



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19
se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely
odbor výstavby – stavební úřad
detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely
Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 4043/2014-OV/NA
Sp.zn.: UMC P19 1456/2009
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Nejedlá
e-mail: zdenka.nejedla@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 21.7.2014

V
P -----
1577/8

I. VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ ŽÁDOSTI

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v v ý z v á

účastníka řízení společnost **Vinoř Development, s.r.o.**, IČ: 28365607 se sídlem Za Strahovem 431/19, Praha 6 zastoupeného na základě plné moci ze dne 23.7.2009 společností **LOXIA a.s. – ARCHITEKTONICKÝ ATELIER**, se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ: 64949516, k odstranění nedostatků žádosti na vydání rozhodnutí o umístění stavby, nazvané:

„Rezidence Vinoř“

na pozemku **parc.č. 1577/8** s inženýrskými sítěmi na pozemcích **par.č. 563/6 a 563/7** vše v katastrálním území Vinoř v ulici Dubanská v Praze 9 - Vinoři, spočívajících v její neúplnosti a nutnosti doplnění žádosti mimo jiné i ve smyslu rozhodnutí o odvolání Sp.zn. S-MHMP 353058/2014/SUP/Go/Vr ze dne 16.6.2014, které nabylo PM dne 25.6.2014 o následující:

- 1) Již podanou žádost rozšířit o žádost o změnu využití území, neboť navrhované terénní úpravy obsahují násypy ve výšce více než 1,5 m v ploše větší než 1000 m².
- 2) V žádosti o umístění stavby přesně specifikovat všechny umístěvané stavby (domy, komunikace, oplocení, opěrné zdi, inženýrské sítě,...).
- 3) Projektovou dokumentaci terénních úprav zpracovanou v rozsahu přílohy 2 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
- 4) Projektovou dokumentaci dělení pozemků doplnit o samostatný výkres dělení (nejlépe návrh geometrického plánu), který bude obsahovat délky hranic a plochy oddělených pozemků.
- 5) Projektovou dokumentaci umístění staveb upravit případně doplnit o

- a) Situační výkres zpracovaný v rozsahu přílohy 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (je třeba mimo jiné doplnit o jednotné stanovení nadmořské výšky INP a výšky UT a max. výšky stavby, stávající výškopis, kóty odstupů staveb od hranic pozemků (i navrhovaných) i sebe navzájem, kóty půdorysných rozměrů pozemků, oblouků komunikací....)
 - b) Výkresovou dokumentaci opěrných zdí, oplocení, teras....
 - c) Podrobný (kontrolovatelný) výpočet Kpp a Kz vztažený na jednotlivé oddělené pozemky i celý obytný areál.
 - d) Doklad (výkres + text), kterým navrhovatel prokáže, že stavba zapadá do urbanistické koncepce obce a nenaruší krajinný ráz území.
 - e) Návrh úpravy rozvodů PREDistribuce, a.s. v závislosti na návrhu nového veřejného osvětlení. (pozn. pro realizaci těchto sítí je třeba pouze územní rozhodnutí, další stupeň PD se již neprojednává, proto je nutné vyřešit definitivně nyní).
 - f) Všechny části projektové dokumentace musí být vzájemně koordinovány a musí na sebe navazovat.
- 6) Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace je od 14.12.2009 do 23.9.2013 průběžně upravována a aktualizována není jednoznačné, ke které verzi PD se dotčené správní úřady vyjadřovaly. Je třeba aktualizovat stanoviska:
- a) Odboru životního prostředí MHMP
 - b) Odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP
 - c) Odboru památkové péče MHMP
 - d) Hasičského záchranného sboru HMP
 - e) Hygienické stanice HMP
 - f) Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 (souhlasné závazné stanovisko pro celou umístěvanou stavbu včetně staveništní dopravy a jejího napojení na ul. Bohdanečskou, nikoliv pouze pro 1.etapu)
- 7) Souhlas MČ Praha Vinoř s projektovou dokumentací a s umístěním všech napojovaných inženýrských sítí a trvalého napojení na komunikaci Dubanská jako vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 536/7 k.ú. Vinoř, tak jako vlastníka konstrukce komunikace na pozemcích parc.č. 563/6 i 563/7 k.ú. Vinoř. Ve spisu týkající se projednání stavby je několik stanovisek MČ Praha Vinoř, která na sebe nenavazují a není z nich patrné, ke které dokumentaci se městská část Praha Vinoř vyjadřovala.
- 8) Aktualizovaný souhlas vlastníků pozemků parc.č. 1577/42, 1577/1 a 1577/178 k.ú. Vinoř. Pozemky parc.č. 1577/1 a 1577/42 jsou součástí stavby „Golf Vinoř“. Investor společnost Golf Vinoř,a.s. má na tyto pozemky uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě nájemní. Pozemek parc.č. 1577/178 k.ú. Vinoř má nového vlastníka.
- 9) Vyjádření PREDistribuce, a.s.
- 10) Vyjádření Eltodo Citelum, s.r.o.
- 11) Aktualizovaná vyjádření k existenci sítí od správců veřejné telekomunikační sítě, jejichž vyjádření pozbyla v průběhu řízení platnosti (Telefónica Czech Republic, a.s.....).

ve lhůtě do 9 měsíců od doručení této výzvy.

Nebude-li návrh požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 19, odbor výstavby, toto řízení v souladu s § 66 správního řádu zastaví.

II. USNESENÍ

Úřad MČ Praha 19, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, dnešního dne současně

přerušuje

řízení, vedené podle § 87 stavebního zákona o umístění stavby nazvané „Rezidence Vinoř“ na pozemku parc.č. 1577/8 s inženýrskými sítěmi na pozemcích par.č. 563/6 a 563/7 v katastrálním území Vinoř v ulici Dubanská v Praze 9 - Vinoři, zahájené dne 6.4.2010 a vedené pod spisovou značkou UMC P19 1456/2009.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení.

Po ukončení územního řízení bylo zdejším stavebním úřadem pod č.j. P19 2518/2011-OV/T ze dne 4.4.2011 vydáno územní rozhodnutí o umístění výše citované stavby.

Toto rozhodnutí však bylo v odvolacím řízení rozhodnutím OST MHMP Sp.zn. S-MHMP 504353/2011/OST/Vr/Vo ze dne 19.9.2011 zrušeno s tím, že uvedenou věc je třeba v souladu s právním názorem odvolacího orgánu znovu projednat a vydat nové rozhodnutí.

Po novém projednání vydal OV ÚMČ Praha 19 nové rozhodnutí pod č.j. P19 7223/2013-OV/T dne 10.1.2014. Proti rozhodnutí o umístění stavby a dělení a scelování pozemků vydané zdejším stavebním úřadem podali účastníci řízení odvolání. Odvolací orgán Odbor stavební a územního plánu MHMP svým rozhodnutím č.j. S-MHMP 353058/2014/SUP/Go/Vr ze dne 16.6.2014, rozhodnutí prvoinstančního stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Proto stavební úřad vázaný právním názorem odvolacího orgánu znovu prověřil podklady, na základě kterých bylo vydáno citované zrušené územní rozhodnutí a konstatoval, že pro nové správní řízení, je třeba jejich rozsah a obsah doplnit.

Na základě výše uvedeného vyzval stavební úřad stavebníka podle § 45 odst. 2) správního řádu k doplnění žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně probíhající řízení přerušil.

P o u ě n í

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, řízení bude podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Po dobu přerušování řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

Proti tomuto usnesení je možné podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor

s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Peterková

otisk úředního razítka

vedoucí odboru výstavby

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

1. LOXIA a.s., Perucká 26, 120 00 Praha 2
2. Městská část Praha - Vinoř,
3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy,

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):

4. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

5. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
6. spis



Vyvěšeno: 11-08-2014

Gj: 1101/2014 - 81