

Aukční centrum Busmark s.r.o.  
IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163  
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč  
tel.: +420 227 157 109, 602 14 14 04  
e-mail: hora@busmark.cz



www.busmark.cz, drazby@busmark.cz

Úřad městské části Praha-Vinoř  
Bohdanečská 97  
190 17 Praha 9

ÚŘAD MČ PRAHA-VINOŘ	
Došlo dne:	17 -01- 2014
Č.j.:	59 Přílohy:

*07. 01. 2014*

V Praze dne 15. 1. 2014

Věc: Zveřejnění dražební vyhlášky o konání dražby dobrovolné na úřední desce.

V souladu s požadavky § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, Vás žádám o zveřejnění přiložené dražební vyhlášky o konání dražby dobrovolné.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- RD Vinoř, č.p. 562 na parcele 1338/37
- parc. 1338/37 o výměře 116m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 1338/67 o výměře 165m<sup>2</sup>, ostatní plocha

v části C. LV je zapsáno Zástavní právo smluvní pohl. ve výši 2.200.000,-Kč s příslušenstvím Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Vše zapsáno na LV č. 869, u Kat. úřadu pro hlavní město Prahu, Kat. prac. Praha, Kat. území Vinoř, obec Praha

Po termínu výše uvedené dražby, tj. 19. 2. 2014 Vás žádám o zpětné zaslání této dražební vyhlášky na naší adresu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

S pozdravem

David Tobolář  
Aukční centrum BUSSMARK,  
s.r.o.  
sekce dražeb

Příloha: Dražební vyhláška o konání dražby dobrovolné

Aukční centrum Busmark, s.r.o.  
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč  
tel. 172 24 163

**DRAŽBA DOBROVOLNÁ**

středa 19.2.2014 od 13:00 hod.

Více na tel.: 602 14 14 04 nebo na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz)

**Řadový vnitřního rodinný dům vč. pozemku, umístěny  
ve vilové čtvrti starších i nových rodinných domů,  
Labětínská 562, Praha 9, Vinoř**



**Cena stanovená soudním znalcem: 3.500.000,-Kč**

Nejnižší podání: 3.500.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč

**V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!**

**Na webových [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz) stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí. obrazů.**

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

### Místo, datum a čas zahájení dražby

**středa 19.2.2014 od 13:00 hod.** v aukční síni společnosti Aukční centrum Busmark, s.r.o., Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč.

**Nejnižší podání: 3.500.000,-Kč.**

**Minimální příhoz: 10.000,-Kč**

**Dražební jistota: 100.000,-Kč**

aukční síň



### Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby

1. PÁ 17.1.2014 od 13:00 hod. do 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě min. 24. hod. předem
  2. PÁ 14.2.2014 od 13:00 hod. do 15:00 hod. - po předchozí tel. dohodě min. 24. hod. předem
- Setkání zájemců o prohlídku je v 13:00 hod. před předmětem dražby. Kontaktní osoba David Tobolář, tel: 725 996 352.

### Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- RD Vinoř, č.p. 562 na parcele 1338/37
- parc. 1338/37 o výměře 116m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 1338/67 o výměře 165m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Jedná se o řadový vnitřní dům, nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích, se šikmou sedlovou střechou bez podkrovní. Vstup do podstřešního prostoru, kde je možné skladovat, je pomocí sklápěcích schodů z chodby.

V domě je byt o velikosti 4+1 (lze i jako 5+1), s příslušenstvím a garáží. K domu patří předzahrádka a zahrada.

#### **Dispoziční řešení:**

1.NP:

zádveří, chodba, kotelna (dříve na TP, nyní s elektrokotlem a bojlerem), garáž se skladem, technická místnost s oknem - lze jako pokoj, hala, ložnice, schodiště, umývárna, WC

2.NP:

obývací pokoj, kuchyně, koupelna (vana, umyvadlo, WC), chodba, 2 ložnice

#### **Konstrukční řešení:**

Jedná se o montovaný dům typu Okal. Nosná konstrukce je dřevěná, s výplňovými sendvičovými panely, schodiště dřevěné, stropy dřevěné, krov dřevěný s taškovou krytinou, klempířské prvky pozinkovaný plech, povrchové úpravy nátěry, obklady keramické a dřevěné, komín dimenzovaný na kotel na TP, bleskosvod, okna plastová, dveře běžné typové do kovových zárubní, 2 x harmonikové, vytápění ústřední elektrické (elektrokotel, jistič 25 A), koupelna s vanou, umyvadlem a WC, další samostatné WC s předsazenou umývárnou, vybavená kuchyně (linka, el. sporák s digestoří), podlahy textilní a dlažby.

Součástí rodinného domu jsou i venkovní úpravy a drobné vedlejší stavby, zejména přípojky, oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy, zastřešená pergola, dřevěná kůlna.

#### Hodnota předmětu dražby:

Hodnota předmětu dražby byla stanovena na částku ve výši 3.500.000,-Kč, jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 1390-74/13, zpracovaného znalyní Ing. Jarmilou Bláhovou.

#### **Nezbytné podmínky účasti na dražbě**

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti nebo na účet dražebníka č.ú.: 601412/5500, nejpozději však do zahájení vlastní dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 100.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 27224163. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi nejpozději do zahájení vlastní dražby.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo

## Úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů od dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

## Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením v termínu a způsobem uvedeným v této dražební vyhlášce, nenabývá vlastnictví předmětu dražby a je povinen uhradit náklady dražby i náklady dražby opakované.

## Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli. Součástí předání předmětu dražby je i pojištění předmětu dražby, neboť veškeré škody dle zákona přecházejí z původního vlastníka na vydražitele v den předání předmětu dražby. Současně bude vydražiteli předán protokol o energetické náročnosti předmětu dražby.

Náklady spojené s předáním předmětu dražby, pojištěním předmětu dražby a protokolem o energetické náročnosti předmětu dražby byly staveny na částku ve výši 20.000,- Kč, kterou je vydražitel povinen uhradit společně s cenou dosaženou vydražením.

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

## Navrhovatel:

**SJM Mojžíš Lubomír**, rč. 521007/331 a **Mojžíšová Jiřina**, rč. 545129/3705 oba bytem:  
Labětínská 562, 190 17 Praha 9 Vinohř.

## Dražebník:

**Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, fax: 227157105, [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz), email: [hora@bussmark.cz](mailto:hora@bussmark.cz), číslo účtu dražebníka: **601412/5500**

V Praze dne 15.1. 2014

V Praze dne 10.1. 2014

