

č.j. 01454/2014  
Broska Dr. Dr. 25-9-2014

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Bechyňská 639  
199 00 Praha 9 - Letňany



Naše zn.: MC18 16253/2014 OSM

Vyřizuje: Brodská  
telefon.: 284 028 208  
datum: 25.09.2014  
e-mail: brodska@letnany.cz

Úřady MČ

### Žádost o zveřejnění výběrového řízení

Vážení,

dovolte nám obrátit se na Vás se žádostí o zveřejnění výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru – ordinace lékaře nacházející se v objektu Pavla Beneše 750, Praha 9 Letňany na Vaší úřední desce. Znění výběrového řízení tvoří přílohu tohoto dopisu.

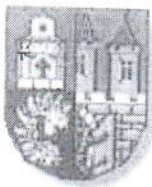
Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem,

Brodská Lucie  
referentka odboru správy majetku

Příloha: viz. text





Č.j.: MC18 15708/2014 OSM

## MČ PRAHA 18

oznamuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, záměr pronajmout formou výběrového řízení nově vystavěný nebytový prostor, který je kolaudován jako ordinace **lékaře – internisty/diabetologa/endokrinologa apod.** nacházející se v **lokality Nové Letňany**, na území městské části Praha 18. Za tímto účelem vyhláší:

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU V ULICI PAVLA BENEŠE 750/218  
ÚČEL: ORDINACE LÉKAŘE

#### Popis nabízených prostor:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. užitná plocha činí         | 54,1 m <sup>2</sup>  |
| čekárna:                      | 11,7 m <sup>2</sup>  |
| předsín WC:                   | 2,9 m <sup>2</sup>   |
| WC:                           | 1,2 m <sup>2</sup>   |
| ordinace:                     | 33,6 m <sup>2</sup>  |
| šatna + umývárna:             | 4,7 m <sup>2</sup>   |
| 2. balkon                     | 14,1 m <sup>2</sup> - nájemné za 1m <sup>2</sup> a kalendářní rok činí 11,- Kč.  |
| 3. úložný prostor v I.P.P cca | 4,3 m <sup>2</sup> - nájemné za 1m <sup>2</sup> a kalendářní rok činí 800,- Kč.  |
| 4. venkovní park. stání cca   | 15,0 m <sup>2</sup> - nájemné za 1m <sup>2</sup> a kalendářní rok činí 400,- Kč. |

#### Požadavky na pronájem a provoz:

1. Předpokládaný termín zahájení pronájmu: leden 2015, nebo dle dohody.
2. Doba trvání smlouvy: na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou či dle nabídky nájemce.
3. Nájemce bude povinen užívat předmět nájmu k provozování ordinace lékaře.
4. Nájemce bude hradit veškeré náklady na energie a poskytované služby spojené s provozem
5. Úklidové práce pronajatých prostor bude provádět nájemce na své náklady.

#### Obsah nabídky - podmínky a kritéria výběrového řízení

Městská část Praha 18 požaduje od zájemců doložení následujících základních kvalifikačních kritérií a uvedení dalších kritérií:

1. jméno, případně obchodní název zájemce včetně adresy, telefonického a emailového spojení a čísla účtu pro vrácení jistiny,
2. oprávnění k podnikání,
3. smlouvy se zdravotními pojišťovnami
4. **nabízenou výši nájemného za 1 m<sup>2</sup> užitné plochy a kalendářní rok minimální výše činí 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (stanoveno RMČ č. 303/12/14)**
5. přehled dosavadních aktivit zájemce,

6. čestné prohlášení o bezúhonnosti zájemce a o tom, že proti němu není vedeno trestní stíhání a nejsou mu známy žádné překážky v podnikání. V případě zájemce - právnické osoby se čestné prohlášení musí vztahovat na všechny členy statutárního orgánu,
7. čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá nedoplatky na daních, sociálním nebo zdravotním pojištění,
8. prohlášení zájemce, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení,
9. prohlášení, že si zájemce předmět budoucího pronájmu prohlédl a je seznámen s jeho technickým stavem.

Podmínkou přijetí nabídky do výběrového řízení je složení jistiny ve výši 10.000,- Kč. Jistina musí být připsána nejpozději poslední den uzávěrky tohoto výběrového řízení, a to na bankovní účet č. 107-5124370217/0100, variabilní symbol 888750218.

V případě neakceptování nabídky bude složená jistina vrácena. V případě akceptování nabídky ze strany MČ Praha 18 bude odečtena z nabízeného nájemného, ledaže by z důvodů stojících na straně vybraného uchazeče nedošlo k uzavření smlouvy (v takovém případě jistina bez dalšího propadá ve prospěch MČ Praha 18, a to zejména na úhradu nákladů spojených s výběrovým řízením samým, jakož i výběrovým řízením novým).

### **Uzávěrka výběrového řízení je dne: 13.11.2014.**

Nabídka musí být doručena nejpozději ve výše uvedeném termínu na adresu: ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany v písemné podobě v uzavřené obálce s uvedením celého jména a zpáteční adresy na zadní straně obálky, na čelní straně obálky bude výrazný nápis NEOTVÍRAT - Výběrové řízení – ordinace – 750/218.

### **Další podmínky a náležitosti výběrového řízení**

Výběr bude proveden komisí správy bytového a nebytového majetku MČ Praha 18. O vítězi s přihlédnutím k návrhu komise rozhodne RMČ Praha 18.

Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny způsobem dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

Zájemci mají možnost nahlédnutí do dostupné technické a další dokumentace k nabízeným prostorům.

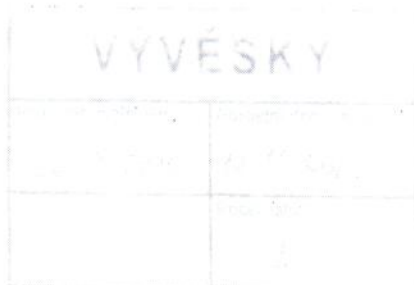
MČ Praha 18 umožní zájemcům po předchozí domluvě prohlídku příslušných prostor. Domluva je možná na tel.: 284028155 paní Homolová.

MČ Praha 18 si ponechává právo žádného zájemce nevybrat, případně kdykoliv toto výběrové řízení zrušit.

MČ Praha 18 si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazečů dodatečné informace nebo doklady k nabídkám.

### **Poučení**

Podle ustanovení § 36 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky.



Mgr. Ivan Kabický  
starosta MČ Praha 18