

**VYVĚŠENO:  
SEJMOUT:**

Městská část Praha – Vinoř  
úřad městské části  
Bohdanečská 97  
190 17 Praha 9 – Vinoř

## **O Z N A M U J E**

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

# **Z Á M Ě R**

## **Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

- uzavřít dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 10.05.2016, nájemce MUDr. Dana Burdová, IČ 48135593, prostory Mladoboleslavská 514, Praha - Vinoř, jehož obsahem je:

### 4. DOBA NÁJMU

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2027

### 5. NÁJEMNÉ

5.2 Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 127 840Kč v případě, že nájemce v rámci provozu ordinace stomatologa v předmětu nájmu má uzavřenou smlouvu o úhradě zdravotní péče s minimálně 3 zdravotními pojišťovnami. V případě, že podmínka uzavření smluv nebude splněna, zvyšuje se nájemné po dobu neplnění této podmínky o 20% výše nájemného za každou jednu chybějící uzavřenou smlouvu.

5.3 Sjednané nájemné podléhá valorizaci, odpovídající meziroční výši inflace české měny, oficiálně stanovené odpovědným orgánem a vyhlášené každoročně Český statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn písemným oznámením doručeným nájemci zvýšit nájemné o vyhlášenou míru inflace od 1. ledna následujícího kalendářního roku zpětně ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy byla míra inflace zveřejněna. První zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést v roce 2026 o míru inflace vyhlášenou za rok 2025.

Tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy ve znění všech předcházejících dodatků zůstávají nadále nezměněny a platí aktuální podobě.

V Praze dne 26.2.2025

Michal Biskup, starosta  
MČ Praha – Vinoř

