

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Stavební úpravy objektu Mladoboleslavská 514 a 515, Praha - Vinoř

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Městská část Praha – Vinoř

Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IC: 00240982, DIČ:CZ00240982

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

II. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Martina Mikešová, e-mail martina.mikesova@praha-vinor.cz, tel: 722 969 996

III. ÚVODNÍ INFORMACE

1. Zadavatel na základě § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nezadává tuto zakázku podle ZZVZ. Zadavatel v zadávacím řízení je povinen dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky. Zadavatel postupuje v souladu se směrnicí Rady Městské části Praha - Vinoř č. 04/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
2. Tato výzva k podání nabídky včetně jejich příloh je uveřejněna na webových stránkách Městské části Praha Vinoř <https://www.praha-vinor.cz/urad-mc/uredni-deska/> a na portálu <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.
3. Veškeré informace o zakázce jsou uvedeny v této výzvě a jejich přílohách.
4. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny,

formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to být důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

5. Obsahuje-li tato výzva k podání nabídky a její přílohy požadavky nebo odkazy zvýhodňující nebo znevýhodňující určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.
6. **Prohlídka místa stavby** je možná po domluvě s kontaktní osobou.

V. NÁZEV A POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

A: Název: Stavební úpravy objektu Mladoboleslavská 514 a 515 Praha - Vinoř

B: Druh zakázky: stavební práce

C: Popis předmětu veřejné zakázky:

1. Předmětem veřejné zakázky je stavba „Stavební úpravy objektu Mladoboleslavská 514 a 515 Praha - Vinoř“. Jedná se o rozšíření lékárny o její prodejní plochu v přízemí č.p. 514 a zřízení dvou ordinací praktických lékařů v suterénu č.p. 515.
2. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky vyplývá z přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídky – „Technická specifikace“, která je přílohou této výzvy.
3. Účastník předloží nabídku dle této výzvy.
4. Veškeré prvky a součásti musí splňovat, kromě požadavků zadavatele uvedených v technické specifikaci i příslušné technické normy, které jsou pro účely zadávacího řízení závazné.

VII. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 1 710 000 Kč bez DPH

VIII. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2. ½ října 2024

Předpokládaný termín dokončení stavby: duben 2025

Lékárna může být mimo provoz pouze v období: březen – duben 2025

Místo stavby: Mladoboleslavská čp. 514 a 515, 190 17 Vinoř

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební a záruční podmínky (viz příloha č. 2.) jsou pro zpracování nabídky závazné.

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

A. Lhůta pro podání nabídek končí: **30.09.2024 do 10.00 hodin.**

B. Místo pro podání nabídky:

Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech na podatelně úřadu Městské části Praha Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř nebo zaslat na adresu zadavatele.

C. Další podmínky:

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu označeném:

„Stavební úpravy objektu Mladoboleslavská 514 a 515 Praha - Vinoř“

“ NABÍDKA NEOTEVÍRAT“

Na obálce či obalu bude uvedena identifikace účastníka (včetně e-mailového či telefonického kontaktu). Listy budou zapečetěny proti manipulaci a nabídka bude tvořit pevně spojený svazek. Jednotlivé stránky budou očíslovány. Nabídka včetně veškerých požadovaných

dokladů bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče. Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci. Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě, že cenová nabídka bude doručena po konci lhůty pro podání nabídek, obálka nebude otevřena. O skutečnosti, že účastník podal cenovou nabídku po konci lhůty pro podání nabídek, bude účastník bezodkladně vyrozuměn.

XI. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomickou výhodností nabídek se pro účely této veřejné zakázky rozumí nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

XII. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

1. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

Základní způsobilost

1.1. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:

a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; u právnické osoby musí tento předpoklad splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (je-li členem statutárního orgánu právnická osoba musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele); popř. též vedoucí pobočky závodu;

b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základních způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

1.2. Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c. **3 reference na obdobné zakázky** s hodnotou poskytnutého plnění nejméně 900 tis. Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: - výpisu z obchodního rejstříku, který nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky - živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku obsahující oprávnění s předmětem podnikání předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku obsahující oprávnění k plnění předmětu zakázky.

2. Doklady prokazující splnění kvalifikace může účastník předložit v prosté kopii, s tím, že si zadavatel vyhrazuje právo požádat o předložení originálu či ověřené kopie. Účastník může předložit k prokázání kvalifikace výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo obdobný doklad – při jeho posuzování bude postupováno dle ZZVZ.

3. Pouze vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění základní a profesionální způsobilosti. V případě nesplnění této povinnosti ve stanovené lhůtě si zadavatel vyhrazuje právo účastníka vyloučit.

4. U referenční stavby uvede uchazeč vždy označení stavby, označení zadavatele stavby, dobu realizace stavby, cenu realizace a kontaktní osobu zadavatele.

XIII. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDKY A ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

1. Nabídka bude zpracována písemně v listinné podobě v jednom vyhotovení a předložena v uzavřené neporušené obálce.

2. Nabídka musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky (náležitosti viz příloha č. 3 této výzvy);
- b) Vyplněný výkaz výměr (viz příloha č. 6 této výzvy)
- c) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 5)

doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace:

a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (vzor viz příloha č. 4 této výzvy),

b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence,

c. doklad o oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění nebo výpis ze živnostenského rejstříku),

d. seznam referenčních staveb,

XIV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

1. Nabídková cena bude zpracována v Kč bez DPH, uvedena v krycím listu nabídky a v návrhu kupní smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení zakázky. Nabídková cena je konečná, maximálně přípustná.

2. Pokud účastník hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

3. Další požadavky týkající se ceny předmětu zakázky jsou uvedeny v návrhu platebních a záručních podmínek (viz příloha č. 2 této výzvy).

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

2. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu 2 měsíce ode dne, v němž proběhlo otevírání obálek. Po tuto lhůtu je účastník svou nabídkou vázán. Další informace o zakázce je možno získat u kontaktní osoby zadavatele uvedené výše.

3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

4. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně nebo elektronicky požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to nejpozději do 24.09.2024 u kontaktní osoby zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek bude poskytováno přednostně elektronicky a bude zveřejněno na webu zadavatele a na profilu zadavatele.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení písemně informuje všechny účastníky.

6. Pokud z jakéhokoliv důvodu se na straně zadavatele vyskytnou okolnosti, pro které zadavatel nemůže nebo nechce uzavřít smlouvu, má zadavatel právo odmítnout všechny předložené nabídky a smlouvu neuzavřít.

7. Zadavatel si vyhrazuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u vybraného dodavatele. U ostatních účastníků může být posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedeno až, pokud s vybraným dodavatelem nebude uzavřena smlouva.

8. Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele oznámí uveřejněním na profilu zadavatele. V daném případě se tyto dokumenty považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům výběrového řízení.

XIV. INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 2.10.2024 v 8:30 hod.** v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné .

XV. KRITÉRIA HODNOCENÍ

1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

2. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality a nabízeného příslušenství.

XVI. PŘÍLOHY

1. Technická specifikace
2. Platební a záruční podmínky
3. Krycí list nabídky
4. Čestné prohlášení o základní způsobilosti
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Slepý výkaz výměr
7. Projektová dokumentace

V Praze dne 26.08.2024

Ing. Michal Biskup, starosta
Městská část Praha Vinohřany