědělské půdy – OŽP MHMP č.j. S-MHMP-0375455/2013/OZP/VII/140/G ze dne 4.7.2013,
- stanovisko orgánu civilní ochrany – odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP 194266/2013/BRK ze dne 17.4.2013,
- stanovisko orgánu vojenské správy – VUSS Praha č.j. 12689/63286-ÚP/2012-7103-44 ze dne 21.11.2012
- vyjádření vodoprávního úřadu – OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 2760/2013-OZPD/An ze dne 22.5.2013
- vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydané ministerstvem životního prostředí ČR pod zn. 20760/ENV/13 ze dne 16.4.2013
- stanovisko OMI MHMP č.j. OMI/4230/1524/13 ze dne 12.9.2013

*vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:*

- vyjádření PREDistribuce, a.s. č.j. 25047075/Šmí ze dne 2.8.2013 a č.j. 300011153 ze dne 3.4.2013,
- vyjádření Pražské plynárenské, a.s. 418/Ny/ORDS/13 ze dne 2.5.2013,
- vyjádření PVS, a.s. č.j. 5321/12/02 ze dne 1.7.2013,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č.j. PVK 36726/OTPČ/13 ze dne 13.9.2013
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. EC 0400/2160/13 ze dne 29.7.2013,

- vyjádření Povodí Labe, s.p. č.j. PVZ/13/7409/Vv/0 ze dne 18.4.2013,
- vyjádření odboru evidence, správy a využití majetku MHMP SVM/VP/166061/13/Su ze dne 24.5.2013,
- vyjádření MČ Praha Vinoř č.j. CJ 00521/2013 ze dne 25.3.2013 a CJ 00522/2013 ze dne 9.5.2013,
- vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/08353/12/220/Me ze dne 16.5.2013,

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Podle evidence katastru nemovitostí jsou pozemky č.parc. 1337/7, 1337/21, 1337/55, 1337/76, 1337/78, 1337/82, 1337/84, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/105, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/126, 1337/127, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1334/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/178, 1337/179, 1337/181, 1337/202, 1337/224, 1343/2, 1343/5, 1344/1, 1344/6, 1344/9 k.ú. Vinoř součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Souhlas s trvalým odnětím ZPF vydal OZP MHMP dne 4.7.2013 pod č.j. S-MHMP-0375455/2013/OZP/VII/140/G.

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnické právo; k pozemkům, k nimž toto nebo jiné právo nemá, předložil souhlas jejich vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

1. František Bula Ing., Dolní náves 27, Přezletice, 250 73
2. Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Praha, Vinoř, 190 17
3. M.S. Vinořská, s.r.o., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00
4. Jaroslava Matoušová, Trnovská 1271/5, Teplice, Trnovany, 415 01
5. Anna Pokorná, Dolní náves 204, Přezletice, 250 73
6. Josef Bouda, Vinořská 155, Přezletice, 250 73
7. Miloslava Hahnová, Kaštanová 30, Přezletice, 250 73
8. Vera Vanek, Beudeweg 20, 61352 Bad Homburg, Německo
9. Petr Lorenc, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
10. Josef Rudolf, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
11. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům 3/4, Praha, Suchdol, 165 00
12. Jitka Belingerová, Křišťanova 1638/12, Praha Žižkov (Praha 3), 130 00
13. Olmer Antonín, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
14. Olmerová Dagmar, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
15. Eva Fialová, Dolní náves 28, Přezletice, 250 73
16. Jaroslava Svobodová, Chittussiho nám. 117, Ronov nad Doubravkou, 538 42
17. Marie Loudínová, Zahradníčkova 1129, Brandýs nad Labem
18. MČ Praha Vinoř
19. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel, obec a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.



Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je navrhovatel Moravská stavební – Invest, s.r.o.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

a) Osoby, které daly souhlas k návrhem umístění předmětné stavby na pozemcích, k nimž mají vlastnické právo:

1. František Bula Ing., Dolní náves 27, Přezletice, 250 73
2. Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Praha, Vinoř, 190 17
3. M.S. Vinořská, s.r.o., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00
4. Jaroslava Matoušová, Trnovská 1271/5, Teplice, Trnovany, 415 01
5. Anna Pokorná, Dolní náves 204, Přezletice, 250 73
6. Josef Bouda, Vinořská 155, Přezletice, 250 73
7. Miloslava Hahnová, Kaštanová 30, Přezletice, 250 73
8. Vera Vanek, Beudeweg 20, 61352 Bad Homburg, Německo
9. Petr Lorenc, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
10. Josef Rudolf, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
11. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům 3/4, Praha, Suchdol, 165 00
12. Jitka Belingerová, Křišťanova 1638/12, Praha Žižkov (Praha 3), 130 00
13. Olmer Antonín, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
14. Olmerová Dagmar, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
15. Eva Fialová, Dolní náves 28, Přezletice, 250 73
16. Jaroslava Svobodová, Chittussiho nám. 117, Ronov nad Doubravkou, 538 42
17. Marie Loudínová, Zahradníčkova 1129, Brandýs nad Labem
18. MČ Praha Vinoř
19. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP

b) Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena (obesláni veřejnou vyhláškou)

Postavení účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha zast. URM hl. m. Prahy
- městská část Praha Vinoř

#### ***Oznámení o zahájení řízení:***

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení přípisem č.j. P19 4346/2013-OV/Na ze dne 8.8.2013 a v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 17.9.2013, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Zahájení řízení bylo oznámeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm a) a dotčeným orgánům jednotlivě ostatním účastníkům řízení dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, tzn. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu MČ Praha Vinoř v době	od 28.8.2013	do 16.7.2013
Úřadu MČ Praha 19 v době	od 9.8.2013	do 26.8.2013

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědomeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

#### ***Soulad stavby s veřejnými zájmy:***

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a se směrnou částí územního plánu. Navrhovaná stavba se nachází v území OB – čistě obytném, ve kterém lze mimo jiné umístit stavby pro bydlení a vedení technického vybavení pro dané území, v území ZMK – zeleň městská a krajinná a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Dle územního plánu je míra využití území OB určena kódem B. Koeficienty podlažních Kpp a zeleně Kz jsou splněny.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

Navrhovaný obytný soubor je umístěn v souladu s čl. 4 OTHP (umístování staveb), protože jsou respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy (kladná vyjádření všech dotčených správních úřadů), míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (odst. 1). Umístění staveb umožňuje napojení na síť technického vybavení a komunikace (odst. 2).

V souladu s čl. 9 OTHP (připojení staveb na pozemní komunikace) je celá stavba připojena na stávající komunikaci Klenovská, Stojická, Lipoltická a V Žabokřiku a současně jsou jednotlivé pozemky rodinných domů připojeny na nově navrhované komunikace.

Obytný soubor, jednotlivé objekty souboru, jsou připojeny v souladu čl. 11 OTHP na síť a stavby technického vybavení (veřejné rozvody a přípojky vodovodu, kanalizace, plynu, elektro) a umožňují napojení na telefonní síť.

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby ve stavebním řízení.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.



K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě (§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.) stanovil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 podmínku č. 14 b) + c) + d) tohoto rozhodnutí. Podrobnější podmínky ochrany budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

#### **Závěr:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

#### *Upozornění pro navrhovatele:*

- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru výstavby Úřadu MČ Praha 19, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Ivana P e t e r k o v á**

vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- pro navrhovatele a MČ Praha Vinoř po právní moci rozhodnutí:  
ověřená dokumentace (*situační výkres v měř. 1:500, GP č. 1313-368/2012*)

*Správní poplatek podle pol. 17 bod 1. písm. f) + bod 1. odst. a) + bod 3. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, ve výši 20.000,-Kč + 1.000,-Kč+1.000,- Kč, celkem 22.000,- Kč bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.*

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):**

1. Ing. Josef Novotný, Moravská stavební - INVEST, a.s., Pobřežní 12, Praha 8
2. MČ Praha Vinoř
3. Hlavní město Praha, zastoupené URM,

**Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):**

4. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

**Účastníkům územního řízení – do vlastních rukou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):**

5. František Bula Ing., Dolní náves 27, Přezletice, 250 73
6. Městská část Praha - Vinoř, Bohdanečská 97, Praha, Vinoř, 190 17
7. M.S. Vinořská, s.r.o., Koliště 1912/13, Brno, Černá Pole, 602 00
8. Jaroslava Matoušová, Trnovská 1271/5, Teplice, Trnovany, 415 01
9. Anna Pokorná, Dolní náves 204, Přezletice, 250 73
10. Josef Bouda, Vinořská 155, Přezletice, 250 73
11. Miloslava Hahnová, Kaštanová 30, Přezletice, 250 73
12. Vera Vanek, Beudeweg 20, 61352 Bad Homburg, Německo
13. Petr Lorenc, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
14. Josef Rudolf, Klenovská 282, Praha, Vinoř, 190 17
15. Josef Křen, Ke Kozím hřbetům 3/4, Praha, Suchdol, 165 00
16. Jitka Belingerová, Křišťanova 1638/12, Praha Žižkov (Praha 3), 130 00
17. Olmer Antonín, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
18. Olmerová Dagmar, Dolní náves 13, Přezletice, 250 73
19. Eva Fialová, Dolní náves 28, Přezletice, 250 73
20. Jaroslava Svobodová, Chittussiho nám. 117, Ronov nad Doubravkou, 538 42
21. Hlavní město Praha, zast. SVM MHMP
22. Marie Loudínová, Zahradníčkova 1129, Brandýs nad Labem

**Dotčeným orgánům:**

23. OZPD ÚMČ Praha 19
24. OZP MHMP
25. OKR MHMP
26. HS hl. m. Prahy
27. HZS hl. m. Prahy, Gen. Janouška 844, Praha 9

**Na vědomí:**

28. spis
29. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
30. URM hl. m. Prahy – evidence ÚR

Vyvěšeno: - 8 -10- 2013

Sejmuto:

Č.j. 1526/2013 - 72  
1527/2013 - 72

16

