



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 855 639

Č.j.: P19 2795/2014-OV/N

V Praze dne 26. 5. 2014

SZ: P19 1389/2014

Vyřizuje: Nejedlý

e-mail: nejedlyp@kbely.mepnet.cz VINOŘ

telefon: 286 85270

Žabokřiku(III.etapa)

kom.V

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako **speciální stavební úřad** příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

stavebníkovi, **Moravská stavební - INVEST, a.s.**, IČ:25544756, sídlem Koliště č.p. 1912, Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Josefem Novotným, nar. 17. 5. 1953, bytem Tyršova 1587, Brandýs n/Labem, k žádosti ze dne 7. 3. 2014 pro stavbu:

„Zástavba území VINOŘ - RD V Žabokřiku, III. etapa“

objekt 06: Komunikace

na pozemcích parc. č.1337/7,1337/453,1337/550,1337/570,1337/537,1337/536,1337/372,1337/538,1337/379,1337/386,1337/385,1344/9,1337/8, 1337/21, 1337/55, 1337/60, 1337/82, 1337/84, 1337/95, 1337/101, 1337/102, 1337/104, 1337/106, 1337/122, 1337/123, 1337/124, 1337/125, 1337/127, 1337/128, 1337/129, 1337/164, 1337/165, 1337/166, 1337/167, 1337/168, 1337/171, 1337/173, 1337/174, 1337/177, 1337/181, 1337/202, 1337/224, všev kat. území **VINOŘ**, obec Praha, III. etapa výstavby rodinných domů „V Žabokřiku“, při ulicích **Labětínská, Klenovská, Stojická, V Žabokřiku a Lipoltická**, v Praze 9, ve stavebním řízení podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou, nebo fyzickou osobou, **oprávněnou** k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do **10 dnů** před zahájením stavebních prací.

4. Se stavbou komunikace může být započato za předpokladu převzetí stavby příslušných distribučních sítí pod tělesem stavby pověřenými pracovníky jednotlivých provozovatelů distribučních zařízení. **O převzetí uložených sítí bude pořízen zápis.**
5. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
6. Stavebník bude průběžně ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby a umožní provedení kontrolní prohlídky za asistence odpovědného zástupce investora.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ke dni konání závěrečné prohlídky stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu, mj. **geometrický plán** potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu pro rozvojl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

8. V průběhu stavby je nutno dodržet podmínky ze stanovisek:

HS hl. m. Prahy, stanovisko k PD pro stavební povolení ze dne 4.4. 2013 s č.j. S-HSMMP 13368/2013

- Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněném venkovním prostoru staveb v pracovních dnech v době od 7.00 do 21.00 hod. hygienický limit $L_{aeg,T}=65$ dB.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.vyjádření ze dne 3.1. 2014 pod č.j. 500892/14

- Vzhledem ke skutečnosti, že při realizaci výše popsaných prací **dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., je investor povinen při provádění stavebních, zemních, nebo jiných prací provést opatření uvedená v příloze k vyjádření pod názvem „Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica“**, viz str. 1-3.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7. 3. 2014 požádal stavebník prostřednictvím pověřené osoby o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků dotčených stavbou bylo ověřeno nahlážením do LV evidovaných katastrů nemovitostí Praha – město.
- Předložena notářsky ověřená smlouva, „o směně nemovitosti“, uzavřená mezi Miloslavou Hahnovou a Verou Vanek (vlastníci pozemků dotčených stavbou) a developerskou společností M.S. VINOŘSKÁ, s.r.o. (stavebník). Ověření – legalizace Běžné číslo ověřovací knihy: O I 95 – 112/2014 ze dne 27. 1. 2014.
- Kupní smlouvy, uzavřené mezi prodávajícími a kupujícími, na jejichž základě dojde k převodu pozemků dotčených stavbou do vlastnictví stavebníka.

Prodávající:

Antonín Olmer, nar. 21. 11. 1941, Dagmar Olmerová, nar. 5. 10. 1942, Jitka Belingerová, nar. 25. 2. 1939, Jaroslava Matoušová, nar. 16. 9. 1942, Ing. Fr. Bula, nar. 20. 11. 1952, Michal Bahula, nar. 26. 8. 1969, Josef Rudolf, nar. 9. 7. 1953, Petr Lorenc, nar. 25. 1. 1982, Josef Křen, nar. 9. 2. 1933, Eva Fialová, nar. 19. 3. 1934, Josef Bouda, nar. 9. 2. 1939.

Kupující:

M.S. VINOŘSKÁ, s.r.o., IČ: 277 18 875 .

- Smlouva č. SOB/83/10/01/13531/2014 ze dne 24. 3. 2014, o uzavření budoucí smlouvy kupní o odkoupení pozemků dotčených stavbou, uzavřená mezi M.S. VINOŘSKÁ s.r.o. a Hlavním městem Praha.

- MČ Praha – Vinoř vydala „Souhlasné prohlášení ze dne 5. 8. 2013 dle § 86 stavebního zákona v němž souhlasí s umístěním předmětné stavby na svých pozemcích dle předložené projektové dokumentace.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1313-368/2012 ze dne 7. 1. 2013, schválený úředně oprávněným geometrem Ing. Miladou Jelínkovou, ČÚZK 2480/09.
- Plná moc ze dne 9. 5. 2013, vydaná společností M.S. Vinořská, s.r.o., kterou byl pověřen Ing. Josef Novotný k jednání o vydání stavebního povolení k předmětné stavbě .

V řízení byly dále předloženy následující doklady a vyjádření:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem výstavby ÚMČ Praha 19 dne P 19 5443/2013-OV/NA s nabytím právní moci 4. 11. 2013.
- Vyjádření k PD dle § 15 stavebního zákona vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 19 dne 27. 1. 2014 pod č.j. P19 7120/2013- OV/NA
- Projektová dokumentace stavby, zpracovaná Ing. Davidem Bartůškem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavbyv ČKAIT evidovaným pod č. 00 079 60.

Stanoviska dotčených správních úřadů:

- HZS hl. m. Prahy vydal koordinované závazné stanovisko k provedení stavby, pod č. HSAA-3642-3/2013 ze dne 11. 4. 2013.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné stanovisko k předložené dokumentaci stavby pro stavební řízení dne 4. 4. 2013 pod č.j. HSHMP 13368/2013.
- OŽP MHMP vydal stanovisko pod zn. S-MHMP-1586624/2013/1/OZP/VI
- OPP MHMP vydal závazné stanoviskok předložené PD z hlediska ochrany archeologických památek, dne 18. 4. 2013, zn. S-MHMP 194 093/2013/Rad.
- Policie ČR Správa hl. m. Prahy DI vydala souhlasné stanovisko pro stavební řízení s předloženou projektovou dokumentací stavby dne 23. 12. 2013 pod č.j. KRPA-111301-3/ČJ-2013-0000DŽ.
- Odbor evidence a správy a využití majetku MHMP vydal dne 16. 4. 2014 dokument č.j. SVM/VP/242506a/14/su, „Dohoda o provedení stavby“, kterou uzavřel s M. S. Vinořská, s.r.o..
- MČ Praha – Vinoř vydala souhlasné stanovisko s navrhovanou stavbou dne 17. 1. 2014 pod zn. č.j.1993/2013.
- OŽPD ÚMČ Praha 19 vydal stanovisko ke stavebnímu řízení dne 17. 1. 2014 pod č.j. P19 200/2014/OŽPD/Barbora Andělová, DiS.
- Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP vydal stanovisko ke stavebnímu řízení dne 17. 4. 2013 pod zn. S-MHMP 194266/2013/BKR.
- Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem Praha, Skupina ochrany územních zájmů, vydala souhlas s realizací stavby dne 19. 3. 2014 pod č.j. ÚP/39-12/14.
- Odbor dopravních agend MHMP vydal stanovisko bez námitek dne 13. 1. 2014 pod č.j. MHMP-53524/2014/ODA-O4/Sv

Stanoviska vlastníků, nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury :

- *PREdistribuce, a.s. vydala dne 21. 4. 2014 pod zn. S21130/300016198/Hykešstanovisko k provádění zemních prací v ochranném pásmu síťových kabelů.*
- *Povodí Labe, st. podnik vydal vyjádření k navrhované stavbě dne 18. 4. 2013 pod zn. PVZ/13/7409/Vv//0.*
- *TSK hl. m. Prahy vydala dne 19. 3. 2014 technické stanovisko ke stavbě pod zn. TSK/43777/13/2200/Me. Součástí stanoviska je koordinační vyjádření ze dne 18. 3. 2014 pod zn. 423/14/2600/Še..*
- *Eltodo – Citelum, s.r.o. potvrdila realizaci stavby bez námitek dne 11. 2. 2008 a uzavřelo se stavebníkem smlouvu o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM dne 11. 2. 2008 pod č. 3208120264.*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření ze dne 3.1. 2014 pod č.j. 500892/14 o existenci podzemních zařízení se kterými dojde ke křížení se stavbou.*
- *PVK. a.s. vydala vyjádření pod zn. PVK 57006/OTPČ/13 ze dne 29. 1. 2014k projektové dokumentaci staveb v území.*
- *PVS, a.s. vydal stanovisko pro stavební povolení dne 29. 1. 2014 pod zn. 4549/13/2/02.*
- *PPD,a.s. vydala vyjádření k budoucímu distribučnímu plynovodu v území stavby dne 5. 5. 2014 pod č.j.1488/Sa/OSDS/2014, Sammartino.*
- *Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydal stanovisko k dokumentaci stavby dne 3. 4. 2013 pod. č. 100130/11/Ku354/418.*
- *Stavebník předložil na situačním výkresu otisky razítek správců sítí, které tímto potvrzují že v území stavby nemají uložena vedení, která by mohla být případně dotčena stavbou:*
ADC Systems,s.r.o., BOHEMIATEL, s.r.o., ELTODO-CITELUM, s.r.o., GREPA Networks, s.r.o.,Planet A, a.s., SPOJE.NET, s.r.o., T-Mobile CR, Türk Telekom International,Vodafone CR, České Radiokomunikace, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., DP hl. m. Prahy, a.s., GTS Czech, s.r.o., INETCO. CZ, a.s., MVČR, OPTILINE, a.s. zast. SITEL, Pražská teplárenská, a.s., SITEL, spol. s.r.o., Telia Sonera International, UPC Česká republika, s.r.o., Dial Telecom, ABAK, s.r.o., ICT Support, s.r.o., Miracle Network, s.r.o., NET4GAS, s.r.o.,spol. ADC net., PPD, a.s.

Stavba obsahuje:

Doplnění komunikací *III.etapoumístních komunikací*, bude provedeno v území výstavby rodinných domů *V Žabokřiku*. Komunikace v tomto území jsou řešené jako zklidněné ulice. Příváděcí komunikace, *větev „A“*, vstupuje do území ze směru jihozápadního kde je v kolmém směru napojena na ulici *Klenovská*. Dále pokračuje severovýchodním směrem k ulici *Stojická* na kterou naváže. Z větve „A“ vybíhají kolmo, jihovýchodním směrem větve „C“, „D“, „E“. Tyto ulice jsou na jihovýchodní straně staveniště propojené souběžnou komunikací, *větev „B“*. Nově budované ulice navazují na stávající uliční síť napojením na komunikace: *Stojická, Lipoltická* a *V Žabokřiku*. Na jihozápadní straně území je jednoproudou vozovkou větve „C“ zajištěno pracovní propojení s ulicí *Labětínská*.

Účastníci řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, tzn. že ve smyslu rozdělení účastníků.

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., dále jen *správní řád*, je hlavním účastníkem předmětného stavebního řízení stavebník **Moravská stavební-INVEST, a.s.**, v řízení zastoupený spol. M.S. Vinořská, s.r.o., která dále pověřila zastupováním svého zaměstnance Ing. Josefa Novotného.

Dle ustanovení § 27 odst. 2, *správní řád*, jsou za účastníky řízení považovány všechny další, stavbou dotčení osoby, a vzhledem ke skutečnosti že jejich počet překračuje počet 30, jedná se dle znění § 144 odst. 1, 2, *správní řád*, o „*řízení s velkým počtem účastníků*“. Proto stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení *veřejnou vyhláškou*, zveřejněnou na úředních deskách městských částí, ÚMČ Praha 19 a ÚMČ Praha – Vinoř. Současně bylo oznámení zveřejněno i na internetových stránkách ÚMČ Praha 19.

Zahájení a průběh řízení:

- Zahájení řízení oznámil stavební úřad přípisem ze dne 25. 3. 2014 pod č.j. P19 1662/2014-OV/N, který doručil navrhovateli do vlastních rukou a účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce ÚMČ Praha 19 v době od 31. 3. 2014 do 16. 4. 2014 a pro informaci na úřední desce ÚMČ Praha – Vinoř v době od 31. 3. 2014 do 17. 4. 2014. Současně oznámení doručil dotčeným správním úřadům.
- V oznámení o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu **15 dnů** od dne doručení, pro uplatnění námitek účastníků řízení anebo dotčených správních úřadů.
- Ve lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.
- Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, seznámil s návrhem všechny účastníky řízení. Současně projednal návrh s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním (a ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

- Projektová dokumentace navržené stavby komunikace je v souladu s územním rozhodnutím, vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 19 dne 2. 9. 2013 pod č.j. P19 P19 5443/2013-OV/N s nabytím právní moci dne 4. 11. 2013.
- Souhlasné stanovisko s projektovou dokumentací pro stavební řízení vydal podle § 15 stavebního zákona stavební úřad dne 27. 1. 2014.
- Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen o OTPP), ve znění pozdějších předpisů, zejména splněním požadavků obsažených v čl. 9 odst. 1, odst. 2 a čl. 22 odst. 1 písm. a), b), e).

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště **štítek s údaji** o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 *stavebního zákona*.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., *o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., *o požární ochraně*, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., *o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích*.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. *HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl. m. Prahy* ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. *hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem* (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu pro rozvoj města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, telefon 236 005 065.
- Pro provádění stavby platí současně některé podmínky územního rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 19, č.j. P19 5443/2013-OV/NA, které jsou obsažené v čl. 3.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 *stavebního zákona*. K závěrečné prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti podle § 18c *prováděcí vyhlášky* č. 503/2006 Sb. *opodrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu*

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno, ve smyslu ustanovení § 70 *správního řádu*, aby účastník řízení, kterým může být rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech, podal odvolání podle ustanovení § 83 *odst. 1 citovaného zákona*. V textu odvolání uveďte v jakém rozsahu

rozhodnutí napadá a současně uvede namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání je nutno podat ve lhůtě 15 dnů od data převzetí rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu hl.m. Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 19. Podané odvolání **má** v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 *citovaného zákona* odkladný účinek.

Otisk úředního razítka:

Ing. Ivana Peterková

vedoucí odboru výstavby

*Podle ustanovení uvedené v položce č. 18 odst.,1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o poplatcích v platném znění, je stavebník povinen uhradit správní poplatek ve výši **10000- Kč**. Poplatek je splatný při vydávání tohoto rozhodnutí.*

Doručí se:

Navrhovateli do vl. rukou:

- **Ing. Josef Novotný**, Moravská stavební – INVEST, a.s., Pobřežní 12, 186 53 Praha 8

Ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou zveřejněnou na:

- Úřední deska ÚMČ Praha 19 po dobu **15 ti dnů** za účelem informování účastníků řízení a podání písemné informace vydavateli o datu vyvěšení, svěšení, případně o vznesených námitkách.

Dotčeným správním úřadům přípisem:

- HS hl. m. Prahy
- HZS hl. m. Prahy
- OŽPD ÚMČ Praha 19

Na vědomí:

pro informování účastníků:

- Úřední deska ÚMČ Praha – Vinoř po dobu **15 ti dnů** za účelem informování účastníků řízení a podání písemné informace vydavateli o datu vyvěšení, svěšení, případně o vznesených námitkách.
- PČR, KŘP hl. m. Prahy, odbor služby DP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
- TSK, hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00
- stavební archiv

Vyvěšeno: 6. 6. 2014

Č.j.: 847/2014 – 58

Sejmuto:

