

č.j.: 00368/14
dř. 25
dř. 25
17.3.2014

Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28741552, zapsaná 28. Března 2011, v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968, Tel.: 475205385, e-mail: info@drazbyprost.cz

Úřad MČ Praha-Vinoř
Bohdanečská 97
190 17 Praha-Vinoř

V Ústí nad Labem dne: 10.3.2014
Naše značka: 16/014

Dražební vyhláška

V souvislosti s ustanovením § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zasíláme Dražební vyhlášku. Žádám o její uveřejnění na úřední desce.

S pozdravem

Jan Prošek
jednatel společnosti

Ujvášeno: 17.3.2014
Sejmuto



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 16/014

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Dražebník:

obchodní společnost **Dražbyprost s.r.o.**,
se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 28741552, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968
za kterou jedná jednatel Kamil Stupka, nar. 21.1.1970, bytem Ústí nad Labem, K Chatám 185
nebo jednatel Jan Prošek, nar. 25.1.1967, bytem Ústí nad Labem, K.H. Borovského 280

Navrhovatel:

JUDr. Zdeňka Procházková,
notářka v Praze, se sídlem Spálená 29, 110 00 Praha 1
jako soudní komisař pověřený Obvodním soudem pro Prahu 8 k provedení úkonů v řízení o dědictví po panu Zdeňkovi Mouchovi, nar. 7. 7. 1961, posl. bytem K Letňanům 816, 182 00 Praha 8- Ďáblice, zemř. dne 24. 6. 2006 (spis. zn.20 D 1342/2006)

Předmět dražby je ve vylučném vlastnictví zůstavitele:

Zdeněk Moucha, poslední trvalý pobyt K Letňanům 816, 182 00 Praha 8- Ďáblice

Datum, místo, čas zahájení dražby

Den konání dražby byl stanoven na 24. dubna 2014, v hotelu Extol Inn, Přístavní 2, 170 00 Praha. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora po ukončení zápisu posledního zájemce o účast v dražbě, v 10:30 hodin.

Označení předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 1381- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Vínof, č. p. 160, rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č. 1381
- pozemek parc. č. 1382- ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1383- ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1384- ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 67 pro katastrální území Vínof

Popis předmětu dražby:

Z důvodu neumožnění provedení prohlídky nebyla ověřena vnitřní dispozice rodinného domu. Podle sdělení uživatele sousedního rodinného domu je oceňovaný rodinný dům částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a podkrovní pokoj v části zastřešení, dispozice domu je tvořena bytem pravděpodobně o velikosti 3+1 s příslušenstvím. Podle sdělení uživatele sousedního rodinného domu pochází oceňovaný rodinný dům z roku 1925, jeho stáří ke dni ocenění tedy činí 89 roků. Dům je delší dobu neužívaný a je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, při pohledu okny do části interiéru přízemí je patrné, že v dům není v důsledku svého stavebně technického stavu ve stavu schopném užívání. Součástí oceňovaných pozemků jsou dále 2 stavby s původním využitím jako autodílny. Stavby nejsou evidovány v katastru nemovitosti a nejsou zakresleny ani v katastrální mapě. Obě stavby byly podle dostupných údajů využívány jako autodílny, nyní jsou však již delší dobu neužívané a jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu, jejich vnitřní vybavení je devastované při násilných vniknutích, stavby nejsou na základě těchto skutečností ve stavu schopném užívání.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 60/6630/2014 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval ENICONSULT, spol. s r. o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- zástavní právo smluvní Z- 8000128/2000- 101
Z- 45353/2005- 101
Z- 58671/2005- 101
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Z- 8000214/2000- 101
- nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Z- 14525/2001- 101
- nařízení exekuce Z- 42435/2002- 101
- nařízení exekuce Z- 27553/2005- 101
- nařízení exekuce Z- 32651/2005- 101
- nařízení exekuce Z- 33148/2005- 101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z- 42576/2002- 101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z- 31748/2005- 101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z- 32093/2005- 101
- dražební vyhláška Z- 100190/2009- 101
- dražební vyhláška Z- 46195/2010- 101

Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na **3 400 000,- Kč**

Nejnižší podání činí 1 700 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 500 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte č.j. uvedené v této vyhlášce (16/014).** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 500 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námity či výhrady, vyjma námity, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od CNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zápis účastníků je 30 minut před začátkem dražby v den konání a v místě konání dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. 2106778995 / 2700 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč a nižší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 10. dubna 2014 v 10:45 hod.
2. termín dne 18. dubna 2014 v 10:45 hod.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 19. dubna 2014 v 12:00 hod.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 50,- Kč na osobu a den.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.drazbyprost.cz.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/km
- Čas makléře - sazba 250,00 Kč/hod
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet, dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 10 % z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tyž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro návrhatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Ústí nad Labem, 10. března 2014

Dražebník

.....
Jan Prošek