

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ

OBJEDNATEL:

Městská část Praha - Vinoř
Bohdanečská 97
190 17 Praha - Vinoř

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Zahradní architektura Ing. Ivan Marek
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem, IČO: 15855864

ZÁKLADNÍ ŘEŠITELSKÝ TÝM:

Ing. Ivan Marek, ISA professional member
Ing. Barbora Nosková, Autorizovaný architekt pro krajinnou tvorbu ČKA 03 696
Ing. Sára Ředinová
Ing. arch. Marie Cerhová, vizualizace



ANALYTICKÁ PODKLADOVÁ ČÁST

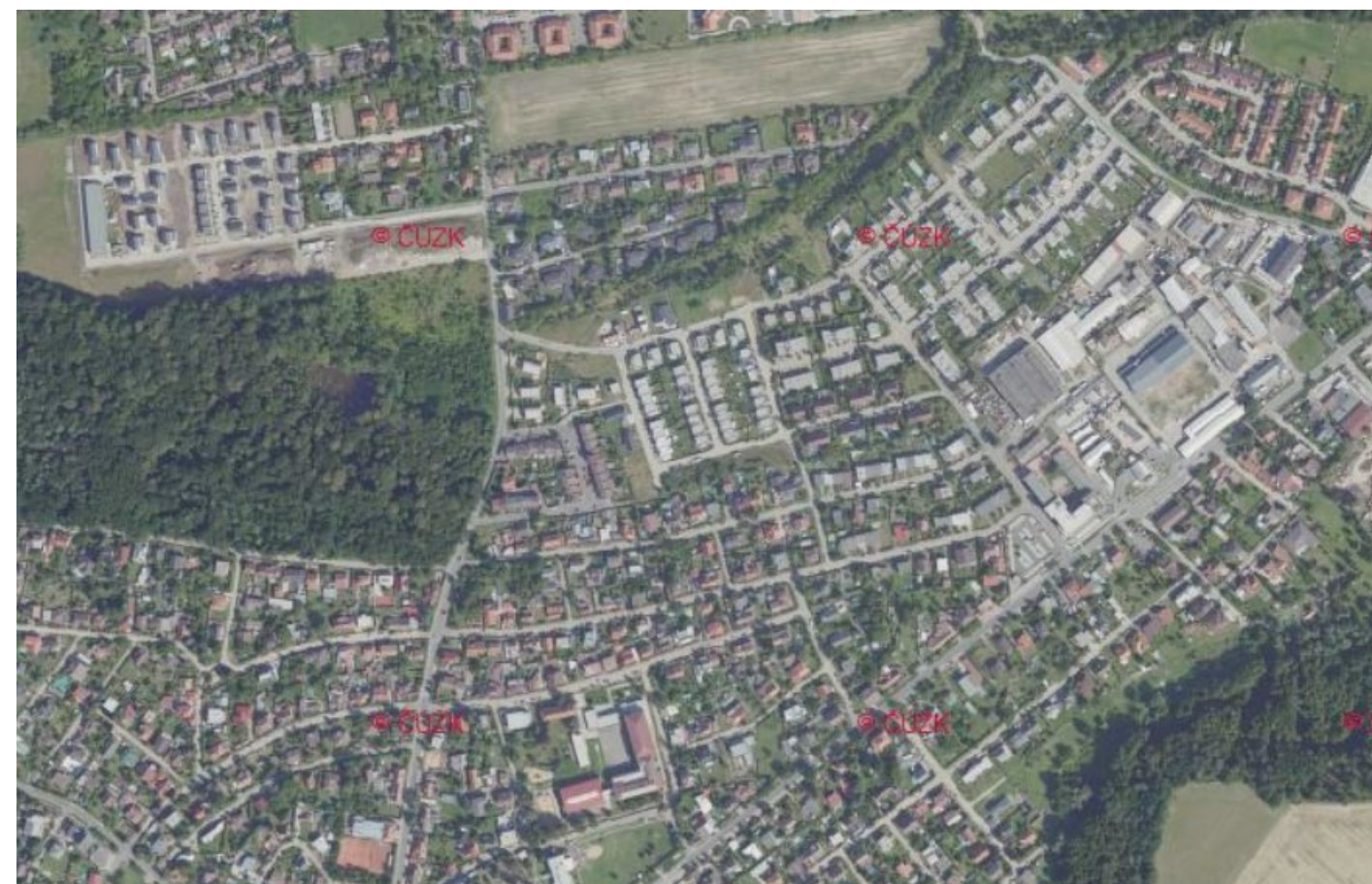


ŠIRŠÍ VZTAHY

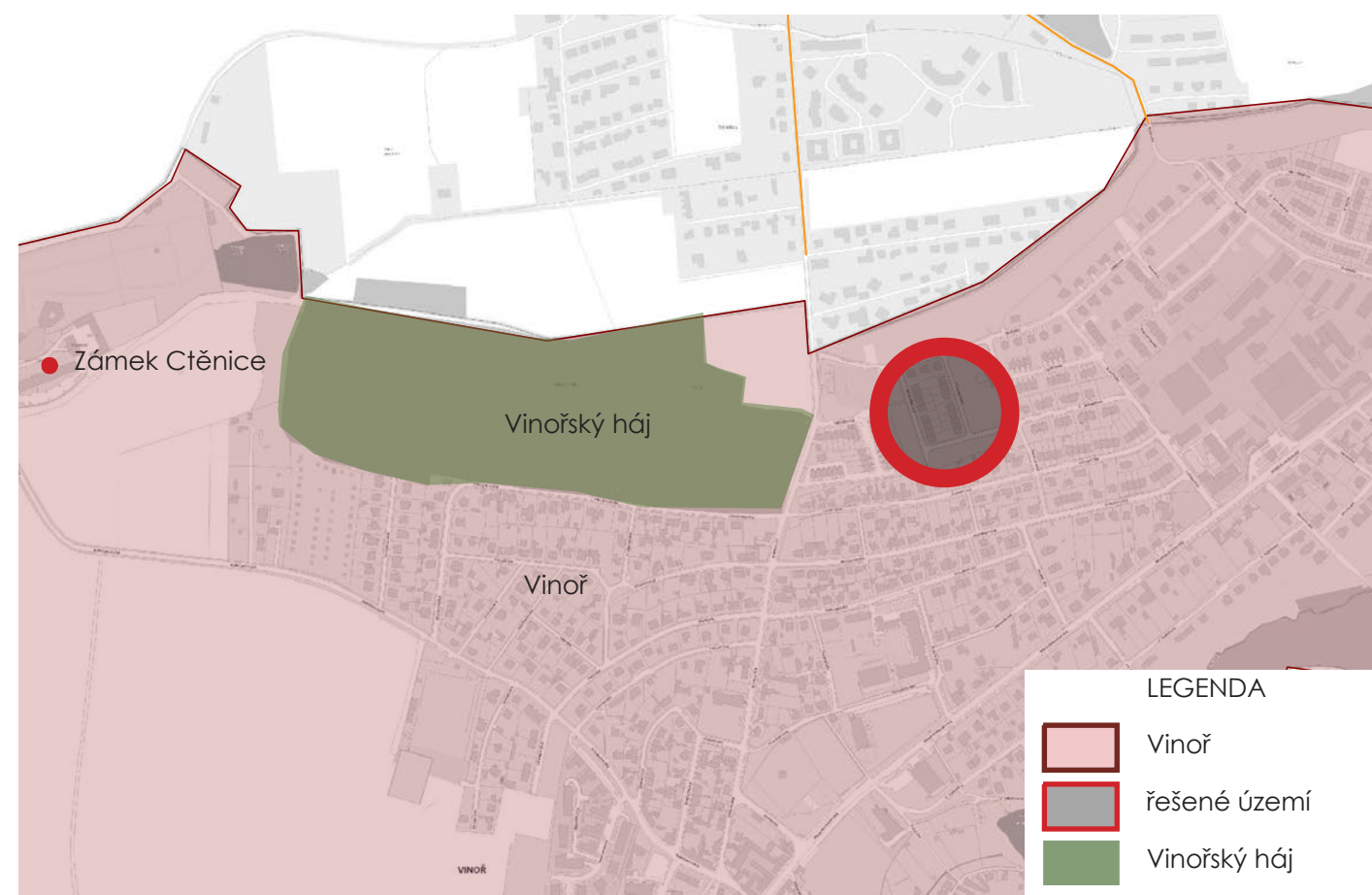
Vinoř je prastaré místo – z jihovýchodu je sevřeno zámeckou oborou, ze severozápadu ohraničeno Ctěnickým hájem. Kolem dokola jsou úrodná pole. Pětistupňovou kaskádou rybníků protéká Vinořský potok, zvaný v minulosti též Valcha nebo Chobot. Jeho pravý břeh se opírá o pískovcové útvary, vytvářející mělké údolí, místně zvané V Topolech. Do Vinoře se sbíhá osm silnic ze sousedních míst, což ukazuje na někdejší význam obce. Osada Ctěnice spadá do katastru obce Vinoř. Její zámek, datovaný rokem 1286 jako vodní tvrz. Po staletí vedla Vinoří takzvaná císařská silnice z Prahy do Staré Boleslavi. Novodobá výstavba zrušila starou cestu, jejíž kapličky zůstaly opodál a vznikla nová cesta.

VINOŘSKÝ HÁJ

Někdy též Ctěnický háj je parkově upravený smíšený les, Na jižní a západní straně s ním sousedí zástavba Vinoře, pro kterou je důležitým krajinným prvkem. Hájem prochází žlutá turistická značka a cyklotrasa. Ctěnický háj vznikl pravděpodobně jako obora. Založení se obvykle klade až do 18. století. V severozápadní části lesa na cestě z Vinoře do Ctěnic je skupina jedenácti dubů letních - Miranovy duby. Byly vysazeny v době selského povstání roku 1773 či 1775 vedeného rychtářem Josefem Miranem. V roce 2001 byly vyhlášeny památnými stromy.

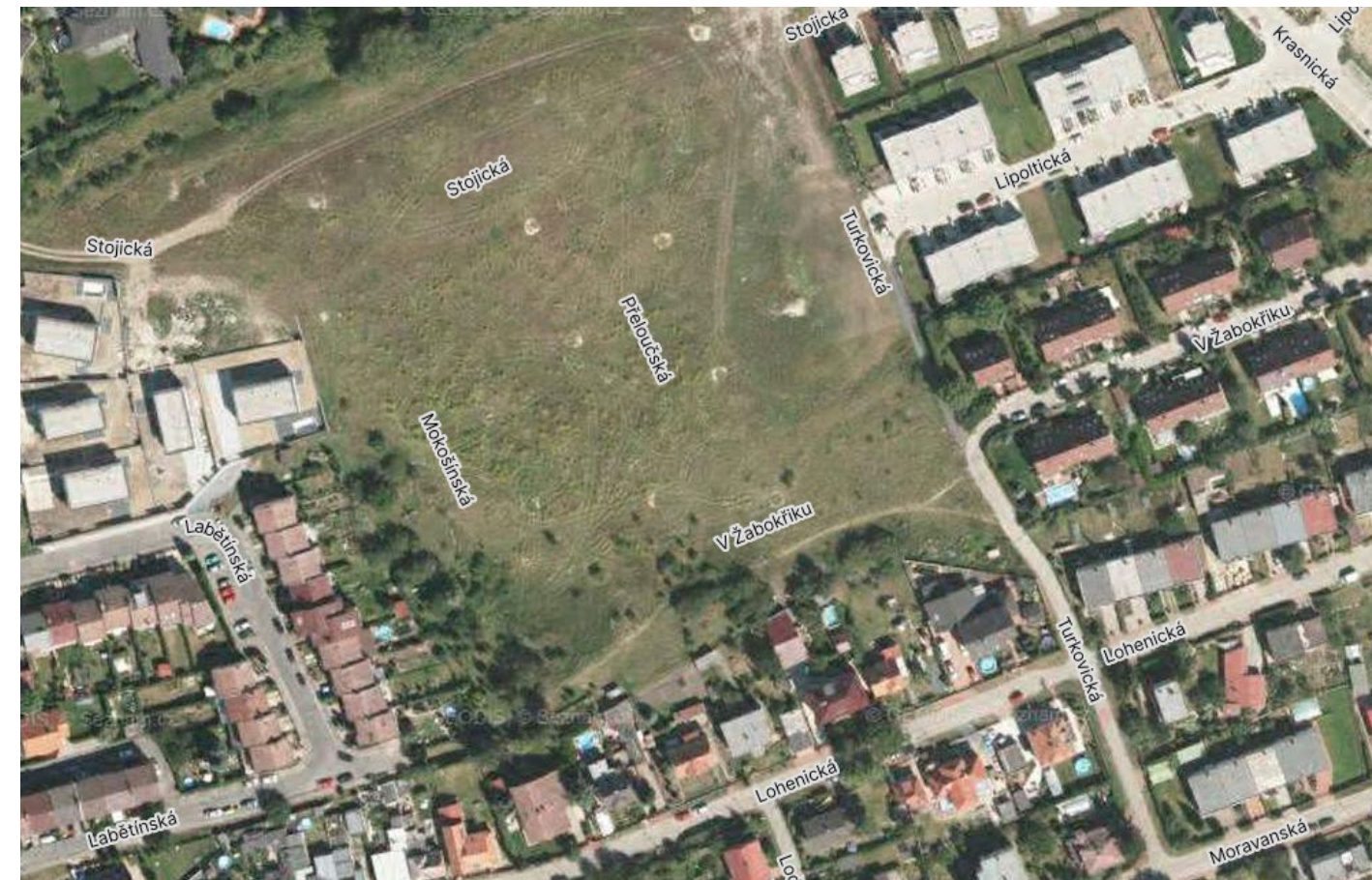


2023





1949



2010 - 2012



2013 - 2015



2016 - 2018



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

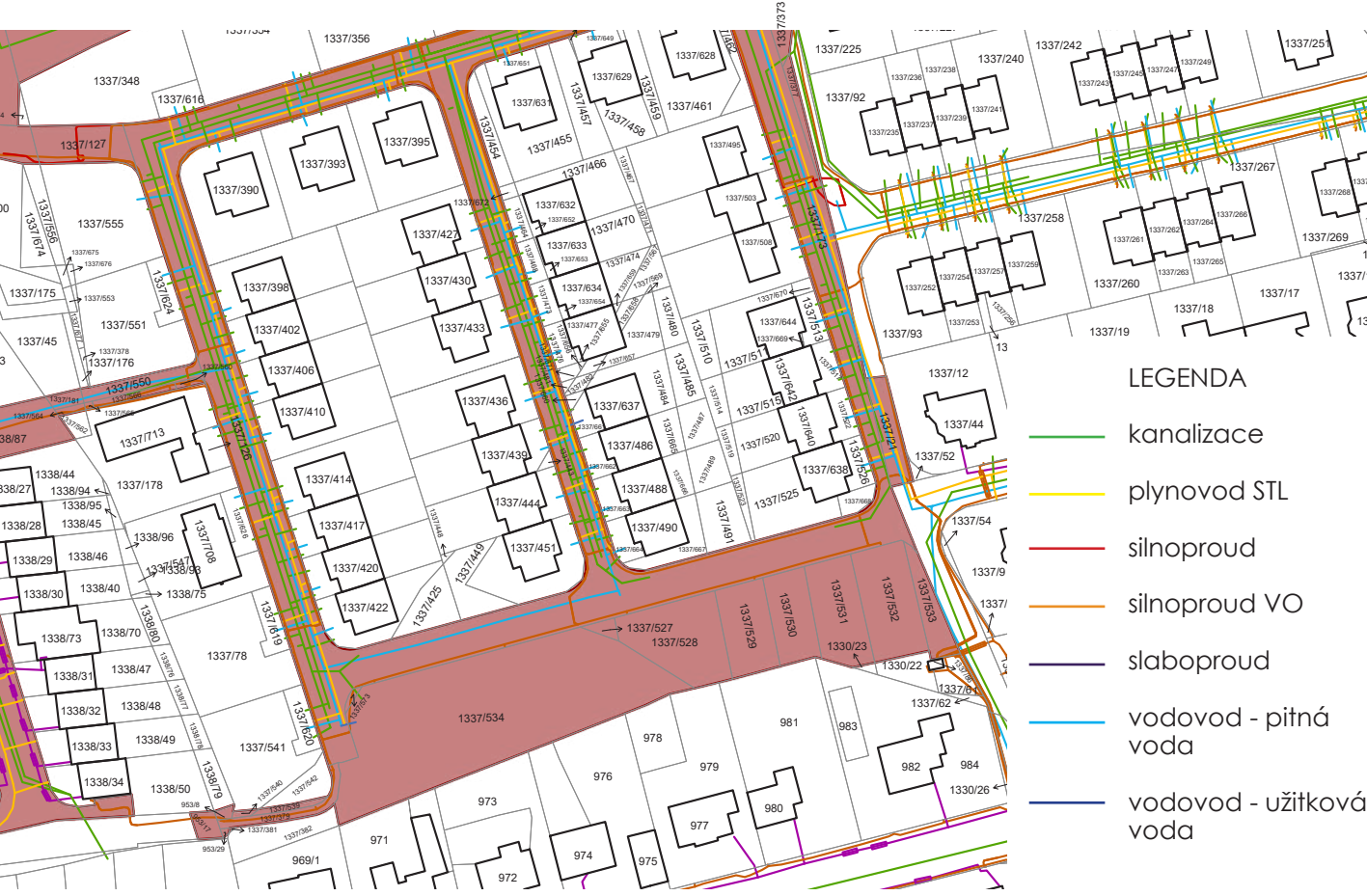
Dotčené pozemky jsou v jednání o převodu ze soukromého vlastnictví do vlastnictví obce.

1337/534	MS-INVEST,a.s.	1529 m2	orná půda
1337/527	MS-INVEST,a.s.	19 m2	orná půda
1337/528	MS-INVEST,a.s.	324 m2	orná půda
1337/529	MS-INVEST,a.s.	202 m2	orná půda
1337/530	MS-INVEST,a.s.	174 m2	orná půda
1337/531	MS-INVEST,a.s.	238 m2	orná půda
1337/532	MS-INVEST,a.s.	282 m2	orná půda
1337/533	MS-INVEST,a.s.	103 m2	zeleň
1330/23	MS-INVEST,a.s.	6 m2	zeleň
1330/22	Hlavní město Praha - Městská část Praha-Vinoř	68 m2	zeleň
1337/61	Hlavní město Praha - Městská část Praha-Vinoř	60 m2	zeleň
1337/86	Hlavní město Praha - Městská část Praha-Vinoř	6 m2	zastavěná plocha a nádvoří



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Řešené území má přímé napojení na veškerou infrastrukturu - silnoproud, vodovod a kanalizace. Ve východní části plochy je situována trafostanice. Samotná plocha vyčleněná k realizaci parkové úpravy není zatížena průběhem inženýrských sítí.





LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ABIOTICKÝCH PRVKŮ

- Betonová dlažba
- Betonová zámková dlažba
- Vyhrazené parkovací stání
- Navážka

VYBAVENOST

- Ohniště
- Dopravní značka
- Kompost
- Oplocení – pletivo
- Oplocení – betonový plot
- Oplocení – zeď objektu
- Oplocení – dřevěný plot s podezdívkou
- Vstup na soukromý pozemek

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Vodovod – pitná
- Hydrant
- Dešťová kanalizace
- Dešťová kanalizace – kanál
- Plynovod STL
- Silnoproud V0
- Svítidlo V0

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ

- Dřeviny k ponechání 3ks
- Dřeviny možné ke kácení dle záměru 10ks
- Dřeviny ke kácení 6ks
- Travnatá plocha
- Náletové porosty k odstranění



POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešené území se nachází mezi rodinnou zástavbou mezi ulicemi Turkovická, V Žabokřiku a Mokošínská. Nevyužívaná plocha s rudерální porostem vznikla jako deponie odtěžené zeminy a stavební sutě při budování komplexu řadových domů. V ploše do dnešní doby zůstaly četné skládky sutě a stavebního odpadu, které vytvářejí nečitelný a špatně průchozí prostor.

Vzniká zde rudерální porost s hustými skupinami keřů, nalezneme zde i několik vzrostlých soliter. Po dendrologickém průzkumu je zjištěno, že většina dřevin je v neperspektivním stavu, rostou v zápoji a mají nevhodné půdní podmínky. Vybrané perspetivní dřeviny je možno po vhodném ošetření na území ponechat v koordinaci se záměrem. Na řešený pozemek přiléhají komunikace se sníženou rychlostí a vyhrazené parkovací stání. Podél severní strany je zřízen chodník z betonové zámkové dlažby. Na jižní straně navazují soukromé pozemky, na kterých se nacházejí soukromé vstupy přímo na řešenou plochu. U jednotlivých vstupů jsou viditelné zásahy od obyvatelů domů - přes vypouštění domácích drůbežů, deponie starých materiálů až k celkem kultivovanému prostoru s ohništěm či vzrostlými jehličnany. Téměř celý prostor je v současné době oplocen, volný průchod je pouze u trafostanice. Kolem území vedou inženýrské sítě, jsou zde stávající funkční svítidla VO, na západní straně je umístěný hydrant.

Plocha vyžaduje v rámci zřízení nového volnočasového areálu realizovat v předstihu rekultivace s odstraněním starých zátěží, zajištěním vodopropustnosti podloží a vytvořením předpokladu pro založení kvalitních vegetačních úprav.



Trafostanice



Přístup ze západní části



Stávající oplocení z jihu

STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ
PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120



Kultivovaná část prostoru v návaznosti na soukromé objekty



Stávající vegetace, z části založená majiteli navazujících objektů



Deponie zeminy a stavebního odpadu

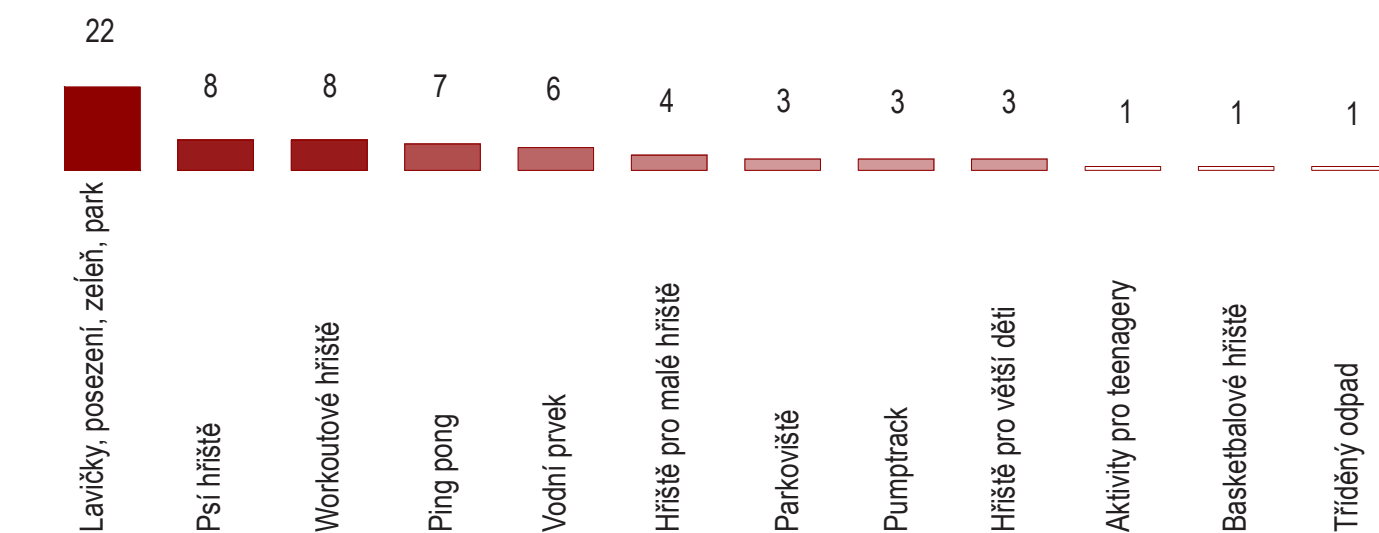


Potenciální perspektivní zeleň k zachování

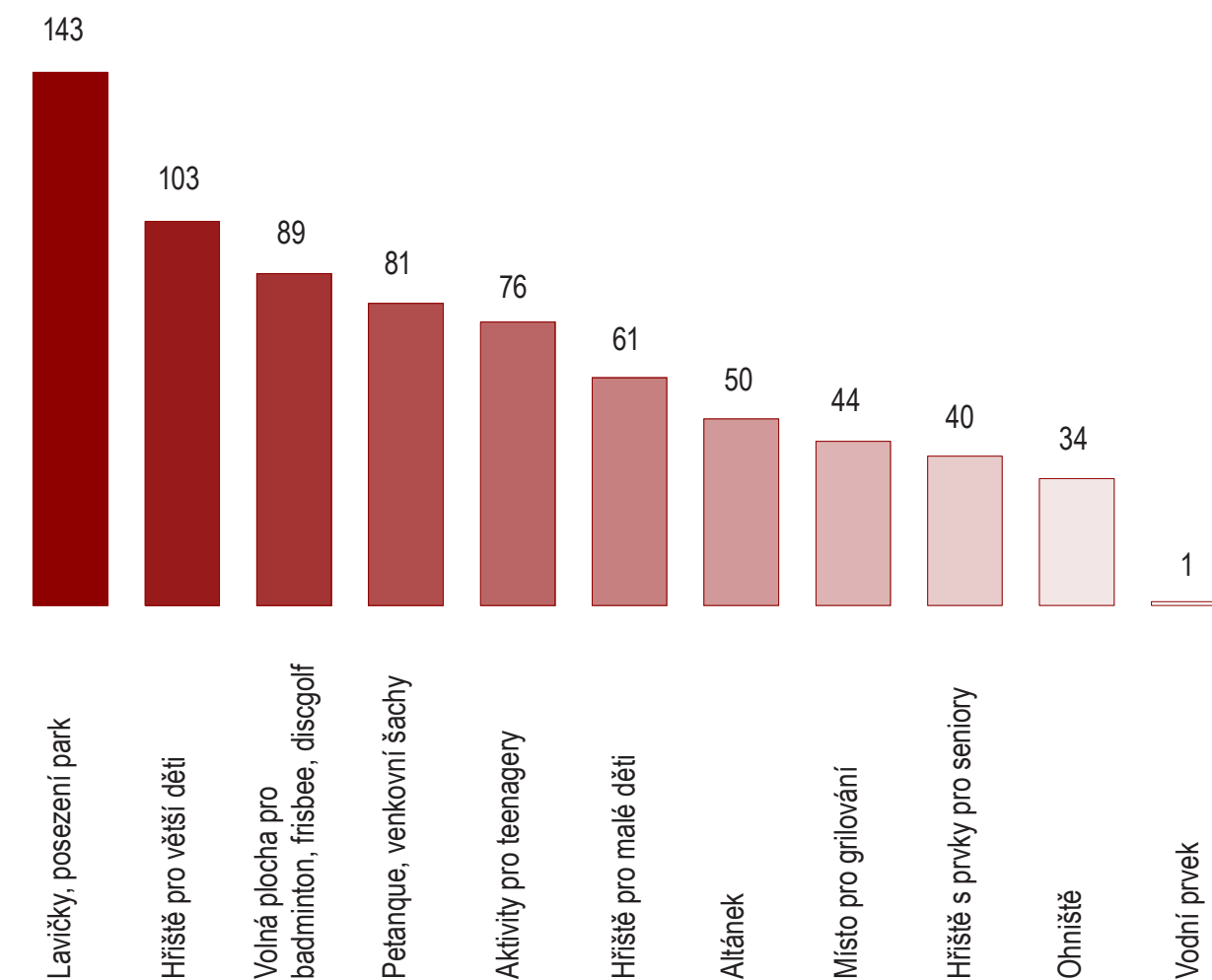


ANKETA VEŘEJNOSTI

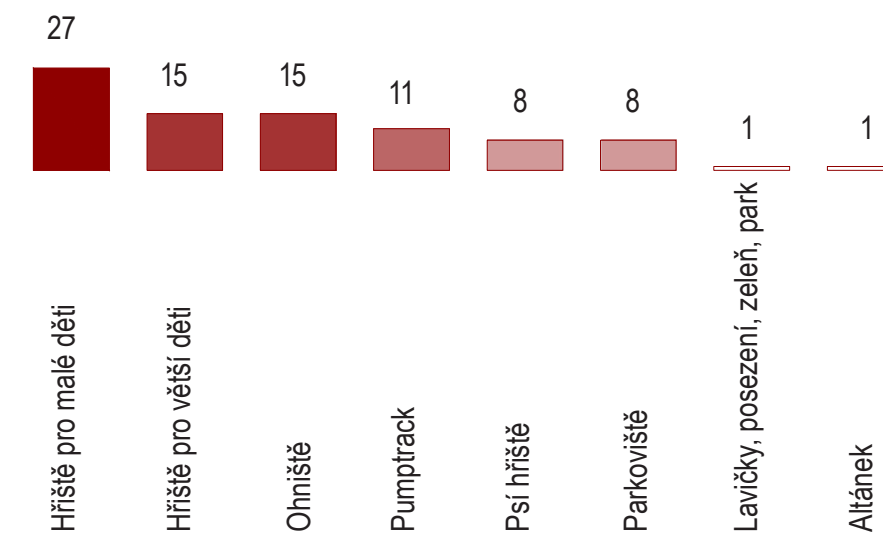
Od května do června roku 2023 probíhala anketa veřejnosti, která měla za cíl zjistit požadavky a přání lidí žijících v Žabokřiku nebo v blízkých obcích na využití řešené plochy ve Víně. Ankety se účastnilo 267 respondentů a vyplývá z ní, že by řešená plocha měla být využita pro odpočinek, posezení, mělo by se zde nacházet hřiště či plocha pro další sportovní aktivity.



Máte jinou představu? Představte nám ji.

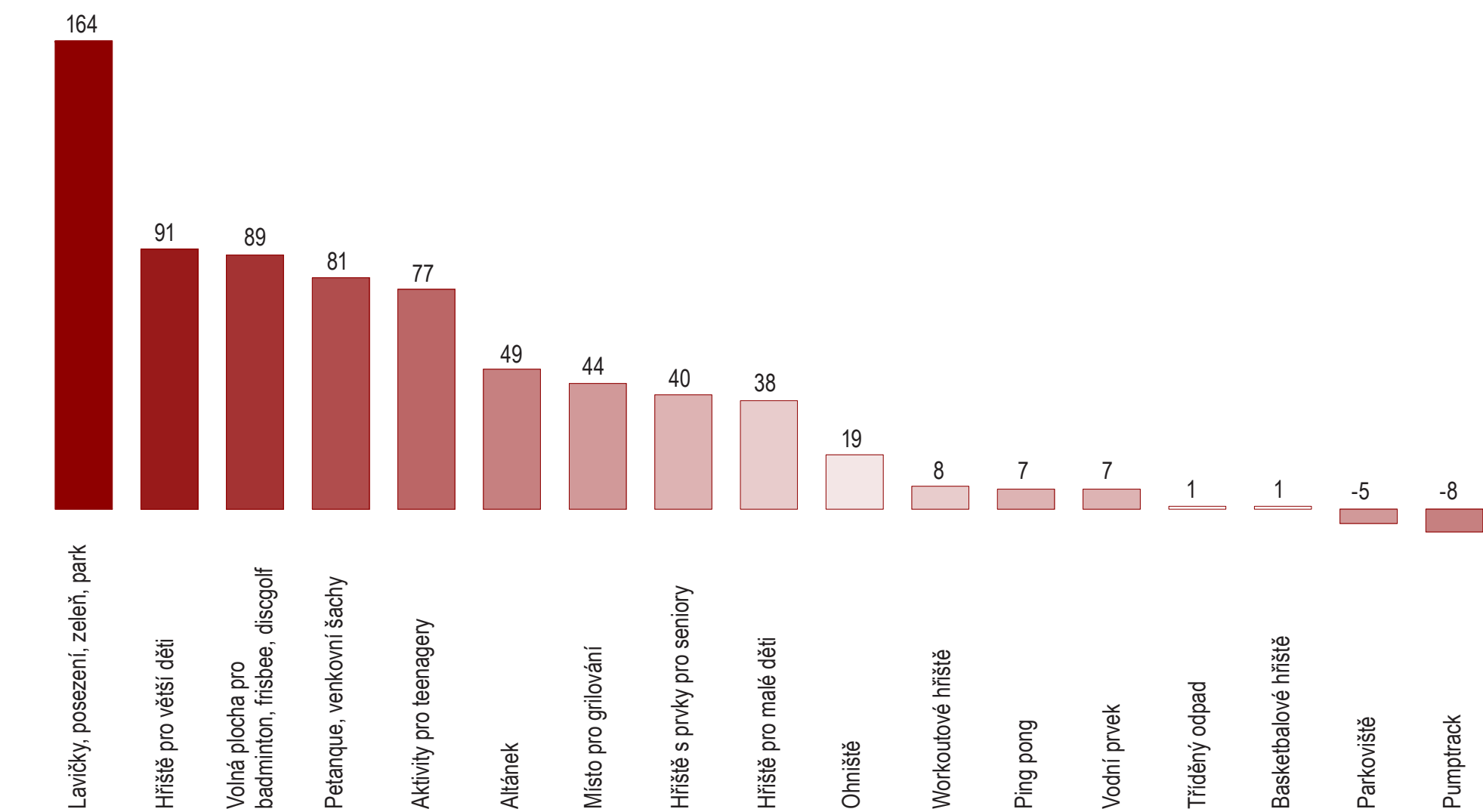


Jaký typ vybavení pro své volnočasové aktivity byste si na tomto místě přáli vy?



Co byste naopak na této lokalitě nechtěli?





Preferované varianty využití pozemku v Žabokřiku.



NÁVRHOVÁ ČÁST



NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z požadavků a ankety místních občanů s preferencemi k využití dané plochy. Prostor vytváří menší lokální parkovou úpravu, která má sloužit zejména residentům místní části, s ohledem na přímou návaznost plochy na soukromé bydlení, není žádoucí doplňování příliš ruchových aktivit. Snahou je ročlenit prostor do pobytových prostor s potenciálem využití pro co nejširší věkovou kategorii uživatelů.

Parková úprava je zpřístupněna z východní, západní i jižní části, centrální pobytový prostor je situován co nejdále od soukromých objektů. Intimitu plochy a odclonění od potenciálního střetu s dopravou zajišťuje vegetace - alejová výsadba podél ulice V Žabokřiku, rastrová výsadba reminiscence ovocného sadu podél ulice Turkovická. Odclonění od jižních soukromých pozemků je zajištěno výsadbou keřových skupin a stromových soliter. Plocha částečně pracuje s využitím stávající deponie zeminy, kterou lze použít na drobné terénní modelace - podpora intimity prostoru.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Stávající obvodové konstrukce zpevněných ploch budou zachovány v materiálovém provedení a prostorovém uspořádání. Parková úprava je zpřístupněna prostřednictvím pěších mlatových chodníků s obrubou ze žulové kostky, nástupní partie z ulice V Žabokřiku jsou stabilizovány prostřednictvím kamenné dlažby. Jedná se o vodopropustné konstrukce korespondující s principem modrozelené infrastruktury. Centrální pobytový prostor je taktéž stabilizován prostřednictvím mlatového souvrství. V jižní části jsou zachovány zadní vstupy na soukromé pozemky dle stávajícího uspořádání. Východní prostor u trafostanice je zdlážděn pro případ vjezdu techniky údržby.

Ve východní části je nově zřízeno místo pro kontejnery na separovaný odpad - dlážděná plocha s obvodovou stabilizací proti pohybu nádob, doplněná o pnoucí zeleň.

MOBILIÁŘ A VYBAVENOST:

V centrální parkové části vzniká pobytový prostor s pergolou a posezením pro setkávání místní komunity. Prostor je vybaven petanquovým hřištěm a drobnými dřevěnými konstrukcemi ve formě teepee - individuální posezení pro děti i dospělé. Součástí plochy jsou též skulptury žab, které harmonizují s názvem lokality.

V západní části je, jako součást drobných teréních modelací území, situované přírodní dětské hřiště pro větší kategorii dětí. Ve východní části je ponechána rozsáhlejší ucelená travnatá plocha k možnosti individuálního využití (míčové hry, badminton, piknik atd.)

Mobiliář je tvořen zvýšenými betonovými opěrkami s pomístními dřevěnými sedáky, které protkávají celé území - jednotící prvek. Doplněny jsou též typizované parkové lavičky s opěradlem.

Stávající trafostanice a betonová zeď u vstupu z ul. Turkovická je možno použít pro řízené pokreslení - Street art.

VEGETAČNÍ PRVKY:

Komplexní a funkční parková úprava si vyžaduje výrazné doplnění stromové zeleně, která zajistí optickou izolaci místa, zlepšení mikroklimatických podmínek prostředí a estetiku s aspektem proměny během celého roku. Podél ulice V Žabokřiku je navržena alejová výsadba středněvzrůstných dřevin, na východě území je prostor od komunikace a kontejnerového stání odcloněn bosketem stromů s reminiscencí ovocného sadu. V jižní části budou do prostoru zakomponovány perspektivní stávající stromy, doplněno bude odlconění navazujících soukromých zahrad ve formě keřových skupin a pnoucí zeleně. Centrální pobytová partie je vybavena pravidelnou výsadbou vícekmenných

dřevin, které dotváří architektonický záměr plochy a zajišťují intimitu jednotlivých pobytových partií. Prostor je v této partii doplněn o extenzivní trvalkové záhony pro větší estetiku a proměnlivost. Obvodové partie s terénními modelacemi mohou být osety bylinnou květnatou loukou pro zvýšení biodiverzity prostoru, zbývající partie budou osety zátěžovou směsí, která umožní aktivní využívání trávníkových partií.

POPIS ŘEŠENÍ

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ

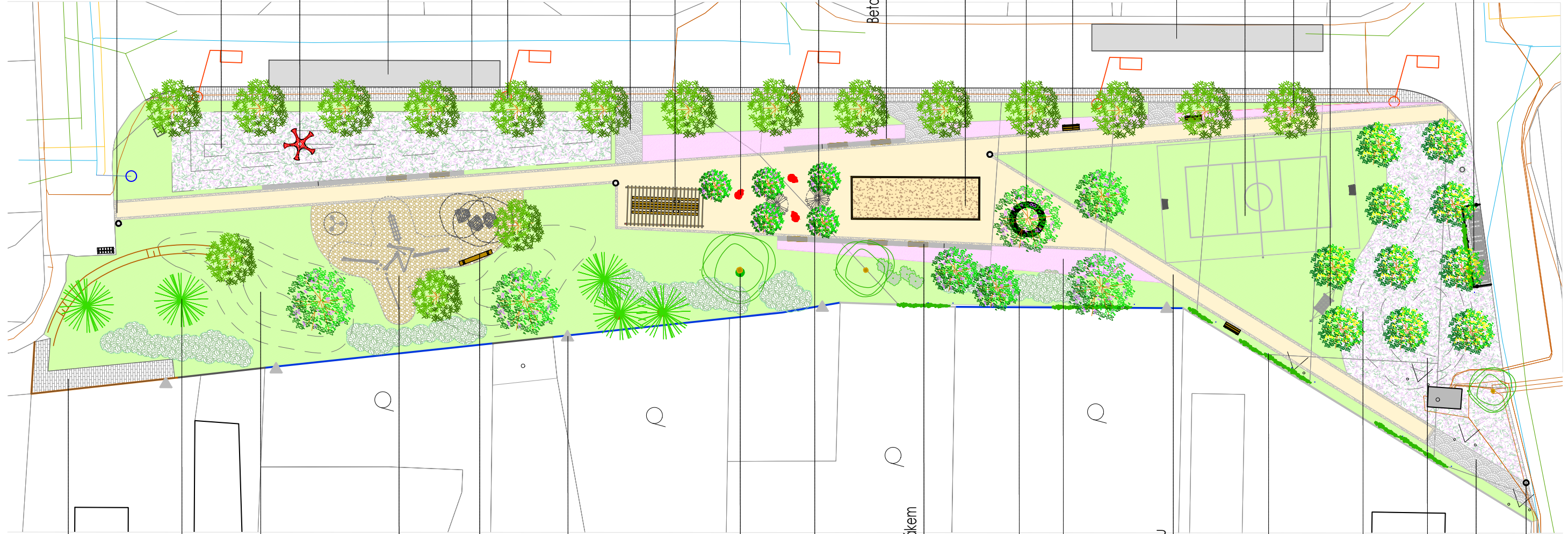


Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Kryté stání na kontejnery





VIZUALIZACE ŘEŠENÍ

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120



AXONOMETRIE

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
 Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
 email: zahrarch@zahrarch.cz
 tel/fax: +420 326 905 120



Vstup od ul. Turkovická, stávající betonová zeď a trafostanice mohou být řízeně pomalovány - street art.



Mlatová plocha s kruhovou lavičkou pod stromem a navazující multifunkční travnatá plocha.



Terénní modelace se „sadem“ a květnatým bylinným trávníkem.



Pohled na centrální část s vymezeným prostorem pro petanque a sedací zídou.





Centrální mlatová plocha pod stromy keřového typu, prostor je doplněný o herní teepee.



Pobytová pergola s posezením.



Betonová sedací zídka lemující trvalkový záhon, celý prostor propojují barevné sochy žab.



Robinsonální dětské hřiště odcloněné od komunikace terénní modelací a dřevinami.

VIZUALIZACE

PARK ŽABOKŘÍK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120



Vstup do parku od ul. Mokošínská doplněný o stojan na kola.



Kryté stání na kontejnery u ul. Turkovická.



REFERENCE



POVRCHY

Žulové kostky
Pochozí plochy



Mlatové souvrství
Pochozí plochy



Křemičitý písek
Certifikovaný kačírek
Robinsonální hřiště



MOBILIÁŘ

Lavička s opěradlem
Betonová sedací zídka
Kuhová lavička pod stromem



Pikniková sestava
Dřevěný sedací hranol
Houpací síť



REFERENCE
PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

Kryté stání na kontejnery
Stojan na kola
Odpadkový koš



Infotabule
Naučné tabule



Betonové multifunkční artefakty



REFERENCE

PARK ŽABOKŘÍK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

Herní plochy

Multifunkční travnatá plocha
Petanque
Robinsonální dětské hřiště



Pergola



Mlatová plocha u přístřešku



Dětský pobytový prvek teepee



REFERENCE

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

Street Art

Řízené pokreslení trafostanice
a stávající betonové zdi



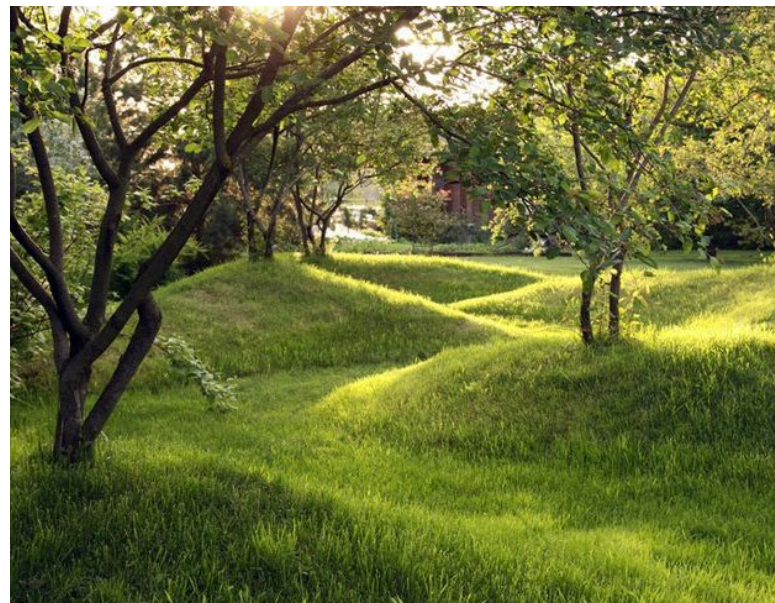
REFERENCE

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

TERÉNNÍ MODELACE



SADOVÉ ÚPRAVY

Pobytový trávník
Květnatý bylinný trávník



REFERENCE
PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

Trvalkový záhon

SOLITERA

Echinacea pallida
Liatris spicata 'Kobold'
Molinia caerulea 'Moorhexe'
Yucca filamentosa

SKUPINOVÉ

Artemisia ludoviciana 'Valerie Finnis'
Aster ptarmicoides
Aster dumosus 'Mittelmeer'
Bouteloua curtipendula
Echinacea purpurea 'Baby Swan White'
Echinacea tenesseeensis 'Rocky Top Hybrids'
Oenothera perennis
Penstemon serrulatus
Penstemon strictus

Stipa tenuissima 'Ponny Tails'
Pulsatilla patens

POKRYVNÉ

Ceratostigma plumbaginoides
Geum triflorum
Oenothera macrocarpa
Ruellia humilis

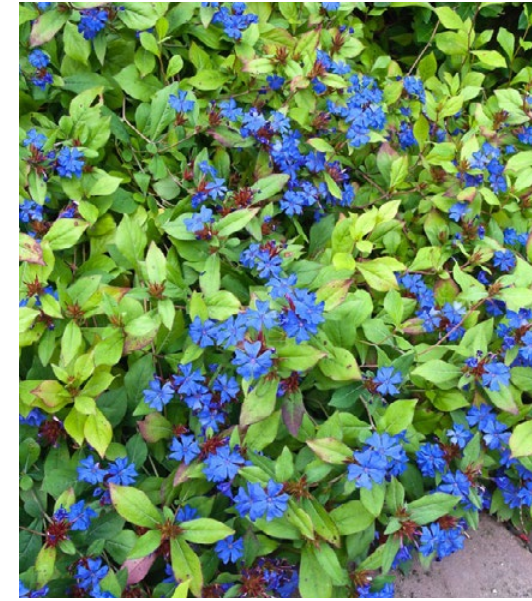
VTROUŠENÉ

Linum perenne
Monarda punctata

CIBULNATÉ A HLÍZNATÉ

Allium cernuum
Allium sphaerocephalon
Crocus chrysanthus 'Cream Beauty'
Muscari armeniacum
Tulipa saxatilis

Tulipa batalinii
'Bronze Charm'



REFERENCE

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ

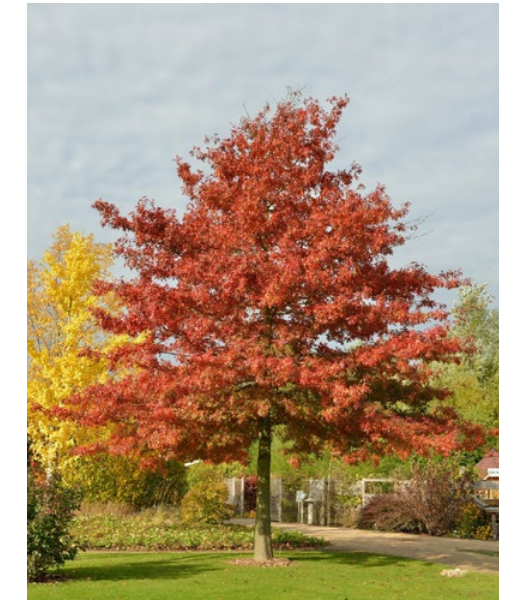


Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

Druhový sortiment dřevin

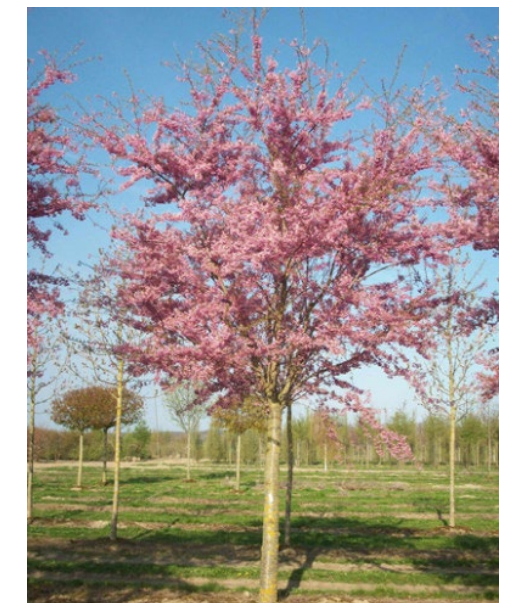
SOLITERA

Aesculus carnea 'Briotii'
Acer rubrum 'October Glorie'
Liquidambar styraciflua
Quercus coccinea



RASTR

Malus 'Evereste'
Malus 'Madonna'
Malus 'Profusion'
Prunus subhirtella 'Fukubana'



STROMOŘADÍ

Tilia cordata 'Greenspire'
Prunus avium 'Plena'



KTS CENTRÁLNÍ PLOCHA

Amelanchier lamarckii
Prunus maackii 'Amber Beauty'



REFERENCE

PARK ŽABOKŘIK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120

KEŘE VZRŮSTNÉ A SOLITERNÍ

Syringa vulgaris
Ribes sanguineum
Forsythia intermedia
Philadelphus coronarius aj.



Spiraea cinerea 'Grefsheim'
Viburnum plicatum 'Mariesii'
Viburnum burkwoodi
Buddleja davidii aj.



REFERENCE

PARK ŽABOKŘÍK - PRAHA VINOŘ



Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem
email: zahrarch@zahrarch.cz
tel/fax: +420 326 905 120