

# ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro hl. město Praha (dále jen "KPÚ")

Husinecká 1024/11a, 13000 Praha

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 260628/2014

Vyřizuje: Adéla Bažantová

Tel.: 296 164 165

E-mail: a.bazantova@spucr.cz

Úřad městské části Vinoř  
Bohdanečská 97  
190 17 Praha-Vinoř

V Praze dne: 6. 6. 2014

## Žádost o zveřejnění veřejné nabídky pozemků dle § 11a odst. 4) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V příloze tohoto dopisu Vám v souladu s ustanovením § 11a odst. 4) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) zasíláme seznam pozemků nacházejících se v katastrálních územích náležejících do obvodu Vaší městské části. Pozemky uvedené v seznamu jsou předmětem veřejné nabídky podle § 11a odst. 4) zákona o půdě.

Žádáme Vás o vyvěšení přiloženého seznamu pozemků včetně obecných informací pro žadatele na úřední desce Vašeho Úřadu městské části.

Den vyvěšení seznamu na úřední desce tj. den **16. 6. 2014**, je dnem vyhlášení nabídky. Posledním dnem nabídky je den **16. 7. 2014**.

Po ukončení nabídky Vás žádáme o vrácení seznamu pozemků včetně uvedení stvrzení data vyvěšení a sejmutí, s podpisem oprávněného zástupce městské části, opatřené razítkem a to buď konvertované dokumenty včetně ověřovací doložky datovou schránkou nebo v listinné podobě zpět na adresu Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu, na výše uvedenou adresu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
**Ing. Jiří Veselý**

Přílohy:

1. Seznam nabízených pozemků -veřejná nabídka 1x (Vinoř)
2. Obecné informace

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 16. 6. 2014**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 16. 6. 2014 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 16. 7. 2014 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci nebo její úředně ověřenou kopii. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem zmocnitele. V případě, že žádost doručená prostřednictvím datové schránky byla konvertována z listinné podoby podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádané pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
  - a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
  - b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst.1) převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
  - c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvádí KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok



- eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
  - 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
  - 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
  - 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
  - 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
  - 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě je vyhlášen na 8. 9. 2014.

# Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Praha-město

v katastru Vinoř

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

Datum vyhlášení kola : 16.6.2014

16.7.2014

Adresa určená pro zaslání žádosti: KPÚ pro hlavní město Praha, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha

Druh čísla parcely	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena	Pronajato
Doplňující informace:					
Katastr nemovitosti - pozemkové akt. URM a SÚ do nabídky	1539/6	orná půda	1542	13 956,40 Kč	ne
Počet jednotek	1	<b>Celkem</b>	1542	13 956,40 Kč	

datum

16.6.2014

Gj. 884/2014 - 61

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:



datum sejmутí oznámení

16.7.2014

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu: