



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 7223/2013-OV/T

Sp.zn.: UMC P19 1456/2009

Vyřizuje: Trnka

e-mail: trnkal@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 10.1.2014

V
P -----
1577/8

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, vydává k žádosti účastníka řízení společnosti VINOŘ Development, s.r.o., zastoupené na základě plné moci ze dne 23.7.2009 společností LOXIA a.s. – ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ 64 94 95 16, pro stavbu, nazvanou

„Rezidence VINOŘ“

A) podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby.

Na pozemku parc.č. **1577/8** s přípojkami na tech. infrastrukturu na pozemcích parc.č. **563/6 a 563/7** a staveništní dopravou na pozemcích **1577/178, 1577/1, 1577/42 a 404/36** k.ú. **VINOŘ v Praze 9 – VINOŘI** při ulici **Dubanská** se umísťuje stavba souboru staveb pro bydlení, sestávajícího z 3 bytových domů a 20 rodinných domů, připojení těchto domů na inženýrské sítě, komunikace, parková plocha a trasa dočasné komunikace pro staveništní dopravu, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (koordinální situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013).

B) podle § 82 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. **1577/8** k.ú. **VINOŘ.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Předmětem tohoto rozhodnutí je výstavba souboru staveb pro bydlení, který obsahuje max. 71 bytových jednotek ve třech bytových domech a 20 rodinných domech, komunikace včetně odstavňů a parkovacích stání, inženýrské sítě včetně přípojek na tyto sítě pro jednotlivé domy, parkovou plochu a sadové a terénní úpravy.

2) Jednotlivé objekty budou navrženy takto:

- a) Úroveň $\pm 0,00$ (podlaha 1. N.P.) všech nadzemních objektů, úroveň podlahy 1.P.P. a atiky střech jednotlivých objektů budou maximálně ve výškách, vyznačených v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013)
- b) Všechny objekty budou umístěny tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013 a situace lomových bodů objektů a pozemků v měř. 1:500 s indexem A ze dne 23.9.2013)
- c) Bytové domy, označené č. 21, 22 a 23, každý se 17 byty, budou podsklepené, se suterény využitými pro umístění garážových stání a technického zázemí o max. 3 N.P. a jedním ustupujícím podlažím s plochou střechou, ukončenou atikou.
- d) 20 rodinných domů, každý s jedním bytem, bude rozděleno do čtyř sekcí, které se budou skládat z tří řadových domů, označených č. 03,04,05, 07,08,09, 11,12,13 a 18,19,20, tři dvojdomů, označených č. 01,02, 14,15 a 16, 17, domy č. 06 a 10 budou provedeny jako izolované (soliterní)
 - Domy č. 04, 08, 12 a 19 (domy uvnitř sekce řadových domů) budou o 2 N.P. (bez suterénu), půdorysné rozměry jednotlivých domů budou max. 6,1 m x 12,5 m, zastřešeny budou plochou střechou, ukončenou atikou.
 - Domy č. 01,02, (dvojdom) a domy č. 03,05,07,09,11,13, a 18,20 (koncové domy sekcí řadových domů) budou o 2 N.P., půdorysné rozměry jednotlivých domů budou max. 7,1 m x 12,5 m, zastřešeny budou plochou střechou, ukončenou atikou.
 - Domy č. 14,15 a 16,17 (dvojdomy) budou o 2 N.P. a jedním P.P., půdorysné rozměry jednotlivých domů budou max. 8,7 m x 10,4 m, zastřešeny budou plochou střechou, ukončenou atikou.
 - Dům č. 10 (izolovaný) bude o 2 N.P. a jedním P.P., půdorysné rozměry budou max. 8,7 m x 10,4 m, zastřešen bude plochou střechou, ukončenou atikou.
 - Dům č. 06 (izolovaný) bude o 2 N.P. (bez suterénu), půdorysné rozměry budou max. 7,1 m x 12,5 m, zastřešen bude plochou střechou, ukončenou atikou..

3) Vymezené území, způsob zástavby, dispoziční, objemové a výškové uspořádání objektů bude řešeno v souladu s projednaným návrhem a s ověřenou dokumentací (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013).

4) Dopravní řešení:

- a) Navrhovaný soubor staveb pro bydlení bude dopravně napojen v jednom místě (na severní straně pozemku) na stávající komunikaci ulice Dubanská a současně bude připraveno napojení na budoucí komunikaci prodloužené ulice Dražkovská. Na jižní straně stavebního pozemku bude připravena možnost propojení navrženého souboru staveb pro bydlení do území, učeného územním plánem jako čistě obytné území, jehož zástavba bude řešena v budoucnu.
- b) Nově budované komunikace v rámci navrženého souboru staveb pro bydlení budou zařazeny do sítě místních komunikací jako místní komunikace
 - 1) III. třídy - v případě komunikace, napojující se na budoucí prodloužení komunikace Dražkovská u objektu "01" a vedoucí okolo objektu "23" (včetně prostoru severně od objektu "11") na jih až po dočasné slepé zakončení jihužápadně od objektu "21" a to včetně přílehlých parkovacích stání.

- 2) IV. třídy - v případě komunikace, která je jižním pokračováním komunikace Dubanská až po napojení na komunikaci uvedenou v bodě 1) a to za předpokladu vybudování stavebního zpomalovacího prahu v místě napojení na tuto komunikaci.
- 3) IV. třídy - v případě dvou komunikací spojujících komunikaci uvedenou v bodě 1) s plánovaným golfovým areálem západně od řešeného území
- c) Nový soubor staveb pro bydlení je koncipován jako obytná zóna, pás pro pěší šíře 1,5 m je navržen v rámci vlastního areálu na západní straně podél nové vozovky a bude odlišen od vozovky odlišnou barvou, nebo tvarem dlažby s tím, že maximální převýšení mezi vozovkou a pásem pro pěší nepřekročí 20 mm. Areálové komunikace jsou navrženy se základní šířkou uličního prostoru 8,0 m (napojení na ul. Dubanská), 8,5 m (areál), resp. 9,5 m (napojení na ul. Dražkovská) s šířkou vozovky mezi obrubami 6,0 resp. 7,0 m s obousměrným provozem.
- d) Veškeré komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy budou s povrchem z betonové zámkové dlažby.
- e) Trasa dočasné komunikace pro staveništní dopravu bude vedena přes sousední pozemky parc.č. 1577/178, 1577/1, 1577/42 a 404/39 k.ú. Vinoř, západně od obytného souboru, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013 a situace lomových bodů objektů a pozemků v měř. 1:500 s indexem A ze dne 23.9.2013). Tato komunikace bude provedena jako stavba dočasná a bude odstraněna po realizaci všech objektů, obsažených v územním rozhodnutí o umístění stavby.
- f) Doprava v klidu pro bytové domy bude zajištěna zřízením celkem 54 garážových stání v podzemních garážích v suterénech jednotlivých bytových domů (každý bytový dům 18 stání) a 12 parkovacích stání na povrchu v bezprostřední blízkosti bytových domů pro návštěvníky bytových domů. V suterénu každého bytového domu budou vymezena 2 parkovací stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Na povrchovém parkovišti budou vymezena min. další 2 parkovací stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Z celkového počtu stání (66) bude vymezeno 8 parkovacích stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu, tedy více než 5%.
- g) Rodinné domy č. 01,02,03,04,05,06,07,08,09,11,12,13,18,19 a 20 budou mít každý 1 garážové stání v domě a 1 odstavné stání na vlastním pozemku.
- h) Rodinné domy č. 10,14,15,16 a 17 budou mít každý 2 garážová stání v domě a 2 odstavná stání na vlastním pozemku.
- 5) Součástí výstavby bude oplocení pozemků rodinných domů a předzahrádek přízemních bytů v bytových domech v rozsahu, vyznačeném v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013 a situace lomových bodů objektů a pozemků v měř. 1:500 s indexem A ze dne 23.9.2013).
- 6) Každý bytový dům bude mít vyčleněný prostor (odvětrávaná místnost v suterénu) pro umístění sběrných nádob na komunální odpad, přístupný z pozemní komunikace. Každý rodinný dům bude na vlastním pozemku mít vymezeno stanoviště na sběrné nádoby pro komunální odpad.
- 7) V severovýchodní části stavebního pozemku v místě budoucího komunikačního napojení na prodlouženou ulici Dražkovskou bude vyčleněn prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- 8) Výstavbou nebude likvidována žádná zeleň.

- a) Okolí stavby vč. terénních úprav bude po dokončení vhodně upraveno nižší a vyšší zelení a zatravněno.
 - b) Plocha zeleně bude tvořit min. 50% plochy řešeného území , tj 8250 m² v souladu s výpočtem míry využití území.
 - c) Mimo tuto plochu zeleně bude v jižní části pozemku stavby vyčleněna část o výměře cca 628 m², která bude parkově upravena a v budoucnu rozšířena na sousední pozemek parc.č. 1577/6 k.ú. Vinoř. V tomto prostoru bude v budoucnu vybudován park o výměře cca 1550 m².
- 9) Inženýrské sítě budou napojeny takto:
- a) Zásobování vodou bude zajištěno novými vodovodními řady LT DN 150 (V1 v délce cca 270 m, V2 v délce cca 44 m, V3 v délce cca 19 m a V4 v délce cca 21m), napojenými na stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici Dubanská, vedenými ve vozovkách budoucích komunikací souboru staveb pro bydlení tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013).
 - b) Připojení bytových domů na vodovodní řad bude provedeno zřízením celkem 3 ks vodovodních přípojek z plastu IPE 90 o délce cca 12 až 25 m, napojených na vysazenou odbočku, nebo pomocí navrtávacího pasu, za napojením bude osazeno šoupě DN 80 se zemní soupravou. Přípojky budou ukončeny na pozemku každého bytového domu ve vodoměrných šachtách
 - c) Připojení rodinných domů na vodovodní řad bude provedeno zřízením celkem 20 ks vodovodních přípojek z plastu IPE 40 o délce cca 8 až 15 m, napojených na vysazenou odbočku, nebo pomocí navrtávacího pasu, za napojením bude osazeno šoupě se zemní soupravou. Přípojky budou ukončeny na pozemku každého bytového domu ve vodoměrných šachtách o rozměrech min. 1,5 x 0,9 m s hlavním uzávěrem.
 - d) Splaškové odpadní vody budou odvedeny novými kanalizačními řady KT DN 300 (S1 v délce cca 290 m, S2 v délce cca 40 m, S3 v délce cca 18 m a S4 v délce cca 18 m), do stávající stoky KT DN 300 v ul. Dubanská, vedenými ve vozovkách budoucích komunikací souboru staveb pro bydlení tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013).
 - e) Připojení splaškové kanalizace bytových domů na kanalizační řad bude provedeno zřízením celkem 3 ks přípojek z kameninových trub DN 200 o délce cca 13 až 25 m, napojených na vysazenou odbočku, ukončených na pozemku každého bytového domu v revizní šachtě 1000/800 mm s čistícím kusem.
 - f) Připojení splaškové kanalizace rodinných domů na kanalizační řad bude provedeno zřízením celkem 20 ks přípojek z kameninových trub DN 200 o délce cca 8 až 15 m, napojených na vysazenou odbočku, ukončených na pozemku každého rodinného domu v revizní šachtě.
 - g) Projektová dokumentace splaškové kanalizace pro stavební povolení bude zpracována tak, že bude obsahovat rozdělení na etapy podle podmínky vlastníka a provozovatele kanalizace (do doby zkapacitnění ČOV Vinoř). To znamená, že 1. etapa bude obsahovat část nových kanalizačních řadů, umožňující připojení na splaškovou kanalizaci nových bytových objektů s maximálně 52 EO.
 - h) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch bytových domů a rodinných domů budou likvidovány vsakováním na pozemku příslušejícímu bytovému, resp. rodinnému domu. Pro vsakování dešťových vod bude na pozemku stavby vybudováno šterkové vsakovací těleso v hloubce cca 5,0 m, do kterého budou dešťové vody svedeny. Pro

každý bytový dům budou použita 2 ks tělesa výšky 3,0 m o rozměrech cca 1,5 x 10,5 m, pro každý rodinný dům 1 ks tělesa výšky 3,0 m o rozměrech cca 1,5 x 3,0 m.

- i) Dešťové vody ze společných ploch v řešené lokalitě (komunikace, vjezdy, chodníky, ostatní zpevněné plochy a zatravněné plochy) budou vsakovány. Pro vsakování dešťových vod je navrženo umístění šterkového vsakovacího tělesa obaleného geotextílií pod chodníkem a částečně pod zeleným pásem, do kterého budou dešťové vody z komunikací svedeny přes vpusti. Těleso bude uloženo v hloubce 5,0 m, výška tělesa je cca 3,0 m a celková plocha vsakovacího pásu je cca 400 m².
 - j) Zásobování elektrickou energií bude zajištěno napojením na stávající rozvodnou síť PREDistribuce, a.s. v přípojně skříní SR 80/189, umístěné v oplocení pozemku parc.č. 561 k.ú. Vinoř (na jižním konci ulice Dubanská). Trasa nových kabelových vedení NN bude vedena podél navržených komunikací a v chodnících, resp. v pásech pro pěší tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013). V rámci souboru staveb pro bydlení budou zasmyčkovány nové přípojkové skříně SS 102, SS 201 v pilířcích před každým rodinným domem a v suterénní stěně bytových domů
 - k) Veřejné osvětlení – bude provedeno osazením 15 ks ohraněných vetknutých stožárů se svítidly Z1 50 W, o výškách 6 m (označených A1 - A15) tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013). Nové rozvody VO budou napojeny ze stávajícího stožáru VO s číslem 906076 v ulici Dubanská kabelem CYKY 4x16.
 - l) Soubor staveb pro bydlení bude zásobován plynem ze stávajícího veřejného STL plynovodního řadu IPE 63 v ulici Dubanská. V rámci souboru staveb pro bydlení budou vybudovány nové STL plynovodní řady LPE 90 o celkové délce cca 310 m, umístěné ve vozovkách budoucích komunikací tak, jak je uvedeno v ověřené dokumentaci (koordinační situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013).
 - m) Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v bytových domech budou teplovodní nízkotlaké plynové kotelny o jm. výkonu 131 kW. Pro přívod zemního plynu budou zřízeny nové STL plynové přípojky (3 ks) o celkové délce cca 30 m z LPE o vnějším průměru DN 32, napojené na STL plynovodní řad, vedený v budoucí komunikaci. Přípojky budou ukončeny HUP v kioscích, umístěných ve výklencích u vstupu do bytových domů.
 - n) Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v rodinných domech budou plynové kondenzační kotle o jm. výkonu 24, resp. 20 kW. Pro přívod zemního plynu budou zřízeny nové STL plynové přípojky (20 ks) o celkové délce cca 100 m z LPE o vnějším průměru DN 25, napojené na STL plynovodní řad, vedený v budoucí komunikaci. Přípojky budou ukončeny HUP v typové skříní v oplocení pozemku.
- 10) Stavba je navržena na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a proto bude příslušné organizaci umožněno v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací provedení archeologického výzkumu.
- 11) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby bylo zajištěno splnění podmínek, stanovených v souhlasu s trvalým odnětím ZP ze ZPF, vydaným OOP MHMP pod č.j. S-MHMP-0056286/2010/OOP/VII/31/Pf dne 15.4.2010, tj. zabezpečení provozně vyhovujícího přístupu na pozemky přilehlé k odnímaným, zajištění deponie pro 5215 m³ ornice, zajištění převozu cca 4000 m³ ornice na pozemek parc.č. 276/60 k.ú. Stará Boleslav k rekultivaci okolí bytového komplexu „Na Panském“. Termín zahájení skrývky bude investorem sdělen OŽPD ÚMČ Praha 19 alespoň v týdenním předstihu.

- 12) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby bylo zajištěno splnění podmínek, stanovených v souhlasu s dočasným odnětím ZP ze ZPF pro stavbu staveništní komunikace v rámci výstavby souboru staveb pro bydlení, vydaným OOP MHMP pod č.j. S-MHMP-0844421/2012/OZP-VII-190/Pf dne 7.11.2012, tj. zabezpečení provozně vyhovujícího přístupu na pozemky přilehlé k odnímaným, zajištění deponie pro 2.304 m³ ornice v rámci trvalého záboru a po ukončení výstavby zajištění rozhrnutí a provedení rekultivace v souladu s plánem rekultivace, vypracovaným AGROGEOLOGIE. Termín zahájení skrývky bude investorem sdělen OŽPD ÚMČ Praha 19 alespoň v týdenním předstihu
- 13) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat výpočet hluku ze stavební činnosti na základě skutečného provádění stavby a POV vč. související dopravy a návrhu protihlukových opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude docházet při realizaci stavby v době od 7.00 do 21.00 hod. k překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
- 14) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat hodnocení energetické náročnosti budov v rozsahu, uvedeném v závazném stanovisku, vydaném ČR – Státní energetická inspekce dne 19.1.2010 pod zn. 640-1010.103Ju
- 15) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby bylo zajištěno, že výkopové práce v ochranném pásmu STL plynovodu a sítě elektronických komunikací Telefonica O2 budou prováděny ručně.

Pro dělení pozemku se stanoví tyto podmínky:

- 16) Od pozemku parc.č. 1577/8 k.ú. Vinoř bude odděleno 20 dílů, které budou tvořit pozemky rodinných domů a budou převedeny na budoucí vlastníky jednotlivých rodinných domů, které na nich budou postaveny.
- 17) Hranice jednotlivých pozemků rodinných domů budou vedeny tak jak je vyznačeno v ověřené dokumentaci (situace lomových bodů objektů a pozemků v měř. 1:500 s indexem A ze dne 23.9.2013).
- 18) Dělení pozemku bude provedeno podle výkresu "situace lomových bodů objektů a pozemků v měř. 1:500", který obsahuje souřadnice lomových bodů jednotlivých dělením vzniklých pozemků rodinných domů v systému JTSK

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH:

- I. Námitka účastníka řízení Sdružení Dubanská, o.s. se sídlem Dubanská 658, 190 17 Praha 9, právně zastoupeného Mgr. Michaelou Vilhelmovou, advokátem se sídlem Na Můstku 383/1, 110 00 Praha 1, podaná písemně dne 6.11.2013, která se týká konstatování, že stavební úřad v územním řízení nedostatečně posoudil, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona se zamítá.
- II. Námitka účastníka řízení Sdružení Dubanská, o.s. se sídlem Dubanská 658, 190 17 Praha 9, právně zastoupeného Mgr. Michaelou Vilhelmovou, advokátem se sídlem Na Můstku 383/1, 110 00 Praha 1, podaná písemně dne 6.11.2013, která se týká konstatování, že v územním řízení nebyl doložen posudek o dokumentaci vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 91 stavebního zákona se zamítá.

- III. Námitka účastníka řízení Sdružení Dubanská, o.s. se sídlem Dubanská 658, 190 17 Praha 9, právně zastoupeného Mgr. Michaelou Vilhelmovou, advokátem se sídlem Na Můstku 383/1, 110 00 Praha 1, podaná písemně dne 6.11.2013, která se týká konstatování, že v dokumentaci pro územní řízení není řešen vliv umístěvané stavby na pozemky parc.č. 562/1 a 562/2 k.ú. Vinoř, hlavně pokud se týká napojení stavby na inženýrské sítě, které jsou již v současné době nevyhovující a nedostatečné, se zamítá.
- IV. Námitka účastníka řízení Sdružení Dubanská, o.s. se sídlem Dubanská 658, 190 17 Praha 9, právně zastoupeného Mgr. Michaelou Vilhelmovou, advokátem se sídlem Na Můstku 383/1, 110 00 Praha 1, podaná písemně dne 6.11.2013, která se týká konstatování, že účastníci řízení JUDr. Helena Svobodová a Bc. Oldřich Svoboda, kteří jsou spoluvlastníky sousedních pozemků parc.č. 562/1 a 562/2 a domu č.p. 579 v k.ú. Vinoř uplatňují námitky, která se týká obavy z podmáčení jejich pozemků při deštích s tím, že v projektové dokumentaci není tento problém nijak řešen, se zamítá.
- V. Námitka účastníka řízení JUDr. Heleny Svobodové, podaná ústně do protokolu dne 6.11.2013, kterou je vyjádřena obava „z případného přerušování dodávky elektřiny do jejich rodinného domu č.p. 579 v ulici Dubanská v souvislosti s realizací umístěvané stavby a dále obsahuje požadavek na zajištění nepřetržité průjezdnosti komunikace ulice Dubanská po celou dobu výstavby“, se zamítá.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel společnost VINOŘ Development, s.r.o., zastoupený na základě plné moci ze dne 23.7.2009 společností LOXIA a.s. – ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ 64 94 95 16, podal dne 6.4.2010 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby žádost o vydání územního rozhodnutí ve věci umístění stavby a dne 16.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve věci dělení a scelování pozemků pro ve výroku uvedenou stavbu.

Protože žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel výzvou ze dne 28.4.2010 vyzván k doplnění návrhu ve lhůtě do 9 měsíců a územní řízení bylo současně usnesením přerušeno. Doplnění žádosti bylo ukončeno dne 16.12.2010.

Po provedeném řízení vydal dne 4.4.2011 stavební úřad rozhodnutí č.j. P19 2518/2011-OV/T Spis. zn. UMC P19 1456/2009, kterým byla A) umístěna stavba, nazvaná „Rezidence VINOŘ“ a B) rozhodnuto o dělení pozemku.

Toto rozhodnutí však bylo v odvolacím řízení rozhodnutím OST MHMP Sp.zn. S-MHMP 504353/2011/OST/Vr/Vo ze dne 19.9.2011 zrušeno s tím, že uvedenou věc je třeba v souladu s právním názorem odvolacího orgánu znovu projednat a vydat nové rozhodnutí.

Stavební úřad proto znovu prověřil podklady, na základě kterých bylo vydáno citované zrušené územní rozhodnutí a konstatoval, že pro nové správní řízení, je třeba jejich rozsah doplnit. Proto svým opatřením č.j. P19 7807/2011-OV/T ze dne 24.10.2011 vyzval žadatele k doplnění podkladů k žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně řízení, vedené podle § 87 stavebního zákona o umístění stavby nazvané „Rezidence VINOŘ“ na pozemku parc.č. 1577/8 s inženýrskými sítěmi na pozemcích par.č. 563/6 a 563/7 v katastrálním území VINOŘ v ulici Dubanská v Praze 9 - VINOŘI, zahájené dne 6.4.2010 usnesením přerušil. Lhůta k doplnění byla usnesením č.j. P19 4801/2011-OV/T ze dne 1.8.2012 prodloužena do 27.4.2013.

Doplňování žádosti bylo zahájeno podáním ze dne 4.3.2013 a bylo ukončeno dne 26.4.2013. Součástí doplnění podání byla i úprava DUR, kterou byla provedena změna rozsahu distribuční sítě rozvodů NN tak, že byla vypuštěna kabelová trasa rozvodů 1 kV ze stávajících trafostanic TS 1269 a TS 933 na pozemcích parc.č. 1582/13, 1577/85 a 1582/30 k.ú. VINOŘ do nové skříně SS 102, umístěné na pozemku parc.č. 1577/78, k.ú. VINOŘ.

Stavební úřad po doplnění žádosti podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil pokračování přerušného územního řízení ve výše uvedené věci a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. června 2013.

Účastníci řízení byli v oznámení řízení poučeni, že mohou uplatnit své námítky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebnímu úřadu bylo dne 14.6.2013 doručeno podání advokátky Mgr. Michaely Vilhelmové, která na základě zmocnění zastupuje účastníky řízení JUDr. Helenu Svobodovou a Bc. Oldřicha Svobodu, jako spoluvlastníky sousedního pozemku parc.č. 562/1 a 562/2 k.ú. Vinoř a dále veřejnost, tj. 15 obyvatel s bydlištěm v ulici Dubanská, kterým je vysloven nesouhlas s dopravním napojením obytného souboru na komunikaci ulice Dubanská.

Dále při ústním jednání byly doručeny stavebnímu úřadu písemné námítky účastníků řízení JUDr. Svobodové a Bc. Oldřicha Svobody, které se týkají obavy z dopadu na oslunění a zastínění jejich rodinného domu a dále obavy z přemokření jejich pozemku vlivem srážkové vody, stékající ze sousedního pozemku RD č. 06.

Kromě uvedených námitek bylo stavebnímu úřadu dne 17.6.2013 doručeno podání Společenství pro dům Mlázovická 777/1 v Praze Vinoři, nazvané „Námítky účastníka v územním řízení ve věci umístění stavby a v územním řízení ve věci dělení a scelování pozemků pro stavbu Rezidence Vinoř“.

Dále v průběhu řízení bylo zjištěno, že Pravomocné platné rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu podle § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění o připojení areálové komunikace na pozemku parc.č. 1578/8 k.ú. Vinoř na veřejnou pozemní komunikaci č.j. P19 9309/2010-OŽPD/Bí ze dne 1.11.2010 se v průběhu územního řízení stalo neplatným a je nutné jej nahradit novým.

Vzhledem k neplatnosti rozhodnutí o připojení, uplatnění námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, vyžadujících doplnění a úpravy v DUR, stavební úřad usoudil, že pro řádné posouzení žádosti je třeba ji doplnit o některé doklady a podklady.

Proto svým opatřením č.j. P19 3402/2013-OV/T ze dne 24.6.2013 vyzval žadatele k doplnění podkladů k žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně řízení, vedené podle § 87 stavebního zákona o umístění stavby nazvané „Rezidence Vinoř“ na pozemku parc.č. 1577/8 s inženýrskými sítěmi na pozemcích par.č. 563/6 a 563/7 v katastrálním území Vinoř v ulici Dubanská v Praze 9 - Vinoři, zahájené dne 6.4.2010 usnesením přerušil.

Doplnění žádosti bylo ukončeno podáním ze dne 25.9.2013. Součástí doplnění podání byla i úprava v koordinační situaci DUR, kterou byla provedena změna v umístění a velikosti rodinného domu č. 06 včetně doplnění o Diagram zastínění objektu na pozemku parc.č. 562/2 k.ú. Vinoř stavbou „Rezidence Vinoř“. Dále byla koordinační situace DUR doplněna o výšky terénu, opěrných zdí, vyznačení sklonů přístupových komunikací ke vchodům a vjezdům do jednotlivých objektů. Žádost byla dále doplněna o situační výkres pro dělení pozemků, obsahující souřadnice lomových bodů navrhovaných hranic pozemků včetně souřadnic rohů jednotlivých bytových domů a sestav rodinných domů a výměry jednotlivých pozemků rodinných domů, výkres nazvaný Řezopohled, pravomocné rozhodnutí o připojení na pozemní komunikaci a aktualizované stanovisko Telefonica O2 Czech Republic a.s., jehož platnost byla časově omezena.

Funkce a kapacita stavby:

Byty v bytových domech	max. 51
Byty v rodinných domech	max. 20
Parkoviště pro osobní auta na terénu	min. 12 stání
Garážová stání pro osobní auta v bytových domech	min. 54 stání
Garážová stání pro osobní auta v rodinných domech	min. 25 stání
Parkovací stání na pozemcích rodinných domů	min. 25 stání
Plocha zeleně v areálu	min. 8.391 m ²
Zpevněné plochy a komunikace	cca 2.713 m ²
Plocha dočasné staveništní komunikace	max. 6.390 m ²

Dokumentaci zpracoval: autorizovaný architekt Ing. Arch. Milan Veselý (ČKA 01 116)

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko silničního správního úřadu, – OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 4655/2013-OŽPD/Bí ze dne 16.9.2013 (rozhodnutí o připojení), OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 118/2010 ze dne 6.1.2010 (stanovisko) a č.j. P19 3406/2012 ze dne 15.6.2012 (aktualizace stanoviska), DOP MHMP Sp.zn. S-MHMP-1319990/2012 č.j. MHMP-1341964/2012/DOP-O4/Fr ze dne 15.10.2012 (stanovisko) a DOP MHMP Sp.zn. S-MHMP-1319990/2012 č.j. MHMP-181542/2012/DOP-Rd/Čd ze dne 1.3.2012 (stanovisko k zařídění komunikací)
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy S-HK/3767/27233/09 ze dne 3.2.2010,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy HSAA-14981-2899/ODVS-2009 ze dne 21.1.2010,
- stanovisko orgánu ochrany přírody - OOP MHMP SZn. S-MHMP-1055921/2009/1/OOP/VI ze dne 21.1.2010, OOP MHMP SZn. S-MHMP-0927561/2009/1/OOP/VI/EIA/928P-1/Pos ze dne 26.11.2009 (EIA), OOP MHMP SZn. S-MHMP-918013/2009/1/OOP/VI/ ze dne 19.11.2009 (Natura) a OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 3406/2012 ze dne 15.6.2012,
- souhlas s odnětím ZP ze ZPF, vydaný OOP MHMP pod SZn. SZn. S-MHMP-0056286/2010/OOP/VII/31/Pf ze dne 15.4.2010 (trvalé odnětí) a SZn. SZn. S-MHMP-0844421/2012/OZP-VII-190/Pf ze dne 7.11.2012 (dočasné odnětí)
- stanovisko orgánu státní správy lesů - OOP MHMP SZn. S-MHMP-1055921/2009/1/OOP/VI ze dne 21.1.2010
- stanovisko orgánu ochrany ovzduší - OOP MHMP SZn. S-MHMP-1055921/2009/1/OOP/VI ze dne 21.1.2010
- vyjádření odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP č.j. S-MHMP-1055225/2009/Alu ze dne 29.12.2009
- stanovisko orgánu odpadového hospodářství - OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 3406/2012 ze dne 15.6.2012
- stanovisko OUP MHMP č.j. S-MHMP700251/2010/OUP ze dne 1.9.2010

- stanovisko URM hl.m. Prahy č.j. URM 6725/2010Ing.arch. Beneš/URB/5645 ze dne 17.3.2010
- stanovisko orgánu civilní ochrany – odboru krizového řízení č.j. S-MHMP 1056243/2009/OKR ze dne 5.1.2010,
- stanovisko orgánu vojenské správy – VUSS Praha č.j. ÚP-50/23-2009 ze dne 21.12.2009 a č.j. ÚP /261-3/12 ze dne 14.11.2014 (aktualizace)
- závazné stanovisko ČR – SEI č.j.- 640-1010.103.Ju ze dne 19.1.2010
- vyjádření ČIŽP zn. ČIŽP/41/OOO/0922236.001/10/PLV ze dne 11.1.2010
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro hl.m. Praha zn. 6726/3.31/09/15.7 ze dne 11.1.2010
- vyjádření NIPI ČR, o.s. zn. 294/09 ze dne 23.12.2009

vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:

- vyjádření PVK, a.s. zn. PVK 28018/OTPČ/10 ze dne 29.3.2010,
- vyjádření PPD, a.s. zn. 768/Pu/ORDS/10 ze dne 14.7.2010 a zn. 1092/Ny/ORDS/12 ze dne 9.11.2012 (aktualizace)
- vyjádření PVS, a.s. zn. 7778/09/2/02 ze dne 27.1.2010
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S24200/28-196/10 Šmí ze dne 3.3.2010 a zn. 300004381 ze dne 8.2.2012 (aktualizace)
- vyjádření Pražská teplotárenská, a.s. zn. EÚ/0017/10/DaM ze dne 6.1.2010 a zn. EÚ/1780/12/DaM ze dne 13.11.2012 (aktualizace)
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. zn. EC 0400/5032/10 ze dne 12.1.2010
- vyjádření Telefónica O2, a.s., č.j. 5234/10/CPH/M00 ze dne 18.1.2010 a č.j. 659651/13 ze dne 17.9.2013 (aktualizace)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. Vyj_LOXIA,a.s._Rezidnce Vinoř ze dne 2.4.2010
- vyjádření TSK hl.m. Prahy zn. TSK/19753/09/2200/Me ze dne 9.2.2010 a 263/10/2600/Še ze dne 4.2.2010
- vyjádření Povodí Labe, s.p. zn. PVZ/10/1732/Vv/0 ze dne 26.1.2010 a zn. PVZ/12/29303/Vv/0 ze dne 3.12.2012 (aktualizace)
- vyjádření DP hl.m. Prahy zn. 100130/1 H 5/3184 ze dne 17.12.2009
- vyjádření ROPID zn. OPL/4/10/cis ze dne 6.1.2009
- vyjádření Policie ČR č.j. KRPA-59094-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 5.1.2010

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí na LV 826 pro k.ú. Vinoř, bylo prokázáno že má k pozemku, na němž je stavba realizována vlastnické právo.

K pozemkům, ke kterým stavebník vlastnické právo nemá, předložil souhlas jejich vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

- pozemek parc.č. 563/7 k.ú. Vinoř - souhlas MČ Praha - Vinoř č.j. 1725/2010/Pro ze dne 14.9.2010 a č.j. 1177/2013 ze dne 15.8.2013 (aktualizace)
- pozemky parc.č. 1577/1 a 1577/42 k.ú. Vinoř – souhlas OSM MHMP čj. OSM/VP/392010/10/su ze dne 7.6.2010 a souhlas SVM MHMP čj. SVM/VP/993233/12/su ze dne 2.8.2012 (aktualizace)
- pozemek parc.č. 563/6 k.ú. Vinoř – souhlas OSM MHMP čj. OSM/VP/1056686/09/su ze dne 5.1.2010
- pozemek parc.č. 404/36 k.ú. Vinoř – souhlas SVM MHMP čj. SVM/VP/1272744/12/su ze dne 17.10.2012
- pozemky parc.č. 1577/1 a 1577/42 k.ú. Vinoř – souhlas SVM MHMP čj. SVM/VP/993233/12/su ze dne 2.8.2012
- pozemek č. PK 200/2 k.ú. Vinoř (dnes součást pozemku parc.č. 1577/178 k.ú. Vinoř) – smlouva o pronájmu pozemku, uzavřená mezi Jiřím Noušou, Miroslavou Bartákovou a Hanou Šebestovou jako spoluvlastníky pozemku a žadatelem dne 3.11.2010

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky parc. č. 563/6, 563/7 a 404/36 k.ú. Vinoř součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF pro pozemek parc.č. 1577/8 k.ú. Vinoř vydal OOP MHMP pod SZn. S-MHMP- 0056286/2010/OOP/VII/31/Pf ze dne 15.4.2010 a současně stanovil podle § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., že dle § 9 odst. 6 písm. d) a odst. 7 zákona nebude předepsán odvod za trvalé odnětí ZP ze ZPF

Souhlas s dočasným odnětím ZP ze ZPF pro stavbu staveništní komunikace pro pozemky parc.č. 1577/1, 1577/42 a 1577/178 k.ú. Vinoř vydal OOP MHMP pod SZn. S-MHMP- 0844421/2012/OZP-VII-190/Pf ze dne 7.11.2012 a současně stanovil podle § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., že dle § 9 odst. 6 písm. d) a odst. 7 zákona nebude předepsán odvod za odnětí ZP ze ZPF.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníkem každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel.

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

Osoby, které mají vlastnické, nebo jiné právo k pozemkům, na nichž je umístění stavby také navrhováno:

- Městská část Praha – Vinoř
- Hlavní město Praha, zastoupené SVM MHMP
- Jiří Nouša
- Miroslava Bartáková
- Hana Šebestová

Za účastníka správního řízení ve smyslu 85 odst. 2 písm. c) a § 27 odst. 3 správního řádu, se v průběhu územního řízení přihlásilo Sdružení Dubanská, o.s. se sídlem Dubanská 658, 190 17 Praha 9, právně zastoupené Mgr. Michaelou Vilhelmovou, advokátem se sídlem Na Můstku 383/1, 110 00 Praha 1.

Žádný další subjekt se do okruhu účastníků společného řízení po doplnění žádosti a oznámení pokračování řízení nepřihlásil.

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- městská část Praha Vinoř (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Oznámení o pokračování řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil doplnění podkladů a pokračování územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci umístění stavby a dělení a scelování pozemků pokračování územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 1.10.2013 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na 6.11.2013, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 19. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Protože pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, bylo oznámení o pokračování řízení doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům územního řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 bylo oznámení o zahájení řízení doručeno jednotlivě.

Oznámení o doplnění podkladů a pokračování územního řízení bylo zveřejněno:

na úřední desce Úřadu MČ Praha 19 v době	od 4.10.2013	do 21.10.2013
na úřední desce Úřadu MČ Praha - Vinoř v době	od 4.10.2013	do 21.10.2013

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění změny Z1000/00. Část pozemku parc.č. 1577/8 k.ú. Vinoř, o výměře 16.500 m², na kterém je stavba umístěna se nacházejí v území čistě obytném – OB, které je regulováno kódem C. Všechny limity, stanovené Úpn jsou v DUR dodrženy (celková vypočtená HPP je max. 8.250 m², navržená HPP je max. 8.228 m², minimální vypočtená plocha zeleně je 8.250 m², navržená celková plocha zeleně je min. 8.391 m², maximální zastavěná plocha je 3.465 m², navržená celková zastavěná plocha je max. 3.050 m²). Pozemky parc.č. 563/6 a 563/7 k.ú. Vinoř, na

kterých je umístěna stavba napojení na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod plynovod a VO) jsou součástí území čistě obytného – OB, ve kterém je liniové vedení technického vybavení doplňkovou funkcí. Dále je na pozemku investora navržena souvislá parková plocha o velikosti min. 628 m² v souladu s plovoucí značkou ZP.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmito požadavkům:

- čl. 8 odst. 1, 3 a 4, které stanoví požadavky na odstupové vzdálenosti staveb pro bydlení
- čl. 11 odst. 1, které se týkají připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení
- čl. 4 odst. 1, který se týká povinnosti respektovat omezení, vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, umožnění předpokládaného rozvoje území, vyjádřeného v územně plánovací dokumentaci
- čl. 4 odst. 5, který stanoví, že šířka prostoru mezi pozemky rodinných domů, sloužícího pro zajištění dopravní obsluhy území, musí být nejméně 8 m
- čl. 10 odst. 1, 3 a 8, které stanoví požadavky na zařízení pro dopravu v klidu
- čl. 50 odst. 5, který stanoví požadavky na zařízení pro dopravu v klidu
- čl. 50 odst. 12, který stanoví požadavky na maximální zastavěnost pozemků rodinných domů

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění, zejména tím, že přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do jednotlivých bytových a rodinných domů je zajištěn z příjezdových komunikací, které úpravou povrchů, jejich spády, podélnými sklony a výškovými rozdíly, jsou v souladu s požadavky přílohy č. 1 k vyhlášce.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání stanovily tyto orgány:

- OKP MHMP; požadavky byly převzaty do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí,
- OOP MHMP; požadavky byly převzaty do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí,
- OŽPD ÚMČ Praha 19; požadavky byly převzaty do podmínek č. 5) d) a 10) g) tohoto rozhodnutí,
- Hygienická stanice hl.m. Prahy; požadavky byly převzaty do podmínky č. 14) tohoto rozhodnutí
- ČR SEI; požadavky byly převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí,

Z požadavků vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury města, jako účastníků řízení, zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky:

- Telefónica O2 a.s.; požadavky byly převzaty do podmínky č. 16) tohoto rozhodnutí,
- PVS a.s.; požadavky byly převzaty do podmínky č. 10) g) tohoto rozhodnutí,
- PVK a.s.; požadavky byly převzaty do podmínky č. 10) g) tohoto rozhodnutí,

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace.

Námítky účastníků řízení:

Při ústním jednání byly účastníkem řízení JUDr. Helenou Svobodovou, jako spoluvlastníkem pozemku parc.č. 562/1 a 562/2 k.ú. Vinoř uplatněny námítka účastníka, které se týkají obavy z případného přerušování dodávky elektřiny do jejich rodinného domu č.p. 579 v ulici Dubanská v souvislosti s realizací umístěvané stavby. Dále požaduje zajištění nepřetržité průjezdnosti komunikace ulice Dubanská po celou dobu výstavby.

Stavební úřad po prověření těchto námitek, resp. požadavků usoudil, že splnění uvedených požadavků lze zajistit pouze stanovením příslušných podmínek do rozhodnutí o vydání stavebního povolení a v probíhajícím územním řízení je není možno zajistit. Proto ve výroku tohoto rozhodnutí v části rozhodnutí o námitkách pod č. V. námítka JUDr. Heleny Svobodové zamítl.

Dále při ústním jednání byl Mgr. Michaelou Vilhelmovou, advokátem se sídlem Na Můstku 383/1 Praha 1 předán dokument, nazvaný "Námítka účastníka řízení- stavba Rezidence VINOŘ ze dne 1.10.2013", který podala na základě plné moci ze dne 2.9.2013 jménem "Sdružení Dubanská, o.s se sídlem Dubanská 658, Praha 9, zastoupeného Mgr. Pavlínou Kupovou, nar. 31.1.1965"

Stavební úřad uvedený dokument prověřil a zjistil, že v první části "námitek" je konstatováno, že stavební úřad v územním řízení nedostatečně posoudil, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona, hlavně pokud se týká dopravního napojení na komunikaci ulice Dubanská.

K tomuto tvrzení stavební úřad konstatuje, že předmětem posuzování v územním řízení je návrh žadatele, doložený předepsanou dokumentací a doklady o projednání a dotčenými orgány, resp. jejich stanovisky o souladu návrhu s obecně závaznými předpisy. Pro připojení stavebního pozemku bylo pod č.j. P19 4655/2013-OŽPD/Bí ze dne 16.9.2013 vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o "připojení areálové komunikace, napojení vjezdů suterénních garáží bytových domů a garáží rodinných domů na pozemku parc.č. 1577/8 k.ú. VINOŘ na veřejnou pozemní komunikaci Dubanská parc.č. 563/7, 563/6 k.ú. VINOŘ". Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s vyjádřením Policie ČR č.j. KRPA-59094-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 5.1.2010, které bylo potvrzeno souhlasem č.j. KRPA-1124-122/ČI-2013-0000DŽ ze dne 14.5.2013 a v souladu se závazným stanoviskem Odboru dopravních agend MHMP jako silničního správního úřadu č.j. MHMP-1341964/2012/ODA-O4/Fr ze dne 15.10.2012 Toto rozhodnutí bylo vydáno v samostatném správním řízení a nabylo právní moci dne 18.9.2013, z čehož vyplývá, že žádný účastník řízení nepodal proti tomuto rozhodnutí odvolání. V tomto rozhodnutí je stanovena podmínka, že „dopravní napojení na komunikaci Dubanská bude v plné míře sloužit do doby nového napojení obytného souboru na nové prodloužení ulice Dražkovská“, což je v DUR plně akceptováno. Tyto skutečnosti potvrdil ve svém závazném stanovisku i Odbor dopravy MHMP, kde je uvedeno pod podmínkou č. 2, že „stavba bude napojena pouze na komunikaci Dubanská“.

Pokud se týká v námitce uváděných tvrzení, že v dokumentaci nejsou dodrženy minimální šířky komunikací a veřejných prostranství, stanovených ve vyhl. č. 501/2006 Sb., konstatuje stavební úřad, že uváděná vyhláška na území hl.m. Prahy neplatí. Stavební úřad se při svém rozhodování opírá o vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), kde je v čl. 4 odst. 5 uvedeno, že "Šířka prostoru mezi pozemky rodinných domů, sloužícího pro zajištění dopravní obsluhy území, musí být nejméně 8 m". Tento limit je v ulici Dubanská v celé její délce dodržen. Z

výše uvedených důvodů stavební úřad tuto část námítky ve výroku tohoto rozhodnutí v části rozhodnutí o námítkách pod č. I. zamítl.

V druhé části "námitek" je konstatováno, že v územním řízení nebyl doložen posudek o dokumentaci vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 91 stavebního zákona.

K této části námitek stavební úřad konstatuje, že toto tvrzení se nezakládá na pravdě, protože součástí dokladů, přiložených k žádosti o územní rozhodnutí je i stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. SZn. S-MHMP- 0927561/2009/1/OOP/VI/EIA/928P-1/Pos ze dne 26.11.2009 a stanovisko č.j. SZn. S-MHMP- 1055921/2009/1/OOP/VI ze dne 21.1.2010, kde je v části která se týká posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění uvedeno, že "Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona". Proto stavební úřad tuto část námítky ve výroku tohoto rozhodnutí v části rozhodnutí o námítkách pod č. II. zamítl

V další části námitek je uvedeno, že v dokumentaci pro územní řízení není řešen vliv umísťované stavby na pozemky parc.č. 562/1 a 562/2 k.ú. Vinoř, hlavně pokud se týká napojení stavby na inženýrské sítě, které jsou již v současné době nevyhovující a nedostatečné.

Pokud se týká konstatování, že napojení stavby na čistírnu odpadních vod (ČOV) by mohlo způsobit její nefunkčnost, která by v důsledku toho mohla způsobit přeliv odpadních vod do okolní krajiny a tím k hrubému poškození životního prostředí, má stavební úřad za to, že právě z tohoto důvodu byla ve vyjádření k projektu, vydaném PVS a.s. dne 27.1.2010 pod zn. 7778/09/2/02 stanovena podmínka, že v současné době je na ČOV Vnoř možno připojit maximálně 52 nových EO (ekvivalentních obyvatel). Tuto podmínku PVS a.s. stavební úřad akceptoval a zahrnul ji do podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí pod č. 9g). V této části námitek je dále konstatováno, že napojení stavby na stávající vodovodní řad je nevhodné, protože již dnes je tlak vody nedostačující. K tomuto konstatování stavební úřad uvádí, že součástí výše citovaného vyjádření PVS, kde je potvrzeno zajištění dostatečného množství pitné vody pro celý soubor staveb pro bydlení (tj. 230 EO). Z uvedených důvodů stavební úřad tuto část námítky ve výroku tohoto rozhodnutí v části rozhodnutí o námítkách pod č. III. zamítl

V závěru "námitek" je konstatováno, že účastníci řízení JUDr. Helena Svobodová a Bc. Oldřich Svoboda, kteří jsou spoluvlastníky sousedních pozemků parc.č. 562/1 a 562/2 a domu č.p. 579 v k.ú. Vnoř uplatňují námítky, které se týkají obavy z podmáčení jejich pozemků při deštích s tím, že v projektové dokumentaci není tento problém nijak řešen.

K tomu stavební úřad konstatuje, že toto tvrzení se nezakládá na pravdě, protože v upravené projektové dokumentaci, která je podkladem pro společné řízení je tento problém vyřešen. S touto skutečností byli žadatelem seznámeni účastníci řízení JUDr. Helena Svobodová a Bc. Oldřich Svoboda ještě před ústním jednáním a s tímto řešením vyslovili souhlas.

Dále stavební úřad konstatuje, že účastníci řízení JUDr. Helena Svobodová a Bc. Oldřich Svoboda zmocnili k zastupování advokáta Mgr. Michaelu Vilhelmovou pouze k zastupování ve věci vedené u stavebního úřadu pod č.j. P19 2643/2013, sp.zn. ÚMČ P19 1456/2009, tj. oznámení o pokračování územního řízení a v rámci kterého bylo nařízeno ústní jednání, které se konalo dne 17.6.2013. Pro jednání o pokračování územního řízení, oznámeného stavebním úřadem pod č.j. P19 5489/2013, sp.zn. ÚMČ P19 1456/2009 v rámci kterého bylo nařízeno ústní jednání, konané dne 6.11.2013, nebylo zmocnění pro zastupování JUDr. Heleny Svobodové a Bc. Oldřicha Svobody advokátem Mgr. Vilhelmovou předloženo. Osobní přítomnost JUDr. Svobodové při ústním jednání 6.11.2013 dle názoru stavebního úřadu svědčí o tom, že k dalšímu zastupování advokát Mgr. Vilhelmová nebyla zmocněna. Z

uvedených důvodů stavební úřad tuto část námitky ve výroku tohoto rozhodnutí v části rozhodnutí o námitkách pod č. IV. zamítl

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou s věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 5 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Příloha

- pro žadatele po právní moci rozhodnutí:
ověřená dokumentace (*koordináční situace v měř. 1:500 s indexem M ze dne 23.9.2013 a situace lomových bodů objektů a pozemků v měř. 1:500 s indexem A ze dne 23.9.2013*)

Správní poplatek podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 4.4.2011.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

1. LOXIA a.s., Perucká 26, 120 00 Praha 2
2. Městská část Praha - Vinoř,
3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy,

Dotčeným orgánům:

4. OŽPD ÚMČ Praha 19
5. OPP MHMP
6. DOP MHMP
7. OZP MHMP
8. Hygienická stanice hl.m. Prahy

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):

9. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

10. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
11. Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, evidence ÚR pí. Faktorová + neověřená příloha
12. spis

Vyvěšeno: 20.1.2014

Sejmuto:

Č.j. 0068/2014 - 5

